BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL, PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

M.A. NO. 61/2023

IN

O.A. NO. 736/2018

IN THE MATTER OF:

CHANDRA SHEKHAR GUPTA …APPLICANT

VERSUS

STATE OF UTTAR PRADESH …RESPONDENT

INDEX

S. NO.	PATICULARS	PAGE NO.
1.	Report on behalf of Meerut Development Authority in terms of order dated 08.07.2024 passed by this Hon'ble Tribunal	1 - 6
2.	Annexure – 1 Map produced by the petitioner in the present case.	7
3.	Annexure – 2 Survey report of Sai Puram Industrial Area, based on aerial drone survey followed by ground truthing.	8
4.	Annexure – 3 Shajra superimposed survey report and GIS imagery along with details of land records.	9 - 74
5.	Annexure – 4 Superimposition of site area on MP- 1991, 2001, 2021, 2031.	75 - 82
6.	Annexure – 5 Copy of page number 11 from plan register 1979-1988, containing entries 60, 61, 62.	83
7.	Annexure – 6 Regulation of Building Operations, Directions (1960)	84 - 91
8.	Annexure – 7 Written affidavit of Sri Abdul Aziz, one of the applicants of the map produced by petitioner.	92
9.	Annexure – 8 Written affidavit of Sri Madhukar Sahay, the architect of the map produced by petitioner.	93 - 94
10.	Annexure – 9 Registered sale deeds executed between 1198-2021	95 - 445
11.	Annexure – 10 List of illegal colonies identified by the authority for regularisation in 1991	446 - 449

12.	Annexure – 11 Copy of final judgement in case no. 03/2001 in State vs. Raghubir Singh, Ranvir Singh and Ors u/s 145 CrPC, in the Court of Additional City Magistrate (Second).	450 - 455
13.	Annexure – 12 Requisition of Police force for demolition drives scheduled by the authority on various dated.	456 – 459
14.	Vakalatnama	460

NEW DELHI

DATE: 27.09.2024

FILED BY

RACHIT MITTAL
Counsel for MDA
MZ – 24 & 25, Ansal Fortune Arcade,
Sector 18, Noida, U.P. – 201 301
Mob.: 9873997047
Email: rachit@rmlawchambers.in

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

M.A. No. 61/2023
In O.A. No. 736/2018

In the matter of:
CHANDRA SHEKHAR GUPTA … APPLICANT

VERSUS

STATE OF UTTAR PRADESH … RESPONDENT

REPORT ON BEHALF OF MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY IN TERMS OF ORDER DATED 08.07.2024 PASSED BY THIS HON'BLE TRIBUNAL IN THE CAPTIONED MATTER

MOST RESPECTFULLY SHOWETH:

1) In the present case the petitioner contends:

   i) That the Meerut Development Authority (MeDA) sanctioned a map numbered 61 on 30/12/1982. The map was sanctioned for a three-year period ranging from 30-12-82 to 29-12-85. (Annexure-1)

   ii) That the map was applied for by Sri Aziz Ahmad, Sri Faheemuddin, Sri Mainuddin (unreadable) and Sri Sulaman through an architect planner Madhukar Shyam.

   iii) That the said layout was sanctioned over total area of 68,630 sq yards/57,217.30 sq m/22 Bigha, 5 Biswa, 7 Biswansi.

   iv) That the said layout was sanctioned over land parcels 2101, 2063, 2064, 2065, 2066, 2077, 2078, 2079, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088 and part of 2102 and 2081 of revenue village Meerut Khas and land parcels 184 and 185 of revenue village Hafizabad Mavela, located on Delhi Road.

   v) That the map provided for 140 plots measuring in the range 180-900 sq yards. That the layout proposed for:

S.no.	Feature	Area in sq yards	Area in sq meters
1	Plots	48507	40620
2	Roads	15700	13124
3	Park		3572
4	Total	68360	57217

(figures reproduced from map supplied by petitioner)

   vi) That the said layout provided for a public park measuring 84 x 279 square feet and the park was located on land parcels bearing Khasra number 2082 and 2085.

vii) That some individuals with criminal antecedents have encroached upon the park.

2) That with respect to the above contentions following facts need to be brought to the notice of the Honourable Tribunal:
   i) That the claims of the petitioner relate to Sai Puram Industrial area located on Delhi Road in Meerut and spread across a total area of 80,999.62 sq mts. An aerial drone survey of the entire area reveals that of the total area 59,561.32 sq mts. is industrial built-up area, roads have been laid out on 12,766.74 sq mts. while an area of around 8,671.56 sq mts. is currently lying vacant. (Annexures 2 & 3)
   ii) The survey revealed that the industrial area houses around 120 industries which have come up over the last 25-30 years. These industries are laid out along roads where the width varies from approximately 5-9 mts.
   iii) That the land use of area under question has been demarcated as following in consecutive master plans: (Annexure 4)

S.no.	Master Plan	Land use
1	1978-1991	Residential and public facilities.
2	1991-2001	Residential
3	2001-2021	Residential
4	2021-2031	Residential

   iv) That no records of any development fee submitted against any sanctioned layout exist. No development fee has ever been deposited either by the original applicants of the layout or by any of the plot holders.
   v) That a thorough perusal of the authority's plan register 1979-1988, which contains records of all maps applied for and sanctioned during the nine-year period, reveals that no map numbered 61 was sanctioned during the entire period.
   vi) The applicant's contention that entry number 61 is missing from the map register is denied. That all pages of the plan register are numbered and that none of the pages is missing. The entries 60, 61, 62 on the map register read as follows (translated version): (Annexure 5)

Entry number	Map Number	Applicant	Date of Submission	Locality	Case Number	Decision
60/125	3331	Shri Abdul Ahmad Mo. Luhaar, Islamabad, Meerut	3/4/80	Islamabad	Case no. 18/2/83	Sanctioned 7/3/84

61/125	5	Shri Saheb Lal s/o Bhagwan Das, 42/1 Kalyan Nagar, Meerut		Kalyan Nagar	Case no. 373/80	Rejected 19/9/83
62/127	3338	Shri Mo. Havnan, Mo. Ishaq, Shri Bashir Ahmed, Luharpura	7/4/80	Luharpura		Sanctioned 25/6/83

vii) That despite best efforts the applicant mentioned against entry number 61 could not be traced.

3) That the map produced by the applicant suffers from the following discrepancies:

   i) The map under question, has not been signed by any official from Meerut Development Authority, any of the applicants/draftsman/architect, and the petitioner has not produced a single signed copy of the map till date.

   ii) The map under question, has not been prepared in line with the prevalent norms during the said period. The Regulation of Building Operations, Directions 1960 (copy annexed) states: (Annexure 6)

> ***Percentage of area under open spaces, roads. and streets-*** *Ordinarily not less than 10 per cent, of the total area of the land covered by a lay-out plan relating to the sub-division of land or for the development of any street shall be provided as open spaces for the purpose of children's park or other outdoor recreational use…..where due to incorporation of the streets proposals of the master plan in the lay-out the percentage under roads and open spaces exceeds 45 per cent of the total area, the prescribed authority may, with the approval of the state government pay compensation for such excess.*
>
> ***Utilization of open spaces-*** *Areas provided for open spaces shall not be built upon in any way or used for purposes other than parks, playgrounds or other recreations. These may, however, be permitted by the Prescribed Authority to be used*

> *for purposes of public entertainment for a period not exceeding 90 days unless, for special reasons to be recorded the Prescribed Authority may grant a further extension not exceeding 30 days. In lieu of this permission, no permanent structures shall be built upon the land and any structures built during the period shall be removed at the end of the period to which the permission relates. All structures temporarily built upon the land shall conform to such restrictions as the Prescribed Authority may deem fit to impose.*

The map presented by the applicant earmarks 3472 sqm for park and the total area of the layout plan is around 57217 sqm. Thus, only around 6 percent of the total area of layout plan has been earmarked for open spaces in clear violation of the prevalent norms as stated above. In face of such a violation this layout could not have been possibly sanctioned by the authority.

iii) Sri Abdul Aziz, one of the applicants of the layout, and one of the co-tenants of the land parcels on which the layout has been planned, has provided a written affidavit that no application for approval of any layout in Sai Puram area was ever moved by him, and the settlement in question is an unapproved colony. (Annexure 7)

iv) The proprietor of the architectural firm, stated to have drawn the layout plan as per the map under question, has provided a written affidavit that the map has not been prepared by his firm. (Annexure 8)

4) A perusal of 14 registries carried out on the disputed land parcels reveals that except for one registry carried out for sale transaction of plot number 86, on the alleged layout, none of the registries mention any plot numbers and rather identify the land parcel being traded through the Khasra number. Sale deed of a plot in an approved layout does carry a mention of the plot number, which is missing in 13 registries carried out on land parcels in question. It is pertinent to mention here that the registered sale deed for plot number 86 mentions: *"Any development fee payable to the authority, shall be paid by the buyer themselves."* (Annexure 9)

5) That Sai Puram being an unapproved settlement has been a long-stated position of the authority. A list of illegal colonies to be taken up for regularisation prepared in 2013

features the settlement in Sai Puram (Annexure 10). That the same contentions as made in this petition were made in case number: 03/2001 in State vs. Raghubir Singh, Ranvir Singh and others u/s 145 CrPC, in the court of Additional City Magistrate (Second). That even then the petitioners could not substantiate their claims of the layout having been approved by the authority. (Annexure 11)

6) That in such a scenario it seems highly probable that the original tenants of the land, got a layout/sub-division map/*kaccha naksha* drafted and carried out un-authorised development on the land parcels in question, without ever submitting the map for authority's consideration.

7) That the authority has served notices to violators in the Sai Puram industrial area, under relevant sections of the Urban Planning Act 1973. Efforts to demolish the illegal settlements have received stiff resistance from the owners of illegal factories, which leads to the creation of a law-and-order situation. That in the recent past demolition drives were scheduled on 30-07-2024, 12-08-2024, 29-08-2024 and 23-09-2024 (Annexure 12). That on the first three occasions the drive had to be halted because of extremely aggressive protests by the local industry owners while on the last occasion the drive was postponed in compliance of orders of Hon'ble Supreme Court in Writ Petition (Civil) No. 295/2022. That the authority is committed towards action against illegal developments under relevant sections of the Urban Planning Act 1973.

List of annexures:

1) Map produced by the petitioner in the present case.
2) Survey report of Sai Puram Industrial Area, based on aerial drone survey followed by ground truthing.
3) Shajra superimposed survey report and GIS imagery along with details of land records.
4) Superimposition of site area on MP- 1991, 2001, 2021, 2031.
5) Copy of page number 11 from plan register 1979-1988, containing entries 60, 61, 62.
6) Regulation of Building Operations, Directions (1960)
7) Written affidavit of Sri Abdul Aziz, one of the applicants of the map produced by petitioner.
8) Written affidavit of Sri Madhukar Sahay, the architect of the map produced by petitioner.

9) Registered sale deeds executed between 1998-2021 on the land parcels in question.
10) List of illegal colonies identified by the authority for regularisation in 1991.
11) Copy of final judgement in case number: 03/2001 in State vs. Raghubir Singh, Ranvir Singh and others u/s 145 CrPC, in the court of Additional City Magistrate (Second).
12) Requisitioning of police force for demolition drives scheduled by the authority on various dates.

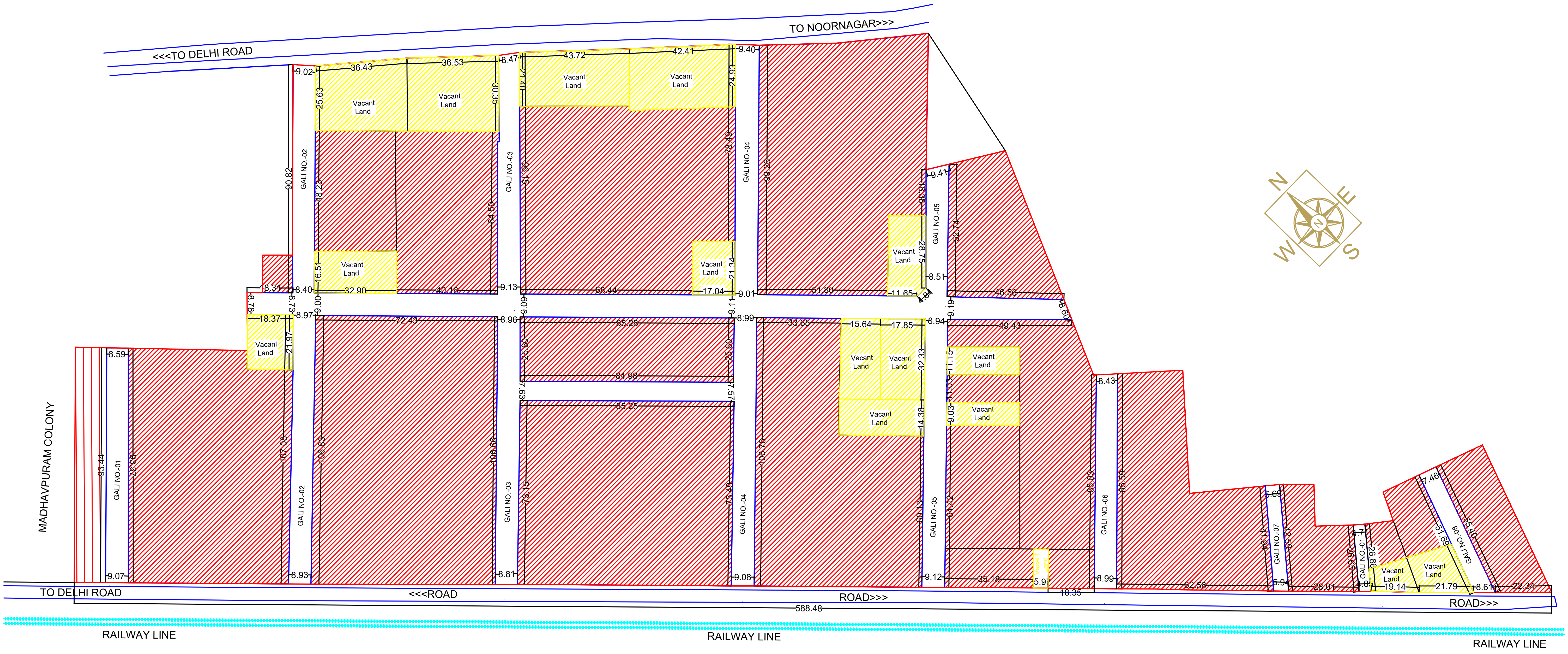
Date: 27.09.2024

ABHISHEK PANDEY
Vice Chairman
Meerut Development Authority

ANNEX-1

mda
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ
LEGEND
SHAJRA PLAN OF MEERUT KHAS & HAFIZABAD MAVELA
AREA CHART
AREA
IN SQ. YDS
IN SQ. MT.
TOTAL
ROAD
PARK
OWNERS
1. SRI AZIZ AHMAD
2. SRI FAHEEMUDDIN
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
KHASRA NOS. 266A, 2663, 2665, 66, 77, 78, 79, 2080, 83, 84, 85, 86, 2087, 88 & 2161 & PART OF 2081 & 2162 OF MEERUT KHAS & KHASRA NO. 154, 155 OF HAFIZABAD MAVELA
ON DELHI ROAD
R.K. JAIN
CHIPIWARA
MEERUT CITY
MADHUKAR SHYAM
ARCHITECT PLANNER
REGD. NO. CA/85/002 M.D.A.
ARCHITECT
WATER TANK
25' WIDE ROAD
RAILWAY LINE MEERUT TO DELHI
DELHI ROAD

ANNEXURE - 2



<<<TO DELHI ROAD
TO NOORNAGAR>>>
MADHAVPURAM COLONY
GALI NO-01
GALI NO-02
GALI NO-03
GALI NO-04
GALI NO-05
GALI NO-06
GALI NO-07
GALI NO-08
Vacant Land
TO DELHI ROAD
<<<ROAD
ROAD>>>
588.48
RAILWAY LINE
RAILWAY LINE
RAILWAY LINE
N
E
S
W

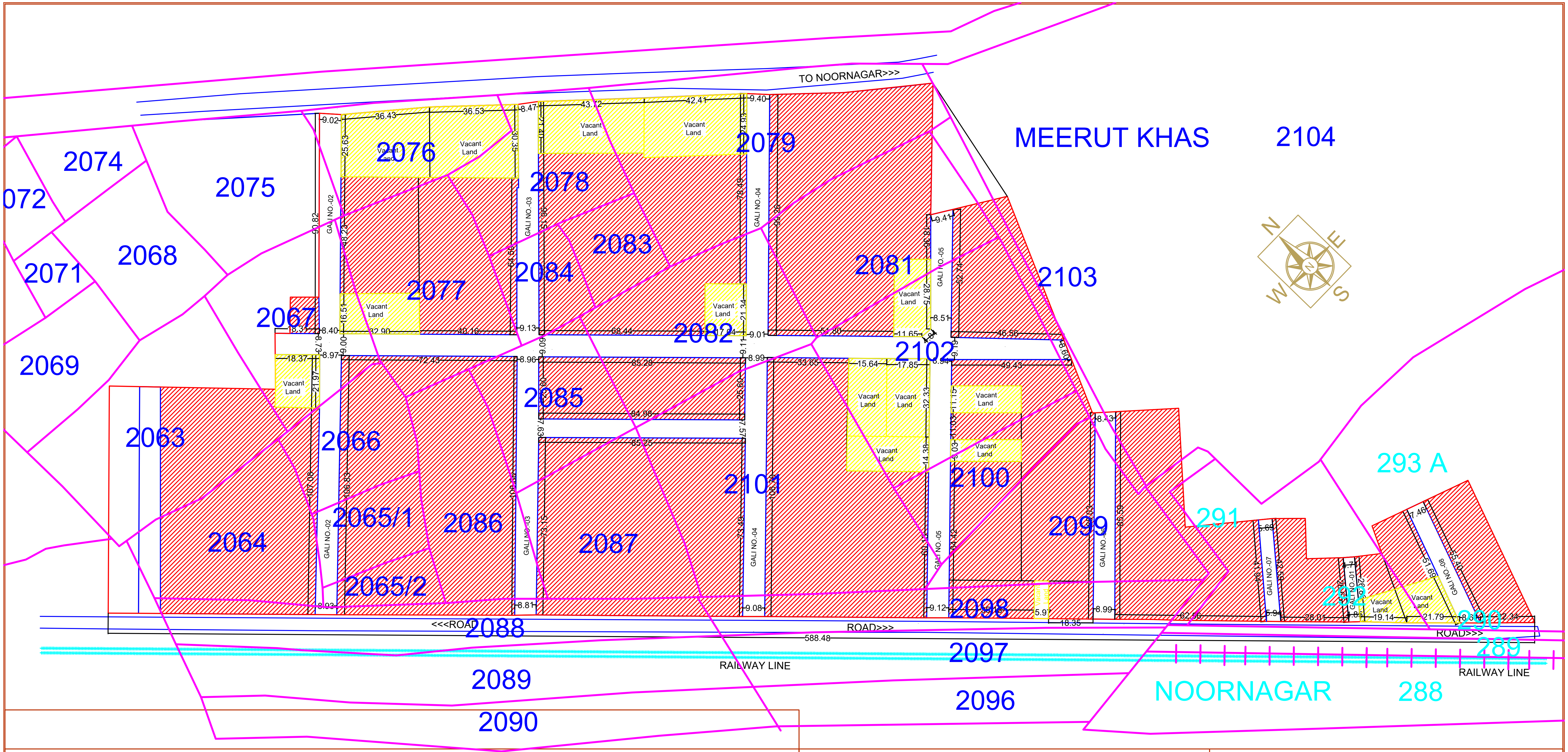
AREA CHART-

TOTAL SITE AREA -	80999.62 SQMT.
TOTAL VACANT LAND AREA-	8671.56 SQMT.
TOTAL ROAD AREA -	12766.74 SQMT.
TOTAL INDUSTRY AREA-	59561.32 SQMT.

SURVEY REPORT BASED ON AERIAL DRONE SURVEY AND GROUND TRUTHING OF ENTIRE SAI PURAM AREA

🟥	INDUSTRY
═	ROAD
🟨	VACANT LAND

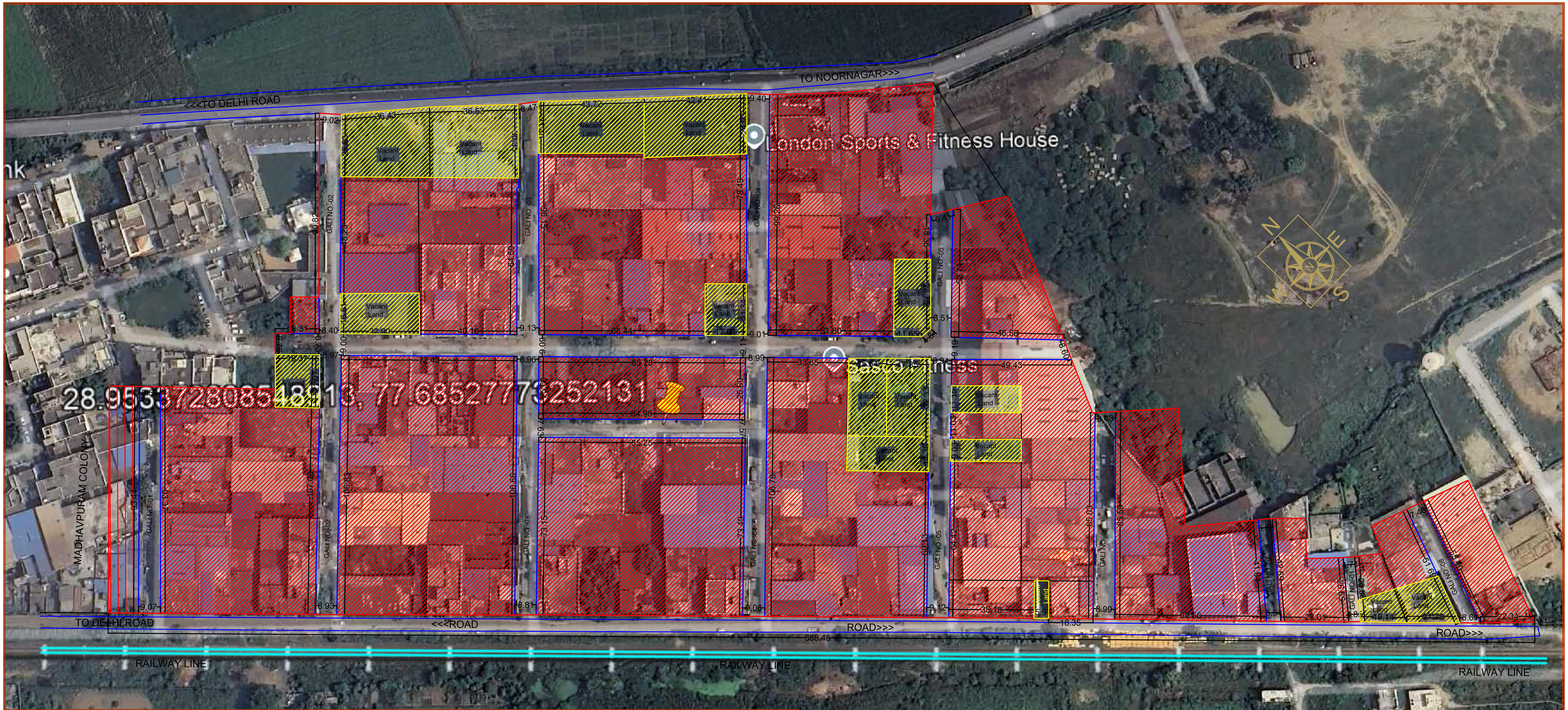
ANNEXURE - 3


TO NOORNAGAR>>>
MEERUT KHAS
2104
2074
2075
072
2068
2071
2069
2063
2064
2067
2066
2065/1
2065/2
2076
2077
2078
2079
2083
2084
2082
2081
2103
2102
2085
2086
2087
2101
2100
2099
2098
2088
2089
2090
2097
2096
293 A
291
292
290
289
288
NOORNAGAR
Vacant Land
GALI NO.-02
GALI NO.-03
GALI NO.-04
GALI NO.-05
GALI NO.-06
GALI NO.-07
GALI NO.-08
<<<ROAD
ROAD>>>
588.48
RAILWAY LINE
N
E
S
W

TOTAL SITE AREA -	80999.62 SQMT.
TOTAL VACANT LAND AREA-	8671.56 SQMT.
TOTAL ROAD AREA -	12766.74 SQMT.
TOTAL INDUSTRY AREA-	59561.32 SQMT.

SURVEY REPORT BASED ON AERIAL DRONE SURVEY AND GROUND TRUTHING OF ENTIRE SAI PURAM AREA

▨	INDUSTRY
=	ROAD
▨	VACANT LAND



<<<TO DELHI ROAD
TO NOORNAGAR>>>
London Sports & Fitness House
Sasco Fitness
28.95337280854813, 77.68527773252131
MADHAVPURAM COLONY
GALI NO.-01
GALI NO.-02
GALI NO.-03
GALI NO.-04
GALI NO.-05
GALI NO.-06
GALI NO.-07
GALI NO.-08
Vacant Land
N
E
S
W
TO DELHI ROAD
<<<ROAD
ROAD>>>
588.48
RAILWAY LINE
36.43
36.53
43.72
42.41
9.02
8.47
9.40
25.63
30.35
48.23
64.59
96.15
78.49
99.26
16.51
32.90
40.16
68.44
17.04
21.34
51.80
11.65
28.75
18.36
52.74
46.56
9.41
8.51
9.13
9.01
8.31
8.40
8.97
9.00
9.09
8.96
9.11
8.99
18.37
72.43
85.28
84.98
25.60
33.65
17.85
8.94
49.43
9.19
8.60
8.43
85.25
106.83
109.66
73.15
73.39
106.78
107.08
83.44
9.07
8.93
8.81
9.08
9.12
35.18
18.35
8.99
62.56
28.01
19.14
21.70
22.34

AREA CHART-

TOTAL SITE AREA - 80999.62 SQMT.
TOTAL VACANT LAND AREA- 8671.56 SQMT.
TOTAL ROAD AREA - 12766.74 SQMT.
TOTAL INDUSTRY AREA- 59561.32 SQMT.

SURVEY REPORT BASED ON AERIAL DRONE SURVEY AND GROUND TRUTHING OF ENTIRE SAI PURAM AREA

🟥	INDUSTRY
═	ROAD
🟨	VACANT LAND

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:07:15

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00280

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2077	1) फईमुद्दीन उर्फ कल्लू/नवाज खाँ/लिसाड़ी दरवाजा नगर मेरठ		1383	2077(219039207700012)	0.4050	1) 1/1	1) 0.4050	20.00
							0.4050	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार शून्य पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव चार शून्य पाँच शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:07:15

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00280

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पुर्व आदेशो का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:57:40

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00390

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2101	1) मोईनुद्दीन/नवाबखाँ/लिसाड़ी दरवाजा मेरठ		1383	2101(2190392101000012)	0.7840	1) 1/1	1) 0.7840	38.70
							0.7840	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव सात आठ चार शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन आठ दशमलव सात शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव सात आठ चार शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:57:40

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00390

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशो का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:58:25

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00280

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2079	1) फईमुद्दीन उर्फ कल्लू/नवाज खाँ/लिसाडी दरवाजा नगर मेरठ		1383	2079(219039207900012)	0.5560	1) 1/1	1) 0.5560	27.50
							0.5560	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव पाँच पाँच छ: शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो सात दशमलव पाँच शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव पाँच पाँच छ: शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:58:25

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00280

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है. तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:02:26

ग्राम कमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00280

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से मे	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2083	1) फईमुद्दीन उर्फ कल्लू/नवाज खाँ/लिसाडी दरवाजा नगर मेरठ		1383	2083(219039208300012)	0.1010	1) 1/1	1) 0.1010	5.00
							0.1010	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - पाँच दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:02:26

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00280

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पुर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:00:08

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दबाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00390

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2082	1) मोईनुद्दीन/नवाबखाँ/लिसाड़ी दरवाजा मेरठ		1383	2082(219039208200012)	0.4430	1) 1/1	1) 0.4430	21.90
							0.4430	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार चार तीन शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो एक दशमलव नौ शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव चार चार तीन शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:00:08

ग्राम क्रमांक : 219039
ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दबाम Z.A (मेरठ)
तहसील : सदर
जनपद : मेरठ
फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)
भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00390

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें
केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है । For Certified copy, apply through e-district

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:59:11

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दबाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00018

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2081	अब्दुल अजीज / नवाज खां / लिसाड़ी दरवाजा मेरठ फईमुद्दीन / नवाज खां / लिसाड़ी दरवाजा मेरठ मईनुद्दीन / नवाज खां / लिसाड़ी दरवाजा मेरठ		1381	2081(219039208100012)	0.4430			17.35

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार चार तीन शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक सात दशमलव तीन पाँच रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक /	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0	(12) गाटे का खसरा	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:59:11

ग्राम कमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00018

नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	नम्बर / यूनीक कोड		नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशो का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है । For Certified copy, apply through e-district
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required.
portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:56:16

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00018

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे॰)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे॰)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2100	अब्दुल अजीज / नवाज खां / लिसाडी दरवाजा मेरठ फईमुद्दीन / नवाज खां / लिसाडी दरवाजा मेरठ मईनुद्दीन / नवाज खां / लिसाडी दरवाजा मेरठ		1381	2100(2190392100000012)	0.2150			8.40

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो एक पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - आठ दशमलव चार शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक /	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0	(12) गाटे का खसरा	(13) क्षेत्रफल(हे॰)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे॰)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:56:16

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दबाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00018

नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	नम्बर / यूनीक कोड		नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:52:44

ग्राम क्रमांक : 219028 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00137

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
292	बाबूखां / रिसाल उर्फ रसीला / पूर्वा इलाहीबख्श लिसाडी गेट मेरठ जुलफकार / रिसाल उर्फ रसीला / पूर्वा इलाहीबख्श लिसाडी गेट मेरठ अय्यूब खां / रिसाल उर्फ रसीला / पूर्वा इलाहीबख्श लिसाडी गेट मेरठ रहीमुद्दीन / रिसाल उर्फ रसीला / पूर्वा इलाहीबख्श लिसाडी गेट मेरठ कय्यूम खाँ / रिसाल ऊर्फ रसीला / पूर्वा इलाहीबख्श लिसाडी गेट मेरठ आलोक कुमार अग्रवाल / रविदत्त / 181, छीपीवाडा मेरठ शहर अनु गर्ग पत्नी / सर्वेशनन्दन गर्ग /		1378	292(2190280292000012)	0.3950			14.20

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:52:44

ग्राम क्रमांक : 219028 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00137

	168,केले वाली कोठी सदर मेरठ कैण्ट							

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन नौ पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक चार दशमलव दो शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:52:44

ग्राम क्रमांक : 219028 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00137

पूर्व आदेशो का विवरण

1) इकरारनामा-बाबू खाँ ने अजीत सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह को दि0 5-3-01 मे किया।

2) 1417फ न्यायालय उप जिलाधिकारी मेरठ वादसं0 114/ 2009 धारा 143 जैड ए एण्ड एल आर एक्ट आलोक कुमार अग्रवाल बनाम सरकार ग्राम नूरनगर पर0तह0 जि0 मेरठ उपरोक्त वाद में इस न्यायालय द्वारा दि0 21.12.09 को निम्न आदेश पारित किये गये है-ग्राम नूरनगर पर0तह0जि0 मेरठ की खतौनी साल 1415 ता

3) 1420फ0 के खाता संख्या 00172 के ख0न0 292मि. रकबा 0.0987है0 भूमि को अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है तथा परता लगान माफ किया जाता है। तहसील आख्या दि0 12.2.09 एवं नक्शा नियम 135 आदेश का अंग रहेंगे। प्रतिबन्ध यह होगा कि समय समय पर शासकीय संस्थाओ यथा मेरठ विकास प्राधिकरण,

4) आवास विकास परिषद अथवा अन्य के द्वारा यदि कोई शर्ते /प्रतिबन्ध वर्णित भूमि पर लगाये जाते है तो इस पर पूर्णत लागू होंगे तथा उक्त आदेश मेरठ विकास प्राधिकरण की महायोजना 2021 को अतिक्रमित (supersede) नही करेगा। यदि मेरठ विकास प्राधिकरण की महायोजना 2021 के विपरीत स्थल पर कोई कार्य

5) किया जाता है तो यह आदेश स्वत: ही निरस्त हो जायेगा। ह0आलोक तिवारी, सं0मजि0/ उप जिलाधिकारी मेरठ ह0आर0के0 30.12.09

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:51:24

ग्राम क्रमांक : 219028 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00360

श्रेणी : 6-1 / अकृषिक भूमि - जलमग्न भूमि ।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
291	1) नाली/(प्रबंधन नगर निगम मेरठ)/			291(2190280291000061)	0.0060	1) 1/1	1) 0.0060	0.00
							0.0060	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य शून्य छ: शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य शून्य छ: शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:51:24

ग्राम क्रमांक : 219028 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00360

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

<ins>पूर्व आदेशों का विवरण</ins>

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:14:05

ग्राम क्रमांक : 219037   ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ)   तहसील : सदर   जनपद : मेरठ   फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)   भाग : 1   (1) खाता संख्या : 00352

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2090मि.	कैलाशचन्द / जगन्नाथ प्रसाद / नैवला प्रभाषचन्द शर्मा / अभिलाष चन्द शर्मा / कानूनगोयान मेरठ		1386	2090मि.(219037209000012)	0.0570			1.40

कुल गाटे- एक   कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य पाँच सात शून्य (हेक्टेयर)   कुल भू-राजस्व - एक दशमलव चार शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:14:05

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00352

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:34:58

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01809

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2076	सुन्दरदास / हेमराज / पटेल नगर ईश्वर सिंह / नानक सिंह / शंकर कुटी सुरजकुण्ड रोड मेरठ श्रीमती विघावती / तेजपाल सिंह / शंकर कुटी सुरजकुण्ड रोड मेरठ महेश कुमार / तेजपाल सिह / शंकर कुटी सुरजकुण्ड रोड मेरठ दिनेश कुमार / तेजपाल सिह / शंकर कुटी सुरजकुण्ड रोड मेरठ		1373	2076(2190372076000012)	0.2280			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो दो आठ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:34:58

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01809

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By. National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:33:50

ग्राम कमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01809

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2075	सुन्दरदास / हेमराज / पटेल नगर ईश्वर सिंह / नानक सिंह / शंकर कुटी सूरजकुण्ड रोड मेरठ श्रीमती विघावती / तेजपाल सिंह / शंकर कुटी सुरजकुण्ड रोड मेरठ महेश कुमार / तेजपाल सिह / शंकर कुटी सुरजकुण्ड रोड मेरठ दिनेश कुमार / तेजपाल सिह / शंकर कुटी सुरजकुण्ड रोड मेरठ		1373	2075(2190372075000012)	0.3540			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन पाँच चार शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:33:50

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01809

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:32:42

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01193

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2067मि.	मोइनुद्दीन / नवाज खाँ / पूर्वा इलाहीबख्श मेरठ		1383	2067मि.(219037206720O312)	0.1010			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:32:42

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01193

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:31:53

ग्राम कमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00887

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2067मि.	फहमुद्दीन उपनाम कल्लू / नवाज खाँ / नगर मेरठ		1383	2067मि.(2190372067200212)	0.1010			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:31:53

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00887

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:31:05

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00052

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2067मि.	अब्दुल अजीज / नवाज खाँ / पूर्वा इलाहीबख्श मेरठ		1383	2067मि.(2190372067200112)	0.1390			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक तीन नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:31:05

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00052

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:11:04

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00179

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2090मि.	इन्दुबाला / नरेन्द्र कुमार / 3 गाँधी नगर मेरठ		1380	2090मि.(2190372090200212)	0.0570			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य पाँच सात शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:11:04

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00179

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशो का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:25:13

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00052

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2063मि.	अब्दुल अजीज / नवाज खाँ / पूर्वा इलाहीबख्श मेरठ		1383	2063मि.(2190372063200112)	0.1640			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक छः चार शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:25:13

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00052

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:28:22

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00887

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2063मि.	फहमुद्दीन उपनाम कल्लू / नवाज खाँ / नगर मेरठ		1383	2063मि.(2190372063200212)	0.1520			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक पाँच दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:28:22

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00887

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त अंकित मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:19:40

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00051

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2066	अब्दुल अजीज / नवाज खाँ / पूर्वा इलाहीबख्श नगर फहीमुद्दीन उपनाम कल्लू / नवाज खाँ / पूर्वा इलाहीबख्श नगर		1382	2066(219037206600012)	0.2150			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो एक पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:19:40

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00051

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:38:48

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00051

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2065/1	अब्दुल अजीज / नवाज खाँ / पूर्वा इलाहीबख्श नगर फहीमुद्दीन उपनाम कल्लू / नवाज खाँ / पूर्वा इलाहीबख्श नगर		1382	2065/1(219037206510011 2)	0.0890			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:38:48

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00051

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:40:04

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00998

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2065/2	भगवान देई / फकीरचन्द / नगर मेरठ		1360	2065/2(2190372065100212)	0.0890			4.35

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - चार दशमलव तीन पाँच रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:40:04

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00998

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:23:00

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01701

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2064मि.	श्रीनिवास / देवीशरण / नूर नगर महरून निशा पुत्री / अल्लाराजी / मेरठ हसन अफरोज पुत्री / अल्लाराजी / मेरठ तस्सो उर्फ तसलीम बाला पुत्री / अल्लाराजी / मेरठ मौ0 हासन / नजीर अहमद / 224-हरीनगर मेरठ		1363	2064मि.(2190372064200212)	0.0510			2.50

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य पाँच एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो दशमलव पाँच शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:23:00

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01701

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:21:30

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00051

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2064मि.	अब्दुल अजीज / नवाज खाँ / पूर्वा इलाहीबख्श नगर फहीमुद्दीन उपनाम कल्लू / नवाज खाँ / पूर्वा इलाहीबख्श नगर		1382	2064मि.(219037206420O112)	0.2530			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो पाँच तीन शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:21:30

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00051

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त अंकिहे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण आनन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:29:46

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01193

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2063मि.	मोइनुद्दीन / नवाज खाँ / पूर्वा इलाहीबख्श मेरठ		1383	2063मि.(219037206320O312)	0.1520			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक पाँच दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 16:29:46

ग्राम क्रमांक : 219037 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01193

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशो का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:03:26

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दबाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00523

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2078	विष्णु अवतार शास्त्री / स्व0गेन्दनलाल शास्त्री / . अरुण भारद्वाज / डा0शिवराम शर्मा / . डा0कुशलपाल सिंह राणा / श्री राम / . पाटनर्स मैसर्स श्री गणेश / . / . एसोसिएटस 130कागजी बाजार / . / . मेरठ / . / . धीरेन्द्र सिंह / रामकृष्ण / सतवाई सीमा गुप्ता पत्नी / विमल कुमार		1383	2078(219039207800012)	0.2780			13.75

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:03:26

ग्राम कमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00523

	गुप्ता / 24 नवल विहार बागपत रोड मेरठ वैभव अग्रवाल / विमल कुमार गुप्ता / 24 नवल विहार बागपत रोड मेरठ गौरव अग्रवाल / विमल कुमार गुप्ता / 24 नवल विहार बागपत रोड मेरठ							

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो सात आठ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक तीन दशमलव सात पाँच रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध मे विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:03:26

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00523

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विकल्प /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:04:08

ग्राम कमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00523

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे॰)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे॰)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2078	विष्णु अवतार शास्त्री / स्व0गेन्दनलाल शास्त्री / . अरुण भारद्वाज / डा0शिवराम शर्मा / . डा0कुशलपाल सिंह राणा / श्री राम / . पाटनर्स मैसर्स श्री गणेश / . / . एसोसिएटस 130कागजी बाजार / . / . मेरठ / . / . धीरेन्द्र सिंह / रामकृष्ण / सतवाई सीमा गुप्ता पत्नी / विमल कुमार		1383	2078(2190392078000012)	0.2780			13.75

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:04:08

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00523

	गुप्ता / 24 नवल विहार बागपत रोड मेरठ वैभव अग्रवाल / विमल कुमार गुप्ता / 24 नवल विहार बागपत रोड मेरठ गौरव अग्रवाल / विमल कुमार गुप्ता / 24 नवल विहार बागपत रोड मेरठ							

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो सात आठ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक तीन दशमलव सात पाँच रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:04:08

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00523

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है। Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:04:58

ग्राम कमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00014

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2085	1) अब्दुल अजीज/नवाज खां/ लिसाडी दरवाजा मेरठ		1383	2085(2190392085000012)	0.2910	1) 1/1	1) 0.2910	14.35
							0.2910	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक चार दशमलव तीन पाँच रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:04:58

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00014

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

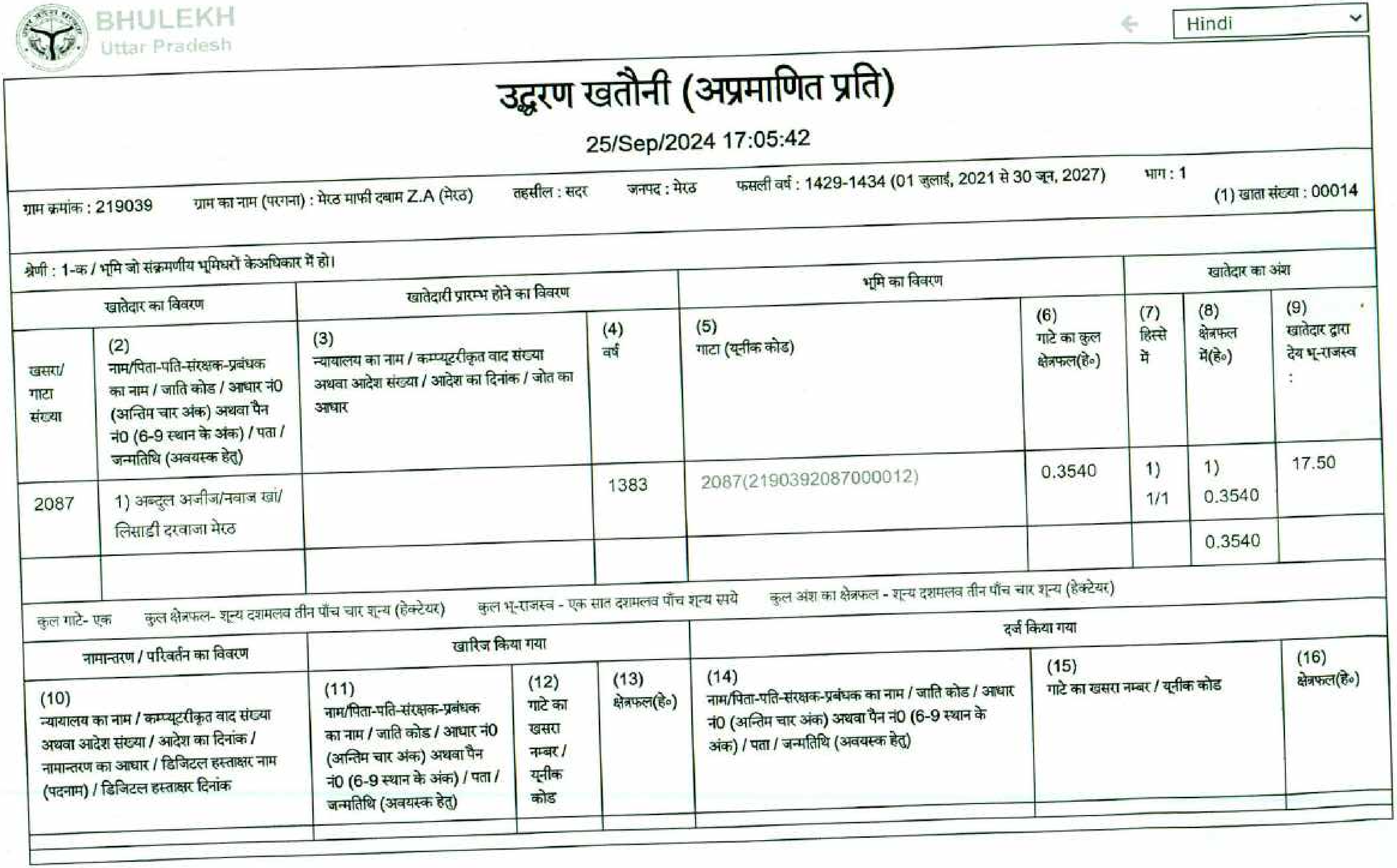
(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशो का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है। Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



BHULEKH
Uttar Pradesh

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:05:42

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00014

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2087	1) अब्दुल अजीज/नवाज खां/ लिसाड़ी दरवाजा मेरठ		1383	2087(2190392087000012)	0.3540	1) 1/1	1) 0.3540	17.50
							0.3540	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन पाँच चार शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक सात दशमलव पाँच शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव तीन पाँच चार शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:05:42

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00014

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आंकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है. तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:06:36

ग्राम क्रमांक : 219039 ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00014

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
2086	1) अब्दुल अजीज/नवाज खां/ लिसाड़ी दरवाजा मेरठ		1383	2086(219039208600012)	0.2780	1) 1/1	1) 0.2780	13.75
							0.2780	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो सात आठ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक तीन दशमलव सात पाँच रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव दो सात आठ शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Sep/2024 17:06:36

ग्राम क्रमांक : 219039　ग्राम का नाम (परगना) : मेरठ माफी दवाम Z.A (मेरठ)　तहसील : सदर　जनपद : मेरठ　फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)　भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00014

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

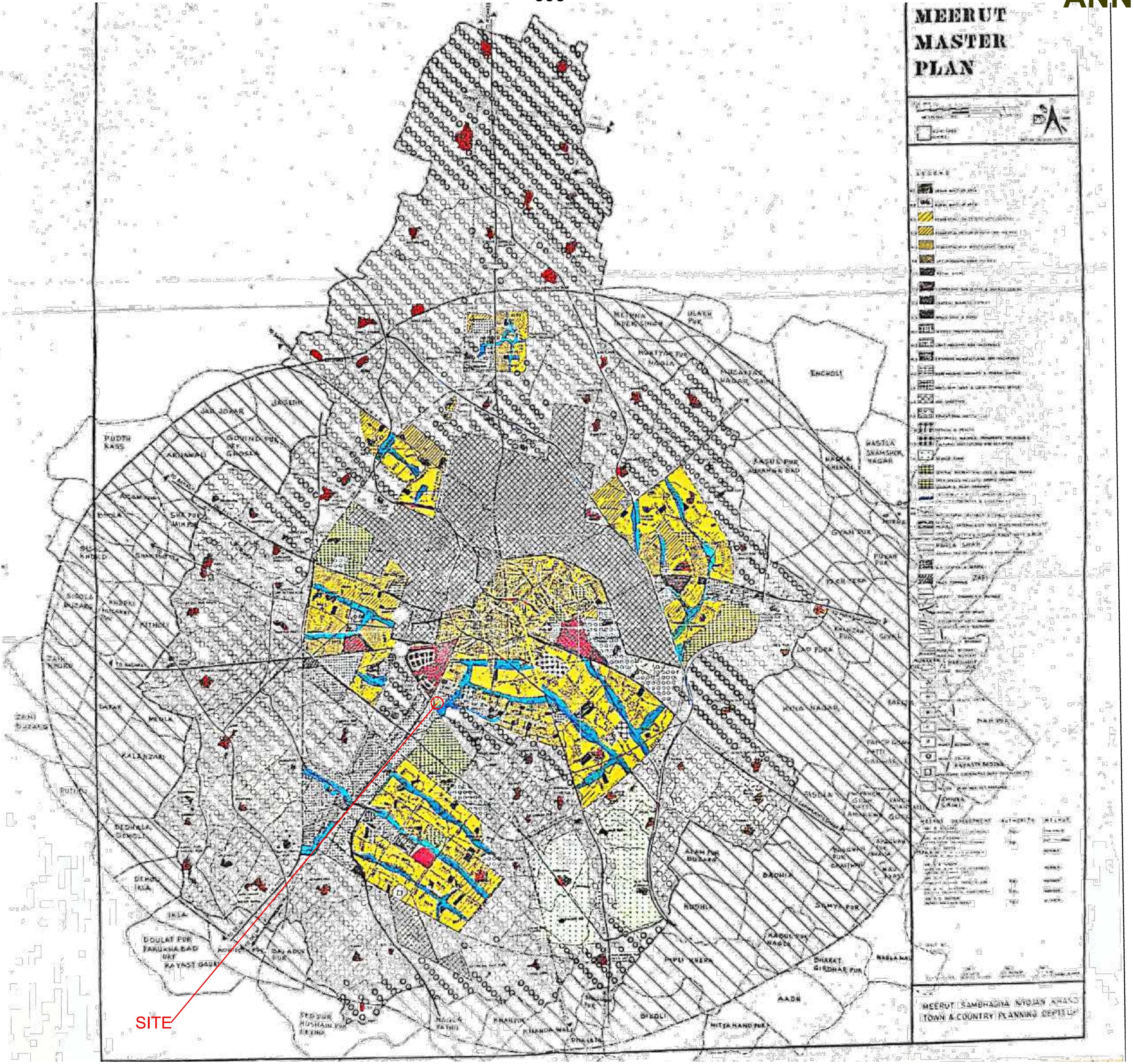
कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

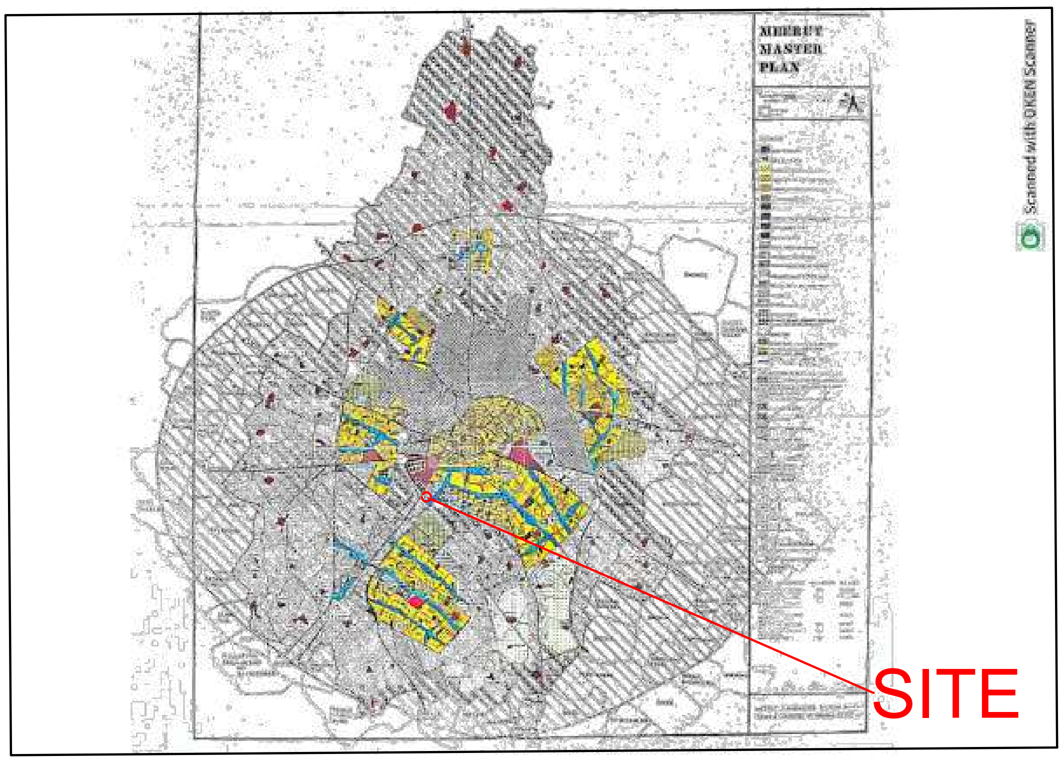
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

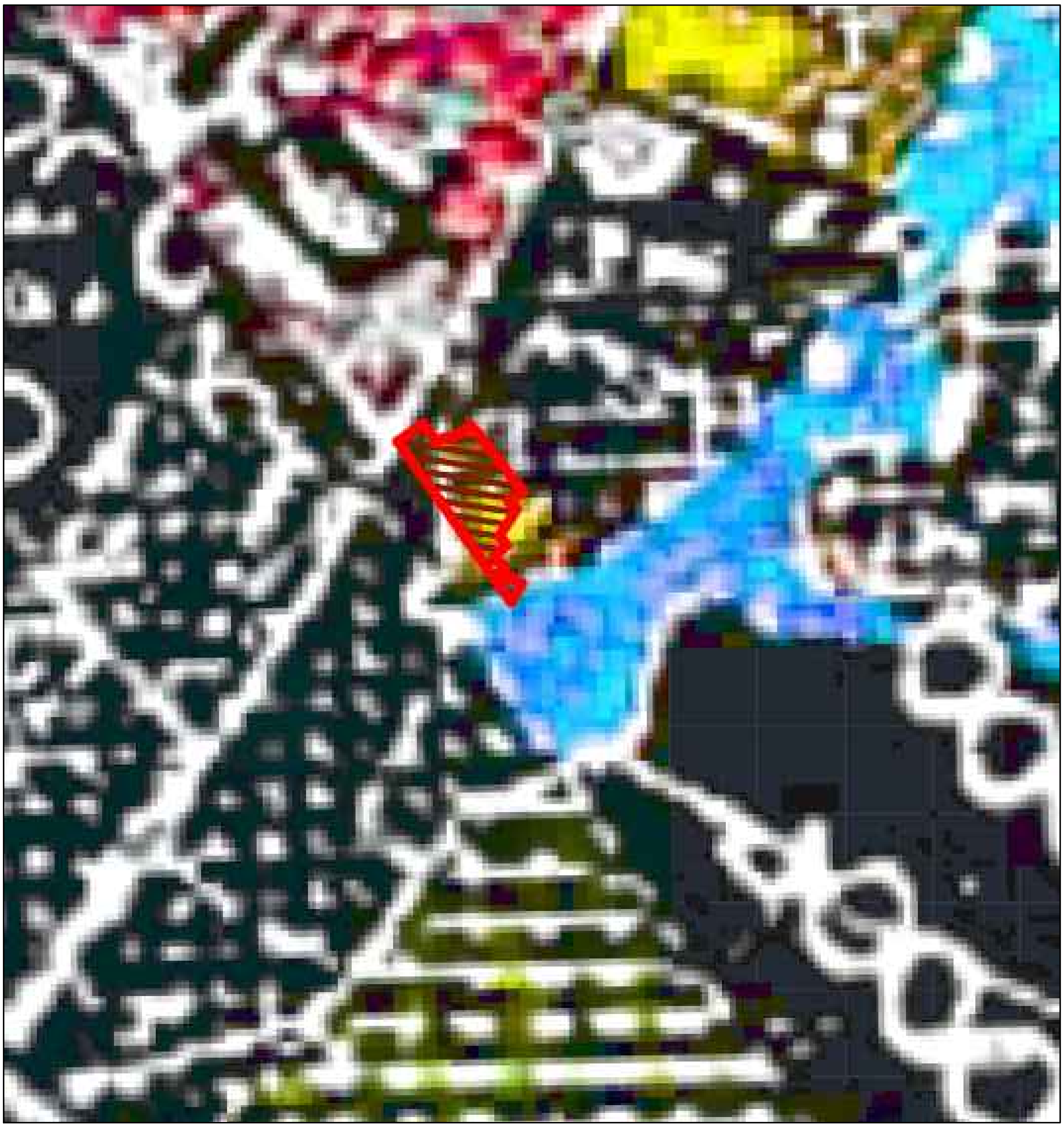
ANNEXURE- 4

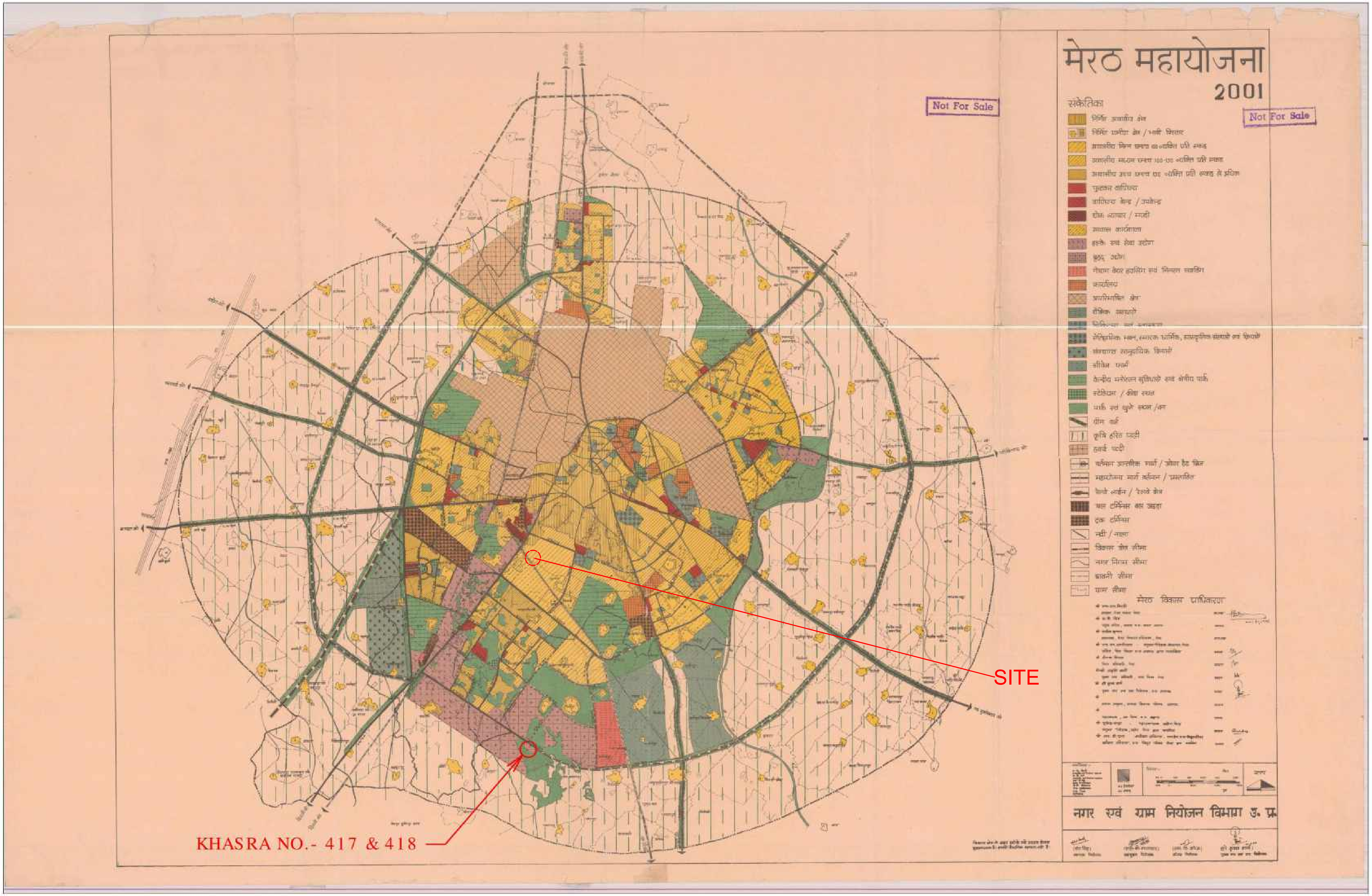

MEERUT
MASTER
PLAN
LEGEND
MEERUT SAMBHAGIYA NIOJAN KHAND
TOWN & COUNTRY PLANNING DEPTT. U.P.
SITE
ENCHOLI
JAGETHI
JAI JOHAR
PUTHI KASS
GOVIND PUR
AKHWALI
SHAHPUR
KITHOLI
JAGHURI
KALANJARI
DEDHALA
DEHRA
DOULAT PUR
FARUKHABAD
KAYAST GOURI
SAIDPUR HUSSAIN PUR
GHAT
RASULPUR
ULAKH PUR
MEHNA
NAGAR
NAGLA
ZAFI
LAD PURA
MAN PUR
GYAN PUR
KASERI
BADHLA
ALAM PUR
PIPLI KHERA
DHARAT
GIRDHAR PUR
AADH
NITYANAND PUR
DEVLI
KHARAK
PUTHI
RUHSA
DAMYA PUR

MASTER PLAN -1991

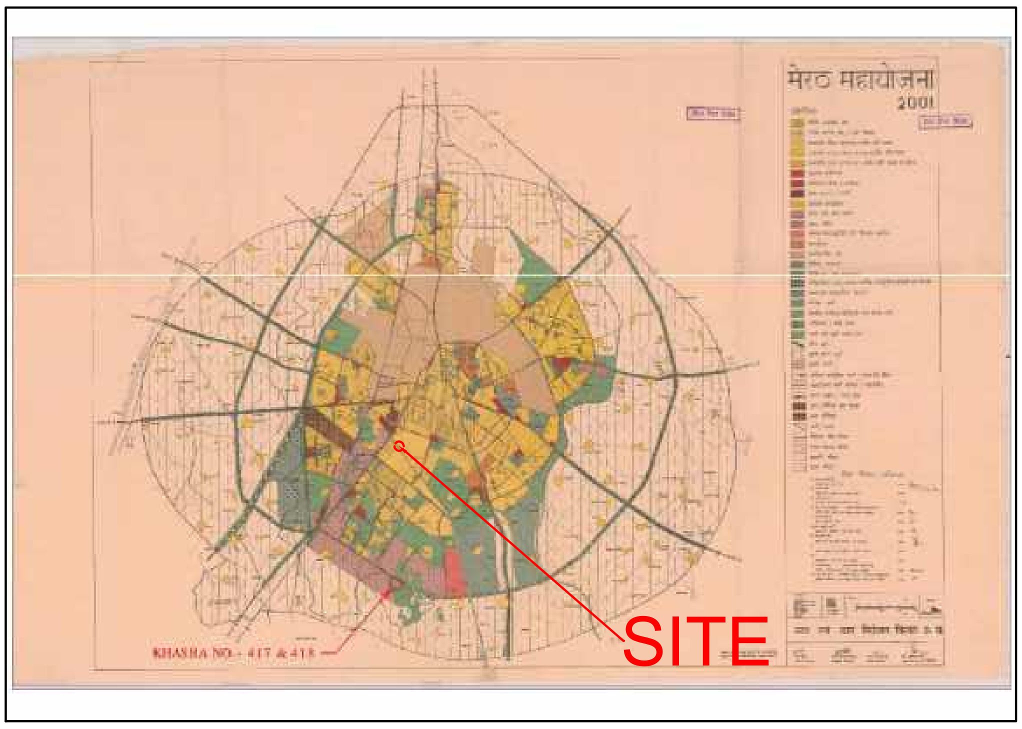

MEERUT
MASTER
PLAN
SITE

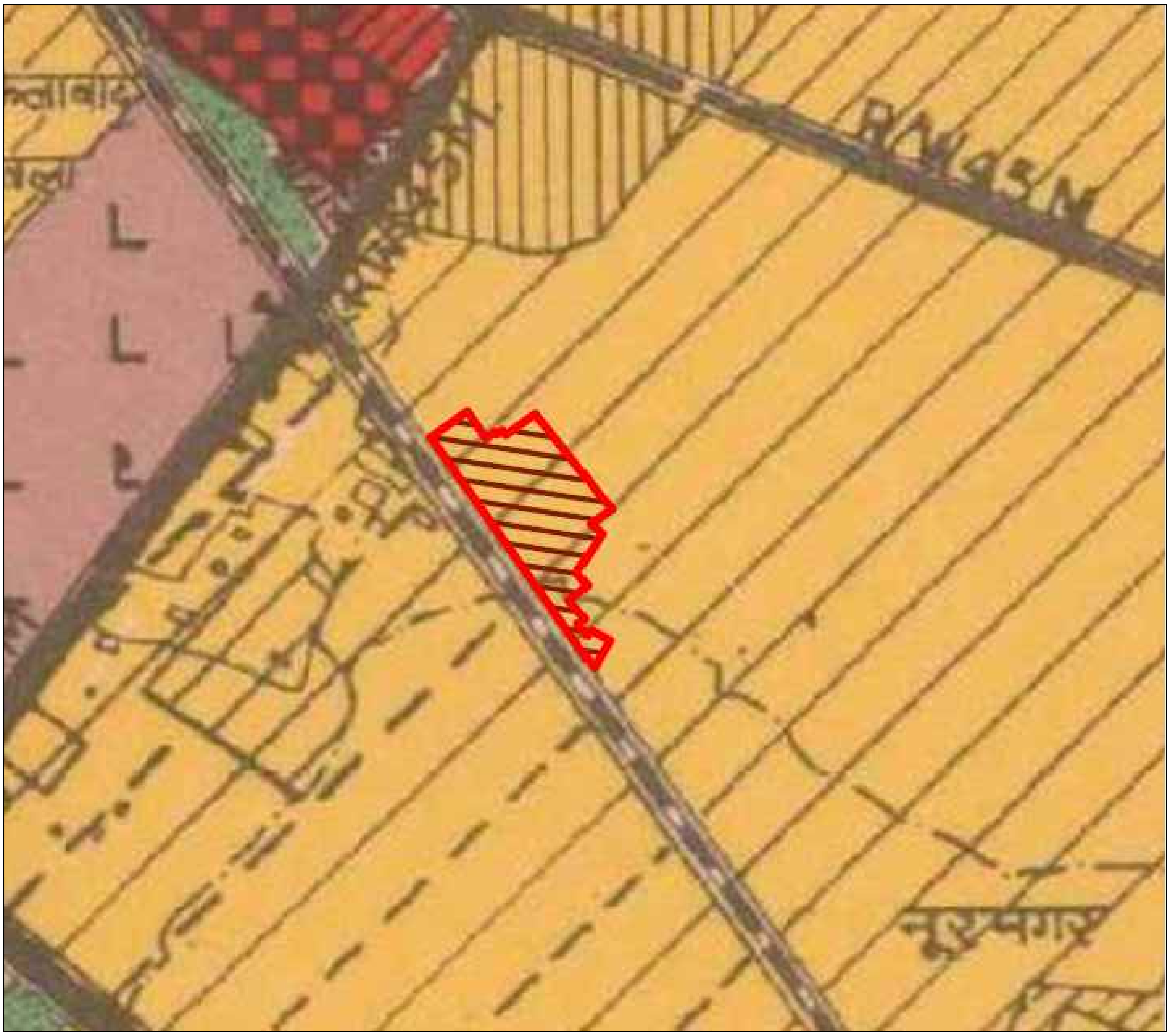
Scanned with OKEN Scanner

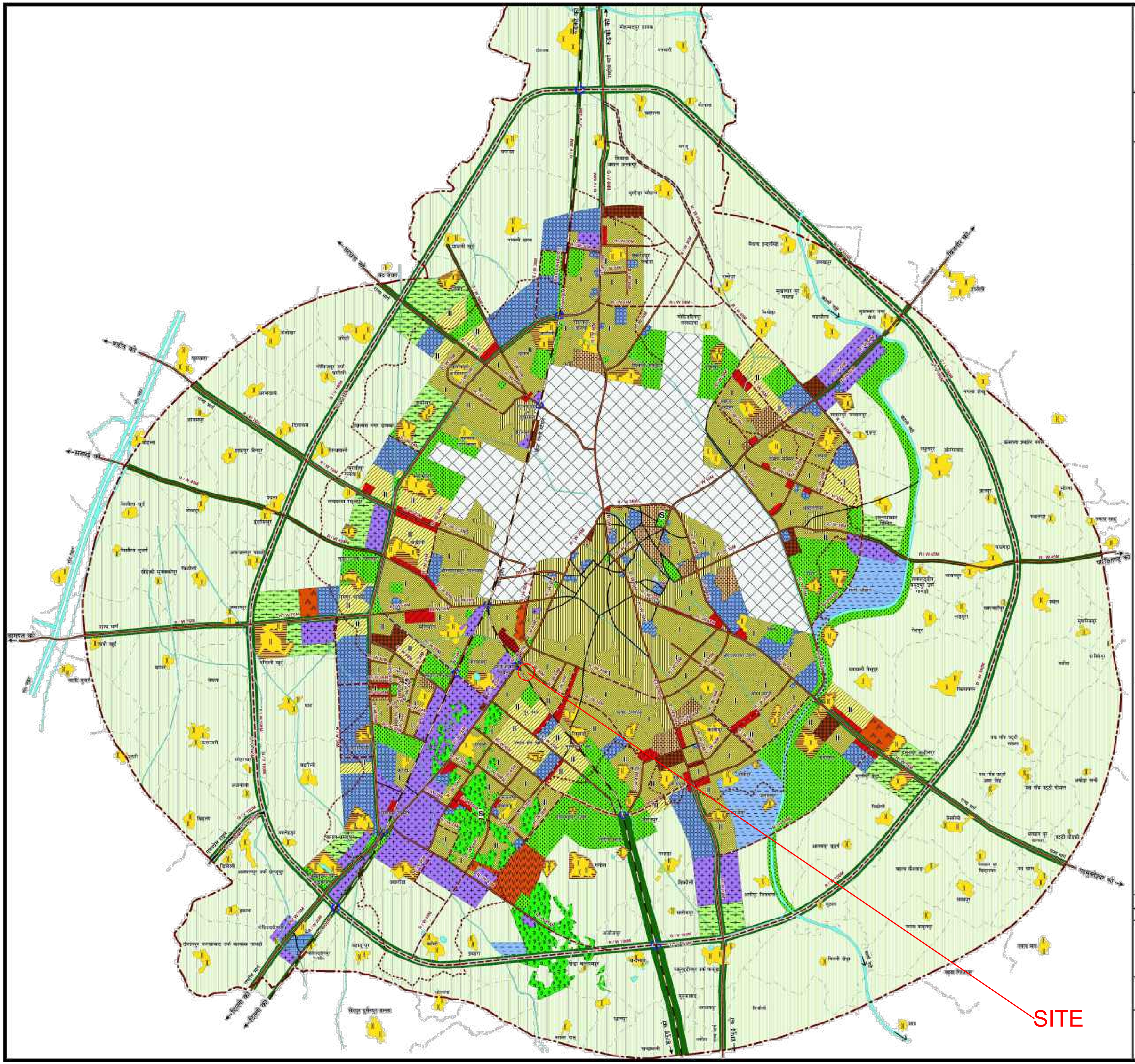



मेरठ महायोजना
2001
Not For Sale
Not For Sale
संकेतिका
निर्मित आवासीय क्षेत्र
निर्मित ग्रामीण क्षेत्र / भावी विस्तार
आवासीय निम्न घनत्व व्यक्ति प्रति हेक्टर
आवासीय मध्यम घनत्व 100-150 व्यक्ति प्रति हेक्टर
आवासीय उच्च घनत्व 150 व्यक्ति प्रति हेक्टर से अधिक
फुटकर वाणिज्य
वाणिज्य केन्द्र / उपकेन्द्र
थोक व्यापार / मण्डी
आवास कार्यशाला
हल्के एवं सेवा उद्योग
वृहद् उद्योग
गोदाम वेयर हाउसिंग एवं निस्तारण व्यापार
कार्यालय
अपरिभाषित क्षेत्र
शैक्षिक संस्थायें
चिकित्सा एवं स्वास्थ्य
ऐतिहासिक भवन, स्मारक धार्मिक, सांस्कृतिक संस्थायें एवं क्रियायें
संस्थागत सामुदायिक क्रियायें
सीवेज फार्म
केन्द्रीय मनोरंजन सुविधायें एवं क्षेत्रीय पार्क
स्टेडियम / क्रीड़ा स्थल
पार्क एवं खुले स्थल / वन
ग्रीन वर्ज
कृषि हरित पट्टी
हवाई पट्टी
वर्तमान क्षेत्रीय मार्ग / ओवर हेड ब्रिज
महायोजना मार्ग वर्तमान / प्रस्तावित
रेलवे लाईन / रेलवे क्षेत्र
बस टर्मिनल बस अड्डा
ट्रक टर्मिनल
नदी / नाला
विकास क्षेत्र सीमा
नगर निगम सीमा
छावनी सीमा
ग्राम सीमा
मेरठ विकास प्राधिकरण
नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग उ. प्र.
SITE
KHASRA NO.- 417 & 418

MASTER PLAN -2001


मेरठ महायोजना
2001
SITE
KHASRA NO - 417 & 418


RW45N
L
L
नूरनगर



मेरठ महायोजना
2021

उत्तर

संकेतिका

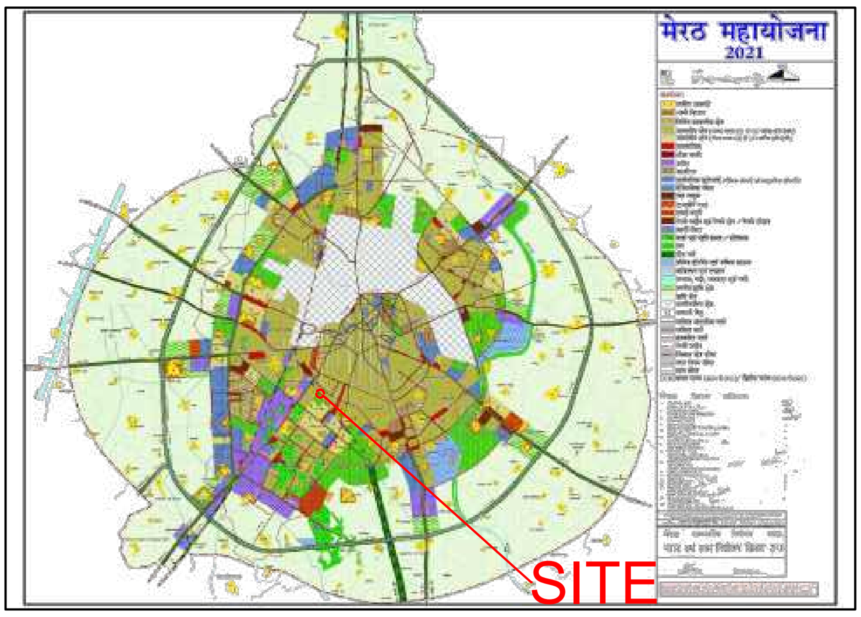
- ग्रामीण आबादी
- भावी विस्तार
- निर्मित आवासीय क्षेत्र
- आवासीय क्षेत्र (मध्यम घनत्व 300 से 450 व्यक्ति प्रति हेक्टे.)
- आवासीय क्षेत्र (निम्न घनत्व 250 से 300 व्यक्ति प्रति हेक्टे.)
- व्यवसायिक
- थोक मण्डी
- उद्योग
- कार्यालय
- सार्वजनिक सुविधाऐं (शैक्षिक संस्थाएं एवं सामुदायिक सुविधाऐं)
- ऐतिहासिक स्थल
- बस अड्डा
- ट्रान्सपोर्ट नगर
- हवाई पट्टी
- रेलवे लाईन एवं रेलवे क्षेत्र / रेलवे स्टेशन
- कार्गो सेन्टर
- पार्क एवं खुले स्थल / स्टेडियम
- वन
- ग्रीन बर्ज
- सीवेज ट्रीटमेंट एवं डम्पिंग ग्राउन्ड
- कब्रिस्तान एवं श्मशान
- तालाब, नदी, राजवाहा एवं नाले
- नगरीय कृषि क्षेत्र
- कृषि क्षेत्र
- अपरिभाषित क्षेत्र
- ऊपरली सेतु
- वर्तमान आन्तरिक मार्ग
- वर्तमान मार्ग
- प्रस्तावित मार्ग
- रेलवे लाईन
- विकास क्षेत्र सीमा
- नगर निगम सीमा
- ग्राम सीमा
- I II प्रथम चरण (2004 से 2011)/ द्वितीय चरण (2012 से 2021)

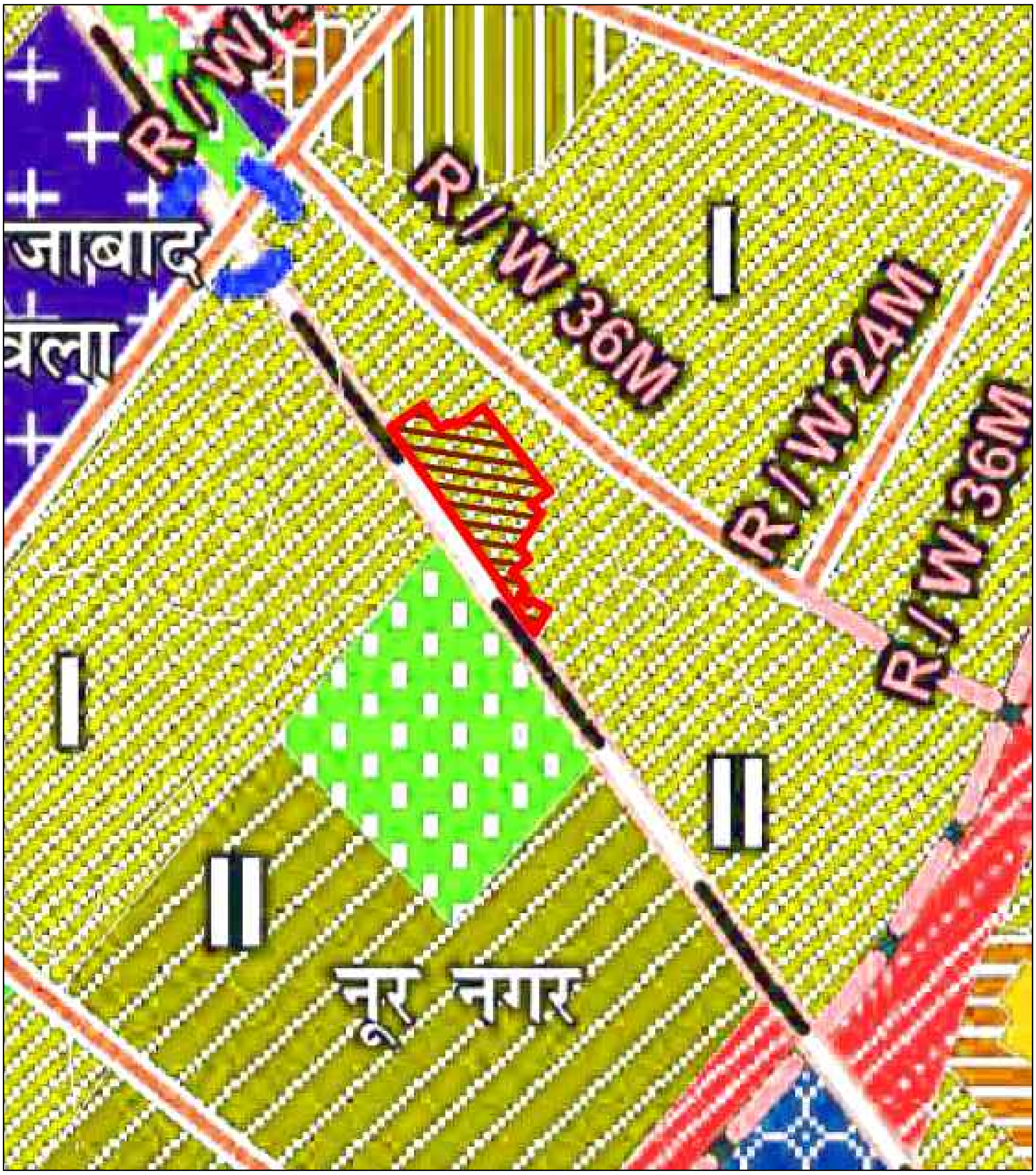
मेरठ विकास प्राधिकरण

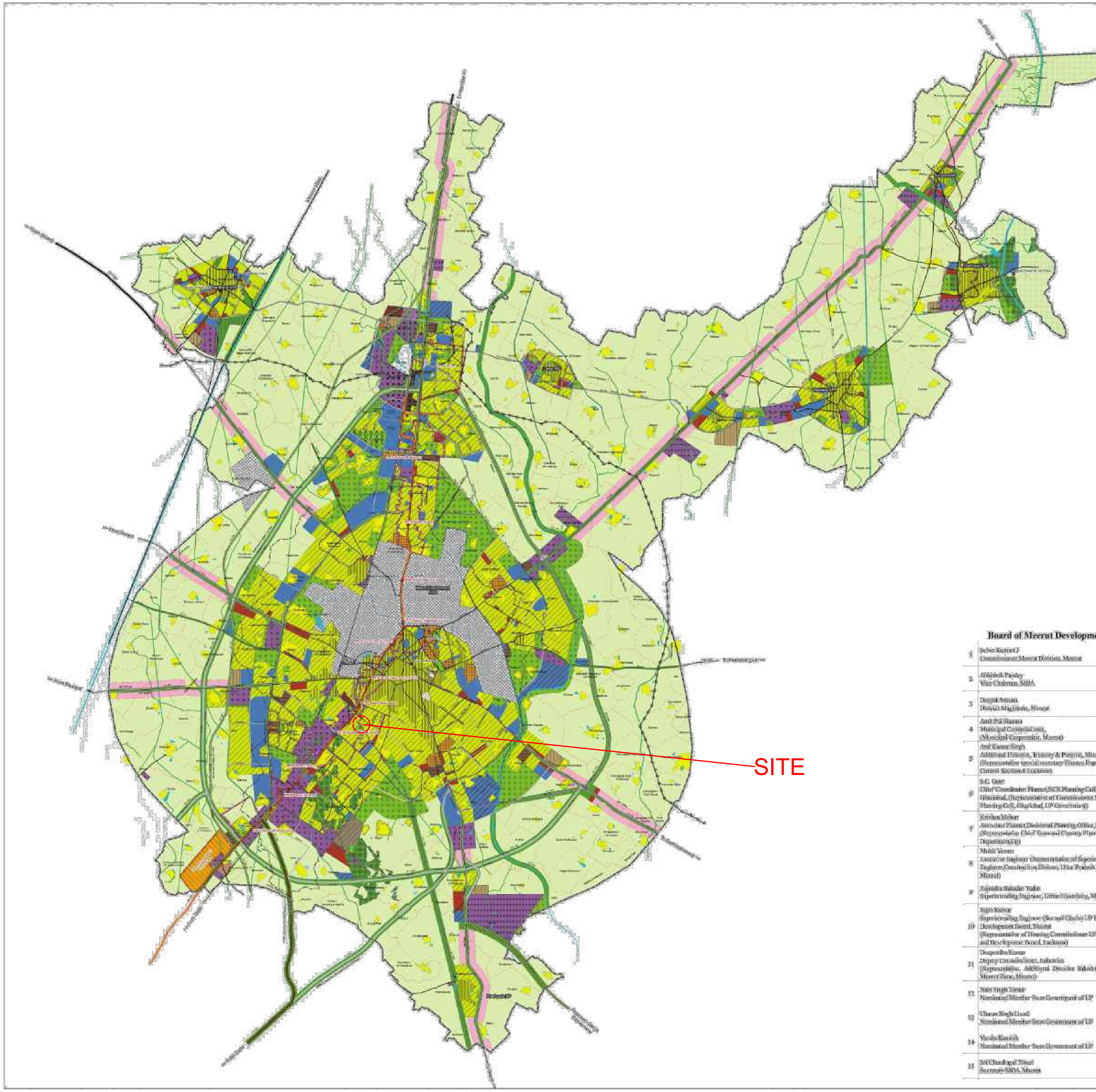
मेरठ सम्भागीय नियोजन खण्ड,
नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग उ०प्र०

शासनादेश संख्या 5380/8-3-06-5महा./2003टीसी आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 लखनऊ, दिनांक 13 अक्टूबर 2006 द्वारा स्वीकृत एवं विज्ञप्ति से प्रकाशन दिनांक 23.10.06 से प्रभावी।

MASTER PLAN -2021


मेरठ महायोजना
2021
SITE


R/W
जाबाद
त्रला
R/W 36M
I
R/W 24M
R/W 36M
I
II
II
नूर नगर



Map Title

MEERUT MASTER PLAN 2031 (REVISED)

Legend

1. Residential Area
- Rural Builtup
- Kharit Rehelle
- Residential

2. Commercial Area
- Commercial
- Whole Sale Market/ Mandi
- Warehousing

3. Office Area
- Office
- CPRI

4. Industrial Area
- Industry(Light/ Med/ Heavy)
- Light Industry
- Heavy Industry
- Logistic Park

5. Public & Semi Public
- Public Facility
- Public Utility

6. Transportation
- Airstrip/Airport
- Bus Terminal
- Cargo Centre
- Transport Nagar
- RRTS Depot
- Existing Roads
- Proposed Roads
- Road Widening
- TOD Mixed Use (Urban Land Use to be allocated during Zonal Plan Stage as per TOD Policy)

7. Parks/ Open areas/ Recreational
- Park and Open Area/ Stadium
- Forest
- Regional Park
- Amusement Park
- Green Belt

8. Agriculture
- Agriculture Area
- Highway Facility Zone (HFZ)

9. Others
- Undefined Area
- Shamshan, Kabristan
- Historical Place

10. Water bodies
- River/ Canal
- Water Bodies

11. Others
- HT Lines
- HT Pylon
- ASI Sites
- RRTS Station
- MRTS Station
- Railway Station
- Hastinapur Wildlife Sanctuary

Roads and Railway
- National Highway (NH)
- Expressway (DME)
- Ganga Expressway
- State Highway (SH)
- Other Major Roads
- Minor Roads
- Railway line
- Dedicated Freight Corridor (DFC)
- Regional Rapid Transit System (RRTS) Alignment
- Kanwar Marg

Boundaries
- Development Area Boundary
- Nagar Nigam Boundary
- Village Boundary
- TOD Influence Zone
- Special Development Area (SDA)
- Eco Sensitive Zone Boundary

Board of Meerut Development Authority, Meerut

1	Selva Kumari J Commissioner Meerut Division, Meerut	Chairman, MDA
2	Abhishek Pandey Vice Chairman, MDA	Vice Chairman, MDA
3	Deepak Meena District Magistrate, Meerut	Member, MDA
4	Amit Pal Sharma Municipal Commissioner, (Municipal Corporation, Meerut)	Member, MDA
5	Anil Kumar Singh Additional Director, Treasury & Pension, Meerut (Representative special secretary Finance Expenditure Control Section-8 Lucknow)	Member, MDA
6	S.C. Gaur Chief Coordinator Planner, NCR Planning Cell, Ghaziabad, (Representative of Commissioner NCR Planning Cell, Ghaziabad, UP Government)	Member, MDA
7	Krishan Mohan Associate Planner, Divisional Planning Office, Meerut. (Representative Chief Town and Country Planning Department, Up)	Member, MDA
8	Mohit Verma Executive Engineer (Representative of Superintending Engineer, Construction Division, Uttar Pradesh Jal Nigam, Meerut)	Member, MDA
9	Rajendra Bahadur Yadav Superintending Engineer, Urban Electricity, Meerut	Member, MDA
10	Rajiv Kumar Superintending Engineer (Second Circle) UP Housing & Development Board, Meerut (Representative of Housing Commissioner UP, Housing and Development Board, Lucknow)	Member, MDA
11	Deependra Kumar Deputy Commissioner, Industries (Representative, Additional Director Industries, Meerut Zone, Meerut)	Member, MDA
12	Nain Singh Tomar Nominated Member from Government of UP	Member, MDA
13	Charan Singh Lisadi Nominated Member from Government of UP	Member, MDA
14	Vinesh Kaushik Nominated Member from Government of UP	Member, MDA
15	Sri Chandrapal Tiwari Secretary MDA, Meerut	Member Convenor, MDA

Scale

0 1 2 4 6 8 Kilometers

N

Town and Country Planning Department U.P.
Under the Department of Housing & Urban Planning
Government of Uttar Pradesh

Meerut Development Authority
Government of Uttar Pradesh

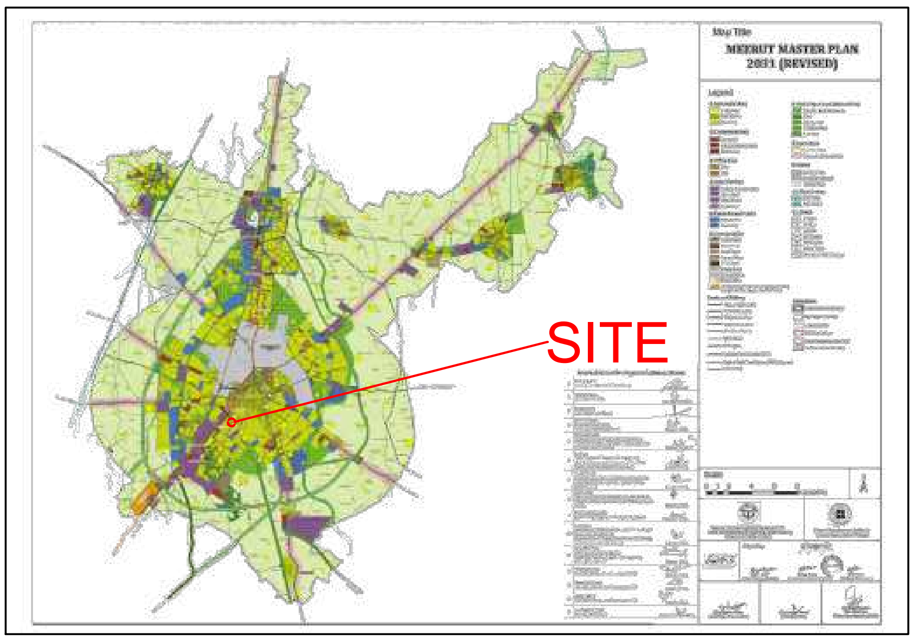
Prepared by

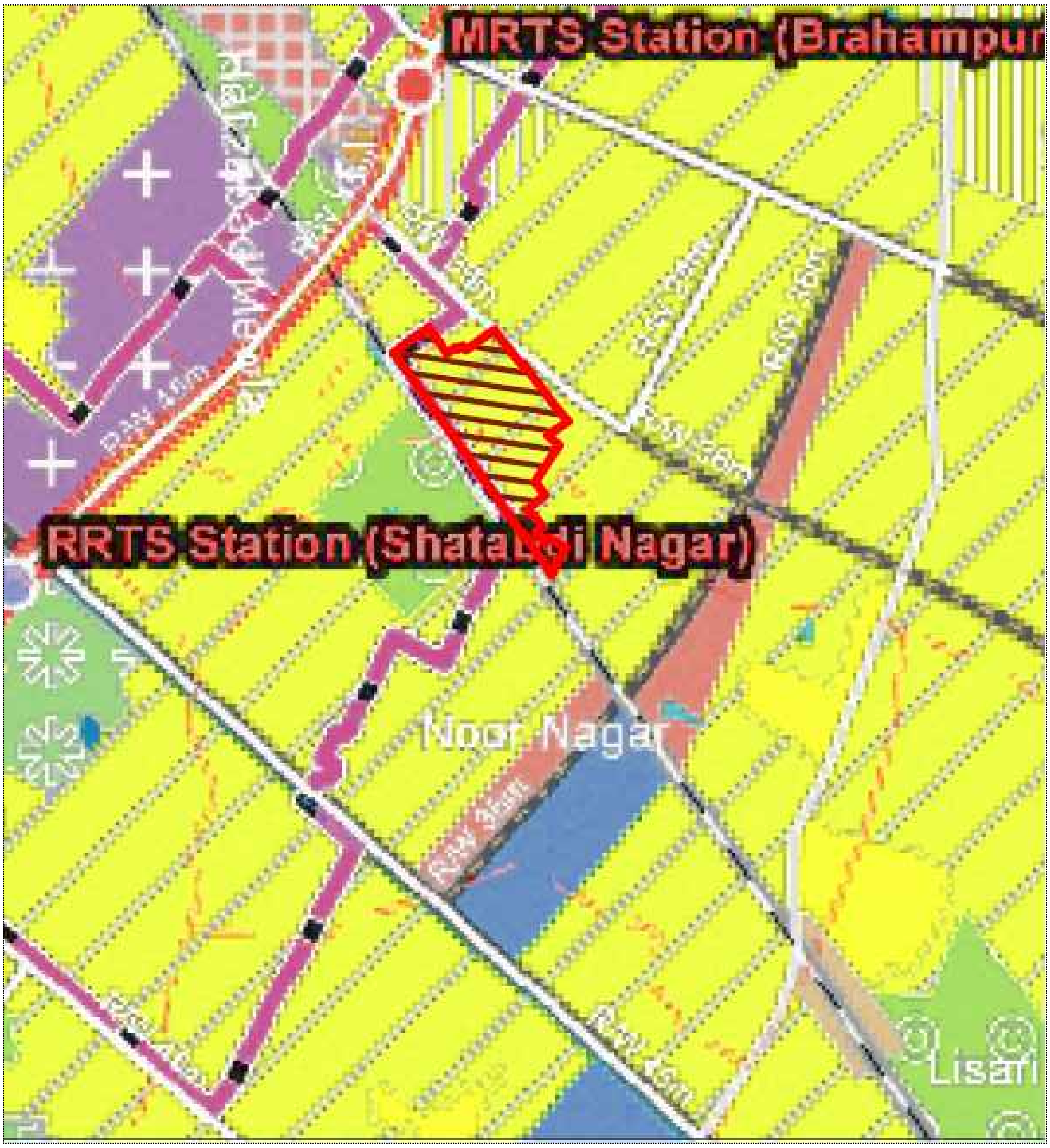
almondz

Akash Kumar (Town Planner, Almondz)	Akshay Kumar (Junior Town Planner, Almondz)	Amit Kumar (GIS Experts/Draftman)

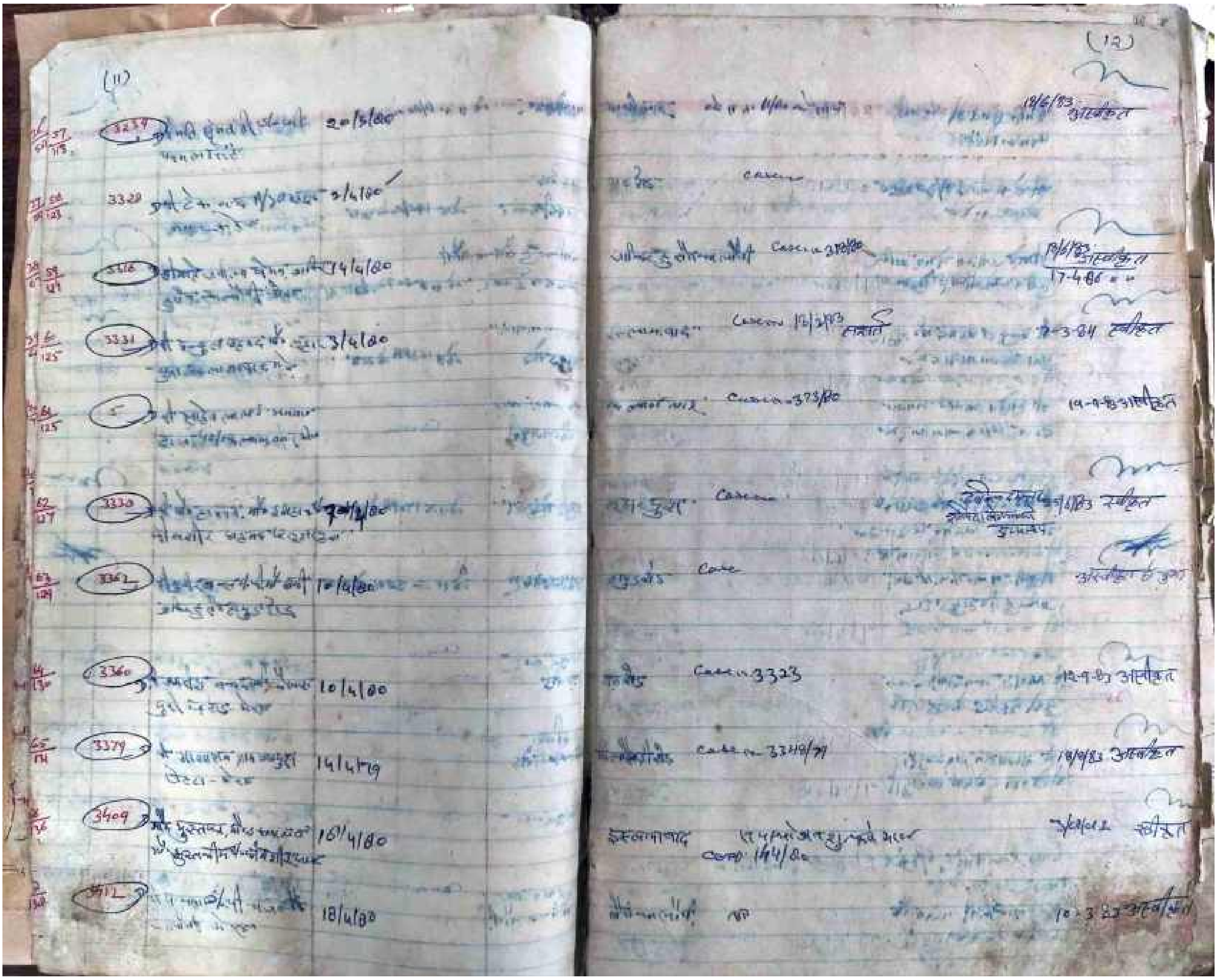
Vijay Kumar Singh (Chief Town Planner,MDA)	Chandrapal Tiwari (Secretary,MDA)	Abhishek Pandey Vice-Chairman Meerut Development Authority

MASTER PLAN -2031


Map Title
MEERUT MASTER PLAN
2031 (REVISED)
SITE


MRTS Station (Brahampur
RRTS Station (Shatabdi Nagar)
Noor Nagar
R/W 36m
Lisari

ANNEXURE - 5



(11)

3234 [illegible] 20/3/80

3328 [illegible] 3/4/80

3326 [illegible] 14/4/80

3331 [illegible] 3/4/80

5 [illegible]

3330 [illegible]

3362 [illegible] 10/4/80

3360 [illegible] 10/4/80

3379 [illegible] 14/4/79

3409 [illegible] 16/4/80

3412 [illegible] 18/4/80

(12)

[illegible] 18/6/83 अस्वीकृत

[illegible] Case [illegible]

[illegible] Case 378/80 [illegible] 18/6/83 अस्वीकृत 17-4-86

[illegible] Case 13/3/83 [illegible] -3-84 स्वीकृत

[illegible] Case 373/80 [illegible] 19-9-83 अस्वीकृत

[illegible] Case [illegible] स्वीकृत

[illegible] Case [illegible] अस्वीकृत

[illegible] Case 3323 [illegible] अस्वीकृत

[illegible] Case 3349/79 [illegible] 18/9/83 अस्वीकृत

[illegible] Case 1/4/80 [illegible] स्वीकृत

[illegible] 10-3-83 अस्वीकृत

ANNEXURE - 6

RBO Directions, 1960

Griha Vyavastha Vibhag Notification No. U.0320-HIXXXVII-50(20)- H-59.-In exercise of the powers conferred by Section 14 of the U.P. Regulation of Building Operations Act. 1958 (U.P. Act No. X30C1V of 1958). The Governor is pleased to issue the following directions for all Regulated Area :

DIRECTIONS

Short title and extent:-

- These Directions May Be Called The A Of U.P. (Regulation Of Building Operations) Directions. 1960 And They Shall Come In To Into Force With Effect From August 1, 1960.
- They Shall Apply To All Areas Notified As Regulated Areas Under The U,P.,(Regulation Of Building Operations) Act. 1958.
- The Provisions Contained In These Directions Shall Be In Addition Fee And To The Provisions Of Any Building By Laws Of Any Local Authority Constituted With The Regulated Area.
- The Term 'Act' Wherever Used In Those Directions Shall Mean The 1 J. 11. (Regulation Of Building Operations) Act, 1958.
- In These Directions Unless The Context Otherwise Requires-
- The Expression 'Coloniier' And 'Colony' Shall Have The Same Meaning As Is Assigned To Them Under The U.P. (Regulation Of Building Operations) Regulations. 1960.
- 'Existing Built Up Area' Means The Area Within- A Regulated Area Of Which The Greater Part Has Been Developed As A Business, Industrial Or Residential Area And Which Has Been Provided With An All Essential Facilities Like Roads, Water Supply Sewerage And The Electricity Etc:
- 'Floor Space Index' Means Ratio Between The Net Area Of The Plot And The Total Floor Area Of All The Floors Of The Building,
- 'Estate' Includes And Portion Of Land Within A Regulated Area Which Is Available For Development As A Colony:
- 'Land' Includes Everything On The Land And Under The Land Including Buildings. Roads, Lakes. Rivers. Canals And Ponds, Etc.
- 'Master Plan' Means The Plan Of The Regulated Area Prepared Under Direction 10-A Of These Directions;]
- 'Non-Conforming Use' Means Such Substituting Use Of Land Or Building Within The Regulated Area Since Before The Commencement Of The Act As Is Not Consistent With The Master Plan Of That Area, If Any;
- 'Open Space' Means Any. Land Left Open And Unbuilt Or Laid Out And Developed As A Public Garden Or Park Which Is Being Used For Any Other Public Recreational Purpose;
- Person' Means Any Individual, Society, Colonizer, A Company Or Government Department Other Than The Defence Department Of The Government Of India;
- 'Street Or Road' Means And Highway, Street, Lane, Alley Stairway, Passageway, Footway, Squares Planes Of Bridge, Whether A Thoroughfare Or Not, Over Which The Public Have A Right Of Passage Or Access And Includes All Bunds, Channels, Ditches, Storm Water, Drains, Culvert, Sidewalk Traffic Island, Roadside Trees And Hedges Retaining Walls. Fences, Barriers And Railings Within The Road Lines.
- 2.(I)Every Person Required To Take Permission Under Section 6 Of The Act Shall Make An Application In Writing To The Prescribed Authority In The Form Prescribed From Time To Time By The Controlling Authority And Such Application Shall Be Accompanied By Such Plans And Statements In Triplicate As Are Detailed Thereafter In Direction Nos. 3 And 4. The Plans May Be Ordinary Ferro Prints Of Which One Set Will Be Mounted On Cloth. The Mounted Set Shall Be Maintained In The Office Of The Prescribed Authority For Record.
- (Ii) No Application Shall Be Entertained Unless It Is Accompanied With A Receipt Indicating The Deposit Of The Prescribed Charge

Plans to accompany applications for permission

- All Applications For Permission Shall Be Accompanied By The Following Plans:
- A Site Plan (Drawn On A Scale Of Not Less Than 24 Feet To An Inch In Case Of Building Plans And 64 Feet To An Inch In The Case Of Sub Division Of Land) Containing The Following Information
- The Boundaries Of The Site With Dimensions And Also Of Any Contiguous Land Belonging To The Owner, Specifying Khasra Number Or Other Local Denomination Where Available.
- The Position Of The Proposed Building On The Site And Of Other Buildings, If Any, Which The Applicant Intends, To Erect Upon His Contiguous Land And Where The Land Is Sub-Divided, The Boundaries Of The Other Portion Of The Land So Sub Divided And All Adjacent Street, Building And Premises Within A Distance Of 110 Feet Of The Site Or The Contiguous Land.
- The Means Of Access From An Existing Street To The Proposed Building And To Other Buildings, If Any, Which The Applicant Intends To Erect Upon His Contiguous Land.
- The Set Back Of The Building All Around.
- Location Of The Area Within The Master Plan.

- The Position Of All Existing Structures, Kachcha Or Pacca Including Religious, Building, Aerial Lines, Telegraphs And Electric Poles, Trees Etc. Within A Distance Of 50 Feet From The Edge Of The Site.
- The Present And Proposed Use Of The Land Or Site.
- Major Physical Characteristics Of The Land Proposed To Be Developed, The Approximate Locations And Width Of Any Arterial Road, Water Course Etc.
- Scale And North Point.
- Plinth Level And Levels Of Adjacent Roads In Layout Plans.
- Detailed Layout Plan On The Same Scale As The Site Plan Showing Location And Width Of All Streets And Dimensions And Uses Of All Plots In Which The Site Is Proposed To Be Divided And Also Showing
- Location Of Drains, Sewers, Public Spaces, Utility Services, Electric Lines And Sewage.
- Area Set Apart For Road, Open Spaces, Playgrounds, Schools Or Other Public Buildings
- In Distinctive Notations All Uses To Which Land Is To Be Put.
- A Detailed Building Plan Showing -
- Building Elevation And Sections, With Distinct Indication Of Proposed And Existing Works:
- Arrangement For Proper Drainage Including -
- Floor Plans Of All Floors, Together With The Covered Area, Accessory Buildings And Basement Plans And Terrace Plans (Such Drawings Shall Clearly Indicate The Sizes And Spacing Of Supporting Members Sizes Of Rooms Etc.)
- Location Of Essential Services. E.G. W.C. Sink Both And The Like:
- Sectional Drawings Showing Clearly The Sizes Of Footings, Thickness Of Basement Walls And All Roofs, Slabs And Floor Slab, Wall Construction, Sizes And Spacing Of Frame Members, Ceiling Heights And Parapet Of Heights With Their Materials. (The Section Shall Indicate The Drainage And The Slope Of The Roof And At Least One Section Shall Be Taken Through The Staircase).
- All Street Elevations;
- Dimensions Of The Projected Portions Be Void The Permissible Building Line:
- Name And Address Of The Owner Of The Land Or Site:
- Name Of The Engineer Or Architect Supervisor Responsible For The Execution Of The Project, Provided The Valuation Thereof Is More Than Rs. 50.000/
- North Line And Scale Used.

Statements to accompany applications for permission.-

- All Applications For Permission Shall Be Accompanied By The Following Statements-
- A Statement Containing General Specifications Of All Improvements Proposed To Be Made Within The Area. E.G. Grading And Paving Of Roads And Street 1s Provision Of Gutters, Side Drains, Provisions, Of Sufficient And Safe Water Supply And Arrangement Of Sewage Disposal And Lighting And Development Of Parks And Play Fields:
- The Purposes For Which Land Or Structure Is To Be Used And Written Analysis Of Allocation Of Land For Different Purposes:
- Detailed Specifications, Material To Be Used And Estimated Cost Of The Development For The Area;
- Quality And Quantity Of Effluent In Respect Of Industrial Concerns;
- Any Other Statement As May Be Required By The Prescribed Authority With The Approval Of The Controlling Authority.

Land adjoining Government property :-

In case of an application pertaining to land within 100 feet of the property or road maintained by the Public Works Department, Military, Irrigation or any other Government department, or belonging to a Railway Administration, the application shall be in duplicate and the plans in quadruplicate. One copy of application and plans shall on receipt be forwarded by the Prescribed Authority to the Officer-in-Charge of the department, concerned for report before permission is granted and such officer shall report to the Prescribed Authority within thirty days from the date of receipt of the copy of the application whether or not he has any objection to the proposed development of land or construction. In case such officer fails to report within the stipulated period of thirty days. It shall be assumed that he has no objection to the proposed development of land or construction.

Withdrawal of the application:-

If an applicant withdraws the application within fifteen days of the date of the application no action will be taken on his application and the fees paid by him shall be refunded.

Fees.-

In case if the applicant desires that the plans and statements under the Directions 3 and 4 be prepared by the Town and Village Planner, he shall have to pay in advance the fees at the rate prescribed below which shall not be refunded in case of withdrawal of application.

Area of land	Fees
(i)For area not exceeding 25 acres or part thereof.	Rs.15 per acre subject to a minimum of Rs.200
(ii)For an area exceeding 25 acres but not exceeding 100 acres	Rs.15 per acre for first 25 acres and Rs.8 for each additional acre.
(iii) For area exceeding 100 acres.	Rs.15 per acre for first 25 acres, Rs.8 per acre next 75 acres and Rs.5 per acre for each additional acre.

Note 1.-
In case, the applicant does not furnish the survey plan of the area and the Prescribed Authority for the Town and Village Planner is required to carry out the surveys, the applicant shall have to pay the fees at double the rates specified above.

Note 2.-
The above scale fees shall be applicable to the preparation of the layout only. As regards the buildings plans the rates prescribed in Financial Handbook (Annexure C), Volume V, Part I, shall apply.

Note 3.-
No extra charge shall be made for the first seven blue Prints of such plans but payment at the rate of 25 n.p. per square foot subject to maximum of Re. 1 will be charged for every additional blue print of such plans.

Sanctioning of plans and statements.-

- (A) The Prescribed Authority Shall Not Approve The Plans Or 'Statements Unless It Is Satisfied That :
- The Plans And Statements Enclosed With The Application Are In Accordance With The Standards Prescribed Under , These Directions. And Contain Sufficient Material To Judge The Suitability Of The Proposed Work.
- The Development And Proposed Use Of The Land And Standards Are In Conformity With The Proposal And Standards Of The Master Plan Of The Regulated Area Approved By The Controlling Authority.
- The Prescribed Fees Have Been Paid To The Prescribed Authority And Attested Copy Of The Receipt Of Such Payments Is Attached.
- The Area Proposed To Be Developed Can Be Economically Served With Such Normal Public Facilities And Services As Are Suitable In The Circumstances Of The Particular Case.
- The Land Proposed To Be Developed Is Suitable For The Purpose For Which It Is Intended And In Particular Where Land Is Intended To Be- Used As A Building Site, It Can Be Used Safely Without Being Flooded Or Without Detriment To Health, Or Public Welfare.
- All Streets, Roads. Open Spaces Have Been Suitably Graded Paved Drained, Sewered And Lighted In Accordance With The Approved Standards And Specifications Of The Prescribed Authority And The Site Is Suitably Drained.
- The Applicant Has Entered Into An Agreement With The Local Body Concerned For The Development Of The Land And For Provision Of Other Amenities And Has Either Deposited The Full Estimated Cost Of The Development And Provision Of Other Amenities With That Local Body In Advance Or Has Given To It A Bank Guarantee Equivalent To Such Cost, Or Has Entered Into An Agreement With That Local Body, Providing That The Full Cost Thereof May Be Realised By It Out Of The Sale-Proceeds Of The Plots That May Be Sold By The Applicant:
- Provided That Any Such Agreement Between The Applicant And The Local Body May Provide For Any Part Of The Development And Provision Of Other Amenities Being Carried Out By The Applicant Himself, However, That In Respect Of Any Such Part He Shall Give Adequate Security To The Local Body To Secure That He Shall Carry Out' Such Part Of The Development And Provide Other Amenities In
- Accordance With The Approved Standards And Specifications To The Satisfaction Of The Controlling Authority:
- Provided Further That If The Applicant So Desires He May Mortgage The Entire Land With Local Body Before The Layout Is Sanctioned And Enter Into An Agreement With It Providing That The Plots Shall Be Released For Sale By It On Condition That 50 Per Cent Of The Sale Price Or The Proportionate Cost Of Development And Provision Of Other Amenities Whichever Is Higher, Is Before The Release Of Each Plot. Deposited Towards The Payment Of Development Charges To The Local Body].

- The Prescribed Authority May Either Sanction Or Refuse The Plans And Statements Or May Sanction Them With Such Modification As It May Deem Necessary, And Thereupon It Shall Communicate Its Decision To The Applicant. In The Case Of Refusal. The Prescribed Authority Shall Communicate The Reasons For The Same:
- Provided That In Case Of An Application Pertaining To Land Referred To In Direction No. 5 The Prescribed Authority Shall, Before According Sanction To The Plan, Refer It To Government For Final Approval.
- (C)No Fee Shall Be Refunded In Case Permission Is Not Accorded By The Prescribed Authority The Applicant Shall Be Allowed To Re-Submit Within 1 The Plans And The Period Of One, Year From The Date Of Rejection Statements Without, Any Fee After Complying With All The Objections Raised By The Prescribed Authority. If The Submission Of Plans And Statements Is Made After A Year, Fees Shall Be Pace Afresh.
- (D)If The Plans And Statement Submitted With The Applications Under Directions 3 And 4 Do Not In Any Respect Satisfy The Provisions Contained In These Directions Or Any Regulations In That Behalf The Prescribed Authority May At Any Time Within 60 Days From The Receipt Of The Notice Require The Applicant By Written Notice, To Modify, Amend Or Alter Them In Such Manner As To Bring Them In Conformity With Such Directions Or Regulations.

Duration of sanction. -

- The Sanction Once Given Shall Remain Valid Up To Three Years During Which All Works In Connection With The Execution And Development Of Land Or Estate For The Purpose Of Construction Of Building Shall Have To Be Completed And A Certificate From The Prescribed Authority As To The Suitability For Building Operations Shall Have To Be Obtained:
- Prescribed Firstly That After The Expiry Of The Period Of The Initial Sanction Of Three Years, The Prescribed Authority May On An Application Made By The Colonizer In That Behalf Renew The Sanction For A Period Of One Year At A Time Subject To Such Conditions And Restrictions As The Prescribed Authority May Think Fit To Impose:
- Provided Secondly, That No Renewal Fee Shall Be Charged From Coloniser At The Time Of The First Renewal;
- Provided Thirdly, That The Colonizer, If So Required By The Controlling Authority, Shall At The Time Of Any Renewal Of Sanction To Execute An Agreement Containing Conditions And Restrictions Referred To In The First Proviso And Shall Furnish Such Security Or Securities The Controlling Authority May Demand For The Fulfillment Of Such Agreement
- An Application For Renewal Of Sanction Shall Be Made At Least Two Months Before The Expiry Of The Period Of Such Sanction.
- Nothing In Sub-Para (2) Shall Be Deemed To Affect The Powers Of The Prescribed Authority To Renew The Sanction On An Application Given After The Period Prescribed Therefor.
- Where The Sanction Expires The Colony Shall Be Deemed To Be Without Sanction Until It Is Renewed In The Manner Heretofore Provided.

Powers to stay action where progress is not according to sanctioned plan.-

- Should The Prescribed Authority Determine At Any Time That The Execution Of The Layout Plan And The Construction Or Other Works Is Not Proceeding According To Sanctioned Plans And Statements Or Is Below Specification Or Is In Violation Of Any Provisions Of These Directions Or Any Regulations Or Bylaws For The Time Being In Force It Shall Notify The Person, Who Has Obtained Sanction To That Effect And Require Him To Make Necessary Adjustments And Corrections.
- Should The Person Holding The Sanction Fail To Comply With The Requirement As Aforesaid At Any Stage, The Prescribed Authority May. In Consultation With The Controlling Authority. Cancel The Sanction After Affording Him An Opportunity To Show Cause Against The Proposed Cancellation. On The Cancellation Of The Sanction No Further Works Shall 1)E Undertaken Or Carried Out Or 1)E Permitted At Site Until D Fresh Sanction Has Been Thereafter Obtained.

A. Preparation of Master Plan.-

- If In The Opinion Of The State Government Any Regulated Area Requires To Be Developed According To A Master Plan, It May Cause Such Plan To Be Prepared Either Through The Controlling Authority Or Through Such Other Agency As The State Government May Think Fit.
- The Master Plan Shall Be Comprehensive Plan Showing Therein The Existing And Proposed Location And General Layout Of-
- Arterial Streets And Transportation Lines:
- Residential Sections:
- Business Areas:
- Industrial Areas:
- Educational Institutions:
- Public Parks, Play Grounds And Other Recreational Facilities;
- Public And Semi-Public Buildings: And
- Other Land-Uses Which Are Necessary.

- On Receipt Of The Orders Of The State Government, The Controlling Authority Or The Agency, As The Case May Be, Shall Prepare The Draft Master Plan And Thereafter Publish Notice In At Least One Newspaper Having Circulation In That Area, Indicating The Place Or Places Copies Of The Plan May Be Inspected And Inviting Objections In Writing From The Public With Respect To The Master Plan Within Period Of Not Less Than Thirty Days From The Date Of The Notice Is Published In The Newspaper.
- After Expiry Of The Aforesaid Period, The Controlling Authority Or The Agency, As The Case May Be, If It Deems Necessary, Appoint With The Prior Approval Of State Government A Committee Consisting Of Three Members, One Of Whom Shall Be Town Planner, To Consider The Objections And Submit Its Report Within Such Time As May Be Fixed In This Behalf.
- The Controlling Authority Or The Agency Or The Committee Referred To Above, As The Case May Be Shall Allow Reasonable Opportunity Of Being Heard To Any Person Including Representatives Of Government Department Or Local Authorities Who Have Filed Any Objections And Who Have Made A Request For Being So Heard.
- The Controlling Authority Or The Agency, As The Case May Be, Shall After Considering The Objections And The Report Of The Committee, If Any Finalize The Master Plan And Shall Submit The Master Plan Along With Its Comments To The State Government For Approval.
- The State Government May Either Approve The Master Plan Without Modifications, Or With Such Modifications Or With Such Modifications As It May Consider Necessary Or Reject The Plan With Directions To The Controlling Authority Or The Agency As The Case May Be, To Prepare A Fresh Plan According To Such Directions.
- Immediately After A Plan Has Been Approved By The State Government The Controlling Authority Or The Agency, As The Case May Be, Shall Publish It In Such Manner As The State Government May Specify Stating That The Plan Has Been Approved And Naming A Place Where A Copy Of The Plan May Be Inspected At All Reasonable Hours And Upon The Date Of First Publication Of The Aforesaid Notice The Plan Shall Come Into Operations).

B. Amendment of the Master Plan.-

- If In The Opinion Of The State Government, The Master Plan Of Any Regulated Area Requires To Be Amended, The State Government May Cause The Draft Of Such An Amendment To Be Prepared Either By The Controlling Authority Or By Such Other Agency As The State Government May Think Fit.
- On Receipt Of The Orders Of The State Government, The Controlling Authority Or The Agency, As The Case May Be, Shall Prepare The Draft Amendment Of The Master Plan And Thereafter Publish A Notice For Information Of The Public In At Least One Newspaper Having Circulation In That Area Indicating The Place Or Places Where Copies Of The Draft May Be Inspected And Invite Objections In Writing From The Public With Respect To The Draft Within A Period Of Not Less Than Thirty Days From The Day Of Notice Is Published In The Newspaper.
- After Expiry Of The Aforesaid Period, The Controlling Authority Or The Agency As The Case May Be, If It Deems Necessary, Appoint With The Prior Approval Of The State Government A Committee Consisting Of Three F Whom, Shall Be A Town Planner To Consider The Objections And Submit Its Reports Within Such Time As May Be Fixed In This Behalf.
- The Controlling Authority Or The Agency, Or The Committee Referred To Above As The Case May Be, Shall Allow Reasonable Opportunity Of Being Heard To Any Person Including Representatives Of The Government Departments Or Local Authorities Who Have Filed Any Objections And Who Have Made A Request For Being So Heard.
- The Controlling Authority Or The Agency, As The Case May Be, Shall After Considering The Objections And The Report Of The Committee. If Any Finalize The Draft And Shall Submit Along With Its Comments To The State Government For Approval.
- The State Government May Either Approve The Draft Without Modification, Or With Such Modifications As It May Consider Necessary, Or Reject The Draft With Directions To The Controlling Authority Or The Agency, As The Case May Be. To Prepare A Fresh Draft To Such Directions.
- Immediately After The Draft Amendment Of The Master Plan. The Controlling Authority Or The Agency. As The Case May Be, Shall Publish In Such Manner As The State Government May Specify Stating That The Such Manner As Amendment Of The Master Plan Has Been Approved And Name A Place Where A Copy Of The Amendment Of The Master Plan May Be Inspected At All Reasonable Hours And Upon The Date Of First Publication Of The Aforesaid Notice The Amendment Of The Master Plan Shall Come Into Operations].

Adjustment of boundaries of land In connection with the layout plan.-

- In Pursuance Of These Directions, The Prescribed Authority May For The Purpose Of Securing A Proper Laying Out Of Street Roads And Plots Or For Development Of Any Land Through Which The Street Or Road Is To Run Or For The Widening Of Any Existing Street. Or For The Implementation Of Any Of The Proposals Of The Master Plan, Require The Applicant To Provide For The Following Or Any One Of Them As The Case May Be-
- For The Adjustment Or Alteration Of The Boundaries Of The Land And Any Other Land Adjacent Or Near Thereto And For Effective Exchanges Of Land In Connection Therewith, And
- For The Removal. Modification Of Imposition Of Covenants. Restriction And Conditions Attaching To The Land.
- (2) Should It Be So Necessary To Implement The Provision Of Clause (A) Above The Prescribed Authority May, With The Approval Of The Controlling Authority. Purchase Any Land By Agreement Or By Compulsory Acquisition As The Case May Be.

Existing non-conforming use of land.-

- Any Non-Conforming Use May Continue To Exist With The Following Limitations:-
- Change To Another Non-Conforming Use Will Not Be Permitted
- The Non-Conforming Use Will Not Ordinarily Be Remitted To Be Extended Or Enlarged, Provided That The Controlling Authority May In Special Circumstances, Allow Such Extension Or Enlargement In The General Public Interest Or With A View To Securing Greater Economy In The Working Of The Existing Non- Conforming Use To Such Terms And Conditions And For Such Period As It May Deem Proper.

Street regulations.-

- The Streets To Be Made Shall Comply The Following Requirements:
- Street Continuation.-The Centre Lines Of All Streets And Roads In The Layout Plan Shall Be In Continuance Or Shall Join The Centre 1Pnes Of The Existing Street Or Roads In Adjacent Or Continuous Territory. If Straight Continuations Are Not Physically Possible, Such Centre Lines May Be Continued By Curves.
- Street Width.-(A) Local Streets, Except As Hereinafter Provided, Shall Have A Minimum Width Of 30 Feet But A Street Adjoining A Park. Or Any Open Public Space With Building Only On One Side, May However, Have A Minimum Width Of 25 Feet.
- Streets. Which Are Likely To Be Extended To Serve Other A Those Which Are More Than 400 Feet In Length. Shall Have A Minimum Width Of 40 Feet And Those Which Are More The Feet In Length Shall Have A Minimum Width Of 60 Feet An Which Extend To More Than 2.000 Feet In Length. Shall Minimum Width Of 80 Feet.
- Road On Steep Hill Side.-Registrations Regarding The Width Of Local Streets In Steep Bill Side May Be Relaxed By The Prescribe Authority To Suit The Contour. With The Prior Approval Of The Controlling Authority.
- Inter-Section Of Streets.-Streets Shall Intersect One Another At Right Angles Or Near To A Right Angle As May Be Practicable But No Inter-Section Shall Be At An Angle Less Than 30 Degrees.
- Sanitary Lanes.--Where No Sewer Line Exists Sanitary Lane With A Minimum Width Of 12 Feet May 'Be Provided For The Disposal Of Refuse In The Rear Of All The Plots On Which No Houses Are To Be Constructed.
- Rounding Off At Inter-Section.-Rounding Off With 10 Feet Radius Shall Be Provided At Each Inter-Section.
- Lead End Street.-Where A Lead End Street Is Permitted. A Adequate Turning Area Of A Minimum Radius Of 30 Feet Shall T Provided And The Length Of Such Street Shall Not Exceed 200 Feet.
- Set Back Of Building- In Existing Built Up Areas, If A Building Or Part Thereof Is To Be Erected On A Site, Abutting A Street Less Than 12 Feet In Width The Owner Of The Site Shall Be Required To Leave Unbuilt Such Portion Of The Site As Falls Within 6 Feet From The Centre Of The Street. He Shall Also Be Required To Provide Further Set Back Of At Least 4 Feet Width In Front Of Part Thereof, Which Is Proposed To Be Erected.
- (Ix) Length Of Blocks.-Blocks Shall Not Exceed 60 Feet In Length. Unless On The Basis Of Previous Adjacent Layout Or Topographical Conditions, A Variation From The Requirement Has Been Allowed By The Prescribed Authority.

Percentage of area under open spaces, roads. and streets.-

- Ordinarily Not Less Than 10 Per Cent. Of The Total Area Of The Land Covered By A Lay-Out Plan Relating To The Sub-Division Of Land Or For The Development Of Any Street Shall Be Provided As Open Spaces For The Purpose Of Children's Park Or Other Outdoor Recreational Use.
- Where Due To Incorporation Of The Streets Proposals Of The Master Plan In The Lay-Out The Percentage Under Roads And Open Spaces Exceeds 45 Per Cent Of The Total Area. The Prescribed Authority May, With The Approval Of The State Government. Pay Compensation For Such Excess.

Utilization of open spaces.-

Areas provided for open spaces shall not be built upon in any way or used for purposes other than parks, playgrounds or other recreations. These may, however, be permitted by the Prescribed Authority to be used for purposes of public entertainment for a period not exceeding 90 days unless, for special reasons to be recorded the Prescribed Authority may grant a further extension not exceeding 30 days. In lieu of this permission, no permanent structures shall be built upon the land and any structures built during the period shall be removed at the end of the period to which the permission relates. All structures temporarily built upon the land shall conform to such restrictions as the Prescribed Authority may deem fit to impose.

Suitability of the site for development.-

No building shall be erected on a site liable to flood or on a slope forming on angle of more than 45 with the horizontal plain or on soil unsuitable for percolation or in sandy beds. or on site which comprises or includes a pit, a quarry or other excavation, or on damp site or filled up site, unless in the case of filled up site, the foundations are laid on firm soil.

Minimum size of plot.-

- Every Plot For Residential Use Shall Have An Area Of Not Less Than 1.800 Sq. Ft. In The Case Of Existing Developed Areas. The Minimum Area Of Such A Plot May Be Permitted To Be 1900 Sq. Ft.]. In Exceptional Cases, However, The Total Area Required For Construction Of Building For Residential Or Business Purposes May Be Reduced By The Prescribed Authority With The Consent Of The Controlling Authority.
- The Minimum Area For An Industrial Plot Shall Not Be Less Than 6.000 Sq. Ft.

Number of building on each plot.-

- Not More Than One Building Shall Be Erected On Any One Plot:
- Provided That The Aforesaid Restrictions Shall Not Apply To The Construction Of Kitchen, Store, Servant Quarters And Garage

Yard and set back limits.-

- Each Structure Hereinafter Erected Shall Be Provided With The Front Side And Rear Yard As Under:
- 10 12 5 10 10

From 251 to

Size of plot	Residential Area			Business Area			Factory Area		
	Front	Rear	side	Front	rear	Side	Front	Rear	Side
Upto 250 sq Yds									
500 sq yds	15	20	7-1/2	10	15				
From 501 to 1,000 sq yds	20	25	10	15	20				
More than 1,000	30	35	10	15	25				

Note 1.

In case of corner plots side space along the street shall not be less than the minimum, front yard require on adjoining plot fronting on such side street

Note 2 :

In case of business area front yard shall be in the form of a contiguous arcade and will be utilised as a covered footpath and no obstruction shall be allowed nor shall any construction on the first floor on such arcade be permitted.

Note 3:

- In Exceptional Circumstances, The Prescribed Authority With The A Approval Of The Controlling Authority Relax Their Requirements Of Yards As Mentioned In The Above Table.
- Houses, Whether Semi Detached Or Detached, Shall Be Given A Side Yeard Not Less Than That Specified Above. In Case Of Semi Detached Houses The Side Which The Side Yeard Is To Be Left Shall Be Prescribed By The Prescribed Authority.
- In Case Of Terraced Houses Or Contiguous Row Of Houses The 8 Yard Mentioned In The Table Above Shall Not Be Left Except In Corner Plots.
- On Plots Occupied By Residential Buildings Only, Not More Than Per Cent Of The Length Of The Rear Yard May Be Occupied By One Storey Building Of Accessory Use, Such As Kitchens Store, W.C. Bath, Servants Quarters And Garage.

Site Coverage.-

- The Maximum Covered Area Of Different Classes Building Shall Be Governed By The Following Conditions:
- In Business Or Commercial Premises.-The Covered Area May Extend To A Maximum Of 75 Per Cent Of The Total Area Of Plot Provided That There Is Arrangement For Sufficient Off Street Facilities For Parking, Loading And Unloading Of Vehicles On Same Plot Or Building.

In industrial premises.-

- The Covered Area May Extend To A Maximum Of 60 Per Cent, Of The Total Area Of The Plot Provided That The Remaining Area Is Sufficient For The Facilities Of Parking, Loading And Unloading.
- Residential Premises.-The Covered Area Shall Be As Under:-
- Upto 250 Sq. Ft. 66 Per Cent. Of The Plots Area.
- From 251 To 500 Sq. Yds. First 250 Sq. Yds. At 66 Per Cent Of The Total Area Of Plot Or A Fraction Thereof.
- Next 50 Sq. Yds. At 50 Per Cent. Of The Total Area Of Plot Or Fraction Thereof.
- From 501 To 1.000 Sq. Yds. First 250 Sq. Yds. At 66 Per Cent. Of The Total Area Of Plot.
- Next 250 Sq. Yds. At 50 Per Cent. Of The Total Area Of The Plot.
- Next 500 Sq. Yds. Or Fraction Thereof At 40 Per Cent. Of The Total Area Plot.
- More Than 1.000 Sq. Yds. First 250 Sq. Yds. At 66 Per Cent. Of The Total Area Of Plot.
- Next 250 Sq. Yds. At 50 Per Cent. Of The Total Area Of Plot.
- Next 500 Sq. Yds. At 40 Per Cent. Of The Total Area Of Plot.
- Above 1.000 Sq. Yds. Or Fraction Thereof At 33 Per Cent Of The Total Area Of Plot.

Minimum size and requirement of ventilation for a habitable room:

- The Minimum Area Of A Habitable Room Shall Not Be Less Than 100 Sq. Yds. With A Width Not Less Than 9 Feet And The Minimum Area Of Kitchen, Bath. Latrine : And Combined Bath And Latrine Shall Not Be Less Than 60 Sq. Ft.. 16 Sq. Ft .And 12 Sq. Ft And 28 Sq. Ft. Respectively. It Shall Derive Its Ventilation Though An Open Verandah Or Directly From A Street Or A Courtyard.
- Every Room Except Store Shall, For Admission Of Light Hare At Least One Window, Opening Directly To Open Air, Or In Open Verandah. The Aggregate Open Area Of All The Windows Shall Not Be Less Than 10 Per Cent Of The Floor Area.
- The Dimensions Of The Courtyard Shall Not Be Less Than Half The Height Of Each Of The Opposite Side Walls.

Height.-

- The Maximum Height Of Any Building Shall Be Subject To The Limit That No Part Of Such Building Is Out By A Plan Drawn At 45 Degrees Angle From The Opposite Edge Of The Road Or Street.
- Provided That In The Developed Areas Construction Of A Building With Ground Floor, First Floor And A Mamti On The Second Floor Shall Be Permitted Even Of It Goes Beyond The Plan Drawn At 45 Degrees Angle From The Opposite Edge Of The Road Or Street.
- The Height Of All Rooms Likely To Be Used For Habitation Shall Not Be Less Than 10 Feet Measured From The Surface Of The Floor To The Lower Point Of The Ceiling:
- Provided That The Minimum Headway At Any Point In The Room Shall Not Be Less Than 9 Feet.
- In Cases Of Public Or Religious Buildings The Domes, Minarets And Shikars Shall Be Exempted From Height Limitations.

Architectural control.-

- The Prescribed Authority May Provide For All Or Any Of The Following:
- Compulsory Height On The Front Or Side Exposed To View From Street Or Road Up to Which A Building Shall Have To Be Erected.
- Compulsory Height Floors:
- Compulsory Height And Design Of Cornice Stills, Top Of Windows, Sunshades Projection In The First And Higher Floors.
- Compulsory Building Line Along With Building, Shall Have To Be Erected.
- Compulsory Type Design Of Balconies.
- Compulsory Design Of Front Facade Of The Building.

Car Parking.-

- The Prescribed Authority May In The Case Of Sub-Division Of Land Direct The Applicant To Provide Within The Limit Specified Under Clause (A) Of Direction No.14. Such Off-Street Parking Spaces As It May Consider Necessary.
- No Off-Street Parking Space Shall Be Less Than 200 Sq. Feet In Area

Power of State Government to review orders passed under any of the foregoing directions.-
The State Government may examine. Moto or otherwise, any order passed by the Prescribed Authority or the Controlling Authority under any of the forgoing directions with a view to satisfying itself as to the corrections legality or propriety thereof and may pass such orders as it may deem fit.

Comments
Direction No. 25 is unauthorized in so far as it empowers the State Government to interfere directly with orders passed by the Prescribed Authority in specific cases.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	IN-UP[illegible]
Certificate Issued Date	26-Sep-2024 11:36 AM
Account Reference	NEWIMPACC (SV)/ up14224604/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	SUBIN-UPUP14224604[illegible]
Purchased by	ABDUL AZIZ
Description of Document	Article 4 Affidavit
Property Description	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	
First Party	ABDUL AZIZ SO MR NAWAZ KHAN
Second Party	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	ABDUL AZIZ SO MR NAWAZ KHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	10 (Ten only)

SANJEEV BHARDWAJ

Regd No. 5551

Meerut

शपथ-पत्र

समक्ष : श्रीमान सक्षम अधिकारी महोदय,

शपथ-पत्र ओर से अब्दुल अजीज पुत्र जनाब नवाज खान निवासी सिपाही दरवाजा, मेरठ निम्न प्रकार है :-

(1) यह कि मैं शपथपूर्वक कथन करता हूं कि शपथकर्ता ने 30 वर्ष पूर्व शाईपुरम, नूर नगर, मेरठ के नाम से सम्पत्ति क्रय की थी।

(2) यह कि मैं शपथपूर्वक कथन करता हूं कि मुझ शपथकर्ता ने उक्त सम्पत्ति का नक्शा आज तक अप्रूव्ड (पास) नहीं कराया है तथा उक्त सम्पत्ति शाईपुरम, नूर नगर, मेरठ के नाम से आज तक अनअप्रूव्ड कालोनी (अनाधिकृत कालोनी) है

(3) यह कि मैं शपथपूर्वक कथन करता हूं कि इस शपथ-पत्र की धारा 1 ता 2 तक का कथन मेरे निजी ज्ञान में सत्य है कुछ भी असत्य नहीं है और ना ही छिपाया गया है। ईश्वर मेरी सहायता करे।

दिनांक : 26/09/2024

प्रमाणित स्थान : मेरठ

ATTESTED NOTARY

Sanjeev Bhardwaj
Advocate, Meerut

ह० शपथकर्ता

ANNEXURE - 8

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस

ये

TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 87AE 650668

शपथ–पत्र

समक्ष : उपाध्यक्ष, मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ।

शपथकर्ता : श्री मधुकर सहाय पुत्र स्व0 श्री महेशचन्द्र, निवासी– 72/511, अग्रसैन विहार, जानसठ रोड, मुजफ्फरनगर, कार्यालय– यश–मधु एण्ड एसोसिएटस, ए–1,ए–4, अग्रवाल मार्केट, महावीर चौक, मुजफ्फरनगर।

1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सही है।
2. यह कि मुझे आज दिनांक 06.07.2024 को प्राधिकरण में सांईपुरम कालोनी, दिल्ली रोड, मेरठ का तथाकथित तलपट मानचित्र मेरे द्वारा तैयार किया गया है अथवा नही, की पुष्टि हेतु बुलाया गया।
3. यह कि तथाकथित सांईपुरम कालोनी का तलपट मानचित्र मेरे द्वारा तैयार नही किया गया है तथा न ही मेरे द्वारा उक्त मानचित्र पर हस्ताक्षर किया गया। उक्त मानचित्र पर केवल मेरा नाम तथा सी.ए. नम्बर अंकित है, जबकि मेरे द्वारा सदैव से मानचित्र मेरे हस्ताक्षर द्वारा दाखिल किये जाते है। उक्त तलपट मानचित्र पर मेरा नाम कूटरचित तरीके से लिखा गया है।
4. उपरोक्त कथन मेरे निजी ज्ञान एवं विश्वास में सत्य है।

शपथकर्ता

ATTESTED
NOTARY
6/7/24

स्थान : मेरठ।
दिनांक : 6th July 24.

क्रमांक 1

स्टाम्प का मूल्य : अंकन 10 (शब्दों में) दस मात्र

खरीदार का नाम [illegible] S/o [illegible] U.P.

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम- पल्लवी गोयल

लाइसेन्स संख्या/ वर्ष- MT - 24/2021-22

विक्रय स्थल का नाम- कचहरी परिसर, मेरठ

विक्रय का दिनांक 6/7/24

ह० स्टाम्प विक्रेता

INDIA

एक रुपया एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम मेरठ
06 V 98

उत्तर प्रदेश सरकार
RUPEES
9993.00
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

(अक्षरे नौहजार नौ सौ तिरानवे रुपयेमात्र)

× स्टाम्प क्रेता का नाम श्री श्री गुरुप्रीत ~~पुत्र~~/पत्नि श्री मेहर सिंह

ह० निबन्धक लिपिक .... ह० उप निबन्धक ....
6|5|98

श्रीमति गुरुप्रीत कौर धर्मपत्नि श्री मेहर सिंह निवासी

[2]

स्टाम्प शुल्क 30,000/- रूपये

आवास शुल्क 7,500/- रूपये

कुल योग 37,500/- रूपये

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

34250

विक्रय पत्र ओर से श्री सतीश कुमार गुप्ता व श्री प्रदीप कुमार गुप्ता पुत्रगण श्री मुरारीलाल गुप्ता निवासीगण देहली रोड, मेरठ शहर, के :-

जोकि एक कच्चा अहाता, जिसका क्षेत्रफल 1089 एक हजार नवासी वर्ग गज मारूफ प्लाट

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

3425[illegible]

[4]

86 छियासी निकट

नम्बर [illegible] स्थित साईपुरम कालोनी/ ग्राम नूर नगर, खसरा नम्बर 2079, परगना

मेरठ निम्न सीमित व मापानुसार के हम प्रतिज्ञाकारीगण व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक

अधिकारी हैं। उपरोक्त सम्पत्ति को हमने द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 25-7-1983 ई0 श्री

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

34260

Dr. FAZ [illegible]
Senior Treas [illegible]
-1 MAY [illegible]

[5]

फहीमुद्दीन उर्फ कल्लू से खरीद की थी कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर एक, जिल्द 420 के सफे 185/190 में नम्बर 1173 पर बतारीख 29 जुलाई, 1983 ई0 कार्यालय रजिस्ट्रार देहली हुई। उपरोक्त सम्पत्ति आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

3420

Dr. FA

Spl. Treasury

-1 MA

उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और हमको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष हमारे विक्रय

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

34262

अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त सम्पत्ति का मूल्य हमें निम्न क्रेतागण से अंकन 1,00,000/- एक लाख रूपये प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित है और वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई आशा नहीं की जा सकती, विक्रय

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

34[illegible]

करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। उपरोक्त सम्पत्ति को किसी भी रूप में किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था से कोई ऋण प्राप्त नहीं किया गया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से पूर्णतया मुक्त है। अतः उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति, जिसका क्षेत्रफल 1089

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

34236

|3|

एक हजार नवासी वर्ग गज है, खसरा नम्बर 2079 स्थित साईपुरम कालोनी, ग्राम नूर नगर, परगना मेरठ को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो या न किया गया हो, बिला छोड़े हुए

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

34287

[10]

किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 1,00,000/- एक लाख रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते श्री करमजीत सिंह पुत्र श्री अजमेर सिंह निवासी बेरीपुरा, मेरठ व श्रीमती गुरजीत कौर धर्मपत्नी श्री मेहर सिंह निवासी

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

34268

[11]

नवल विहार, मेरठ के विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्न प्राकर क्रेतागण से प्राप्त करके विक्रीत सम्पत्ति को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेतागण के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर अपनी भांति

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

34283

व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया और अब हमारा कोई अधिकार या स्वामित्व आईन्दा के वास्ते उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति से शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित, वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

34290

योग्य है। कब्जा विक्रीत सम्पत्ति का कतई खाली क्रेतागण को मौके पर प्रदान कर दिया गया है और क्रेतागण ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेतागण उसमें अपनी इच्छानुसार निर्माण करने के अधिकारी रहेंगें और अपने निर्माण के खिड़की, दरवाजे, नाली, परनाले, रोशनदान आदि

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Dr. FAZLUL HAQUE
Senior Treasury Officer, Meerut
* * * * * *
- 1 MAY [illegible]

[14]

सब रास्ते की ओर रखेंगें, अन्य ओर को कोई सुखाधिकार क्रेतागण को प्राप्त नहीं होंगें। मेरठ विकास प्राधिकरण को चुकता किये जाने वाले विकास शुल्क का भुगतान क्रेतागण स्वयं चुकता करेंगें। क्रेतागण अपना नाम कागजात सरकारी में व्यक्तिगत स्वामी के रूप में अंकित करा लेने

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

के अधिकारी रहेंगें, यदि इस हेतु हमारी सहमति या रजामंदी प्रस्तुत करने की आवश्यकता

INDIA NON JUDICIAL
५०० रु.
Rs 500
सत्यमेव जयते
भारत
पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

होगी तो वह सहमति हम समयानुसार देने के लिए पाबन्द रहेंगें, कोई आपत्ति नहीं होगी।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

यदि अब अथवा भविष्य में बिक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई अंश क्रेतागण के अधिकार,

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

५०० रु.

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

{18}

स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या बिक्रीत सम्पत्ति पर कोई ऋण या भार

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Dr. FAZL [illegible]

Senior Treasury [illegible]

[illegible] 19[illegible]

पाया जायेगा और क्रेतागण को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड़ जायेगा

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Dr. FAZLUL HAQUE
Senior Treasury Officer, Meerut

- 1 MAY 1998

या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित या मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

वैधानिक दशा में क्रेतागण के समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश, क्षति व खर्चा बैनामा व

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित वापिस चुकता करने का भार हम विक्रेतागण तथा हमारे

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तराधिकारीगण तथा उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा, किसी को कोई

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इतिः।।

सीमायें विक्रीत सम्पत्ति :-

पूरब : 70फिट- प्लाट नम्ब91.

पश्चिम : 70 पिट - रास्ता 30 पिट चौड़ा ।

उत्तर : 140 पिट- प्लाट नम्बर 87.

दक्षिण : 140 पिट- प्लाट नम्बर 94,85 व 92.

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Dr. FAZLUL [illegible]
Senior Treasury Offic [illegible]
* * * * *
MAY 1998

विवरण प्राप्ति विक्रय मुल्य :-

अंकन 1,00,000/-एक लाख रुपये विक्रेता ने क्रेता से इस पत्र की रजिस्ट्री के समक्ष प्राप्त किये ।

दिनांक

INDIA NON JUDICIAL

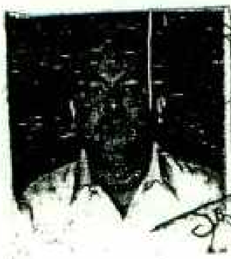
५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES



Dr. FAZLUL HAQUE
Senior Treasury Officer, Meerut
MAY 1998

मालियत का विवरण :-

उपरोक्त सम्पत्ति अन्दर गली में स्थित है और जिस पर जिलाधिकारी महोदय द्वारा सर्किल रेट अंकन 300/- रूपये प्रति वर्ग मीटर पर अदा किया जा रहा है।

ग0
(N. M. MAHAJAN)
97, Brahampuri, Meerut City

ग0 Shyam Sunder
Dev Puri

दिनांक : 06-05-1998 ई0 मसविदा श्री सुभाष चन्द जैन, आलेखक व टाइप एस0 पी0 भारद्वाज, मेरठ।

857

(4)

(4)

(5)

INDIA NON JUDICIAL

Devender - 372 gy
Saipur

Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

283212

2 2 [illegible] 2001
[illegible]

सब रजिस्ट्रार तृतीय।

बैनामा ।

विक्रीव..आराजी अन्दर हदूद नगरनिगम व एग्लोमरेशन एरिया व मेरठ

नि. अ. मोइनुद्दीन

1000/- 22-1-2001

2525 मैंने [illegible] सिंह [illegible] मेरठ

अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-[illegible]
कचहरी मेरठ

बैनामा 160000/-

100500/-

नि० शुल्क 5000/- प्रतिलिपि शुल्क 20/- योग 5020/- शब्द [illegible]

श्री/श्रीमति मोहम्मद इलि[illegible] पुत्र/पत्नि श्री [illegible]

निवासी [illegible] मेरठ

ने यह लेखन उप निबन्धक कार्यालय मेरठ तृतीय में आज

दिनांक 31/1/01 को 12 ब. [illegible] बजे दिन के मध्य

निबन्धन हेतु प्रस्तुत किया। [illegible]

मोहम्मद इलि[illegible]

31/1/01

[illegible] पत्र के निष्पादन को पूर्ण [illegible]

श्री मोहम्मद इलि[illegible]

ने कुल धनराशि 1,60,000/- [illegible]

~~मेरे समक्ष~~ प्राप्त होना स्वीकार किया जिनकी पहचान

श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible] मेरठ

व श्री साजिद पुत्र श्री [illegible]

निवासी श्याम नगर मेरठ

31/1/01

[illegible]

मोहम्मद इलि[illegible]

31/1/01

31/1/01

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283213

[illegible]

-२-

विकास क्षेत्र मेरठ है ।

स्टाम्प शुल्क-२८००।- रुपये ।

विकास शुल्क- ५७००।- रुपये ।

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि.अ. मोइ

Kumar Arora
Document Writer
Meerut Court.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283214

Chief [illegible]

-३-

कुल योग- २८५००।- रूपेय।

१- बैनामा विक्रय मुल्य- १६००००।- एक लाख साठ हजार रू पये ।

२- बाजारी मुल्य- २८५०००।- दो लाख पिचासी हजार रूपये ।

नि.अ. मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-0

~~[illegible]~~

३-यो कि एक आवासीय प्लाट रकबा ३७२ तीन सौ बाहत्तर वर्गगज भूमि

~~[illegible]~~

यानि ३११. ०० तीनसौ ग्यारह पोइन्ट जीरो जीरो वर्ग मीटर मिन-

जुमला खसरा नम्बर २०८२ ~~[illegible]~~ वाके कस्बा मेरठ हाल मोहल्ला

नि. अं. मोइनुद्दीन

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

[illegible]

MEERUT

Ru
22-01

283216

साई पुरम शहर मेरठ।

४- विक्रीत प्लाट आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु ही विक्रय की जा रही है।

नि.अ. मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22 [illegible]

22-01-

283217

५- विक्रीत प्लाट मे कोई निर्माण नही है ।

६- विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से लगभग ८०० मीटर की दूरी पर

स्थित है ।

मि. अ. मोइनुद्दीन

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Chief Treasury Officer

22 JAN

22-01

283218

-७-

७- सरकिलेट ६००।- रूपये प्रति वर्ग मीटर है ।

वैनामा मिनजानिब श्री मोइनुद्दीन [illegible] पिसरान श्रीनवाजला

नि. अ. मोइनुद्दीन

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01

283219

निवासी गली खिडकी दरवाजा शहर मेरठ :---

~~[illegible]~~

जो कि एक आवासीय प्लाट रकबा ३७२ तीनसो बाहत्तर वर्गगज

~~[illegible]~~

आराजी यानि ३११.००तीनसो ग्यारह पोइन्ट जीरो जीरो -

नि.अ. मोइनुद्दीन

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01

28322C

वर्ग मीटर आराजी, मिनजुमला खसरा नम्बर २०८२ वाके

कस्बा मेरठ हाल मोहल्ला साईपुरम शहर मेरठ कि जो मिलकियत व

मकबूजा तनहा मुकिरान है कि जो आज की तारीख तक हरकिस्म के बारे

नि॰ अ॰ मोइनुद्दीन

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283221

किफालत वसदमात वइन्तकालात वनकायस कानूनी व मिलकियत व

दीगर माहिदे जात बय वगैराहे कतई तौर परपाक वसाफहै ।कोईअमर

नि. अ. मोइनुद्दीन

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

283222

माने नही है । कीमत आराजी मजकूर की उचित मिलरही है कि

जिस पर बेचने मे सरासर फायदा है लिहाजा आराजी मजकूराबाला

नि. अ. मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283223

-१२-

बिला इस्तसनाए किसी भी जुज शय व हक के बहालत सेहत नफस

व सबातेअक्ल अपनी ऐन खुशी वरजामंदी से बिलएवज मुबलिग १६0000/-

नि. अ. मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283224

-१३-

एक लाख साठ हजार रूपये कि आधे जिसके मुबलिग ८००००/- अस्सी

हजार रूपये होते है, हस्ते खरीदार श्री देविन्दर सिंह पुत्र श्री अजमेर सिंह -

नि.अं. मोइनुद्दीन

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283225

OFFICE OF THE

निवासी १।३ वेरीपुरा शहर मेरठ को विक्रय करदिया ओर बैच

डाला ओर कुल जरे समन तमाम व कमाल नकद पेशगी वसूल पाकर शय

नि. अं. ओरनुददीन

Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-98

28322C

मुवैया मजकूरा बाला को अपने कब्जेदखल व तहत मिलकियत से निकाल

कर बकब्जे दखल व तहत मिलकियत खरीदार केदेकर उनको मालिक मुस्तकिल

नि. अ. मोइनुद्दीन

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Chief Treasury Office

MEERUT

22-01

283227

-१६-

वाक्यी करदिया कब्जा मोके पर खरीदार का करा दियागयाहै ।

तकाबिजउलबदलैन अम्लमे आया बय हाजा सही व जायज काबिले नफाज

नि. अ० मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Hues 22-01-

283228

OFFICE OF THE
Chief Treasury Offices
[illegible]
MEERUT

-२७-

है और पाक है हरकिस्म के नकायस व मवाख्जेजात से । खरीदारको

हक होगा कि वहआराजी मे हस्ब म र्जीए खुद पुख्ता वाखाम्तामीर

नि. अ. मोइनुद्दीन

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283228

Chief Treasury Officer

MEERUT

कराये, लेकिन अपनी तामीरात के दरवाजे खिडकी नाली परनाले

व रोशन दान वगैरा सब जानिबे रास्ता रख सकेंगे। दीगर अतराफ

नि. अ. मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283230

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
MEERUT

-१६-

मे कोईहक न होगा । अगर अब या आइन्दा बवजह दावेदारी

किसी सहीम व शरीक वारिस या जानशीन मुस्तहिक व हकदार

मि. अ. मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283231

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
22 JAN 2001
MEERUT

या किसी नुक्सकानूनी या मिलकियत के जुज़ या कुल शय मुबैया

का कब्जे दखल व तहत मिलकियत खरीदार से निकल जायेगा या कोई

नि. अं. मोइनुद्दीन

1000 Rs.

665

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22 JAN 2001

MEERUT

283232

22

-२६-

ऋणा या मारपाया जायेगा या बैनामा हाजा जुज अन या कुलअन किसी

अदालत से खारिज हो जायेगा तो ऐसी हरसूरतवाहिद मे खरीदार को

कि. अ. मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
22 JAN 20
MEERUT

28323

-२२-

हक होगा कि वह अपना जुज़ या कुल ज़रे समन जैसी कि सूरत हो मय

हरजा व खर्चा व मयसूद कानूनी आदि सहित मुकिर व उनके वारिसान

नि. अ. मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

283234

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
22 JAN 2001
MEERUT

की जात खास्वजुमला जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से

जिस तौर पर चाहे वसूल करले । जिसमे किसी को कुछ उज्र नहोगा ।

नि. अ. मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

283235

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
2[illegible] JAN 2001
[illegible]

लिहाजा यह बैनामा करार्ई लिखदिया कि सनद हो और वक्त जरूरत

पर काम आवे। फकत।

नि. अ. मोइनुद्दीन

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Ama
22-01-

28323C

पैमायश वहददरबा प्लाट मजकूर

पश्च- ४२ फिट। सम्पत्ति मन्दिर।

नि. आ. मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

283237

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
[illegible]
[illegible]

पश्चिम- ४२फिट। रास्ता तीस फिट चौडा।

नि. अ. मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283238

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
22 JAN 2001
MEERUT

-२७-

उत्तर- १२१ फिट ६ इंच प्लाट मुकिरान किजिसका बैनामा आज

नि. अ. मोइनुद्दीन

672

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

283235

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
22 JAN 2001
MEERUT

श्रीमेहरसिंह के हक मे हो रहा है ।

नि.अ. मोइनुद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
22 JAN ...

दक्षिणा- १२१ फिट ६ इचे । रास्ता पच्चीस फिटचोडा।

नोट-परत४कीसतर३ मे २०८२ व वाकेकेबीचकटिंगहै।वपरत७कीसतर२ मे मोइनुद्दीन व पिसरान केबीचकटिंगहै।वपरत६कीसतर१मे २०८२ ववाकेके बीचकटिंगहै।नोट-परत४कीसतर१ व३कटीहैवपरत८कीसतर२व४कटीहै।

नि. अ. मोइनुद्दीन

साक्षी — मिन्टू त्यागी
S/o वीर सिंह त्यागी
साईपुरम, मेरठ शहर।

साक्षी — यामीन
यामीन S/o इकबाल
श्यामनगर, मेरठ शहर,

तहरीरतारीख - २२-१-२००१ ई० मसविदा श्रीअशोककुमार अरोरा वसीकेनवीस मेरठ वटा० अरविंद कुमार।

Ashok Kumar Arora
Document Writer
Meerut Court.

5001-　22-1-2001

(264) स्टा. 250

AK
अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-80
कचहरी देहरा

आज दिनांक 31.1.2001 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 जिल्द 140
के पृष्ठ 301/358 पर क्रम संख्या 857
पर [illegible] किया गया ।

31/1 [illegible]

1/58

INDIA NON JUDICIAL

₹1000

R 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

[illegible]
[illegible] Treasury Officer
20 JAN [illegible]
[illegible]

[illegible] कुमार।

[illegible]

[illegible] इलेक्ट्रॉनिक्स [illegible]

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
20 JAN 2001
MEERUT

-२-

विकास क्षेत्र मेरठहै ।

स्टाम्प शुल्क- २१२८०।- रूपये ।

निकाय शुल्क- ५३२०।- रूपये ।

नि. अं. मोइनुद्दीन

ह० [illegible]

Arora
Notary Welfare
Meerut Court.

ह० [illegible]

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी निबन्धलिपिक [illegible]
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
20 JAN [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] Document Writer
District Court

20-1-2001

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF
Chief Treasury Officer
20 JAN 2001
DEHRADUN

-४-

२-जो कि एक आवासीय प्लाट रकबा ५२९. ६७ पांच सौ उन्तीस पोइन्ट सड़सठ वर्गमी० आराजियात ४४२. ८७ चार सौ ब्यालिस पोइन्ट [illegible] वर्ग मीटर, मिनजुमला खसरा नम्बर २०८२ व २०८५

नि. अ. मोइनुद्दीन

ह०

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर [illegible]

100

2041-2

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

१०००रु.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF ...

20 JAN 2001

LUCKNOW

3217.

-2-

वाके कस्बा मेरठ हाल मोहल्ला मालीपुरा मेरठ ।

१- विक्रित भाग आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु ही विक्रय किया

जा रहा है ।

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार

उपनिबन्धक सदर मेरठ

20-1-2

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

28247

-६-

५- विक्रीत प्लाट मे कोई निर्माण नही है ।

६- विक्रीत प्लाट मुख्य मार्ग से ८०० मीटर की दूरी पर स्थित है ।

७- सर्किल रेट ६००/- रूपये प्रति वर्ग मीटर है ।

नि० अ० मोइनुद्दीन

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रू.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF ...
Civil Court
20 JAN 2001

-७-

बैनामा मिनजानिब श्री मोईनुद्दीन [illegible] पुत्रश्री नवाबखां स्वंमववहेसियत मुख्तारेआम ओरसे अब्दुलअजीजपुत्रश्री नवाबखां बजरियेमुख्तारनामाआम ता०२६-१-२००१ई०नोटरीशुदा कि जो कायम है निवासी नगर खिड़की दरवाजा शहर मेरठ :--

जो कि एक आवासीय प्लाट रकबा ५२९. ६७ पाच सो उन्तीस पोईन्ट

नि. अ. मोइनुद्दीन

गवाह

नि. अ. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

क हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

2475

OFFICE OF
Chief Treasury
20 JAN 2001
MEERUT

सडसठ कमिज आराजी यानि ४४२.८७ चार सौ ब्यालिस पोइन्ट सतासी वर्ग मीटर, मिनजुमला खसरा नं० २०८२ व २०८५ वाके कस्बा मेरठ हाल मोहल्ला साबूपुरम शहर मेरठ, कि जो मिलकियत व मकबूजा

नि. अ. मोइनुद्दीन

ह० म०

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार [illegible]
उपनिबन्धक [illegible]

1000RS.

INDIA NON JUDICIAL

1000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 200

-६-

सनद मुकिरान है, कि जो आज की तारीख तक हरकिस्म के बारे

किफालत बदमात व इन्तकालात बनकायदा कानूनी व मिलकियत व

दीगर माहि दे जात बद कौरासे बतौर परपाक वसाफहै ।कोई

नि. अ. मोइनुद्दीन

ग्रा०

नि. अ. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डरूम [illegible]

उपनिबन्धक सदर [illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

क हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

-१०-

अमर माने नही है। कीमत आराजी मजकूर की उचित मिलरही है

कि जिस दर बेचने मे सरासर फायदा है लिहाजा आराजी मजकूरा

ग०

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

1000Rs 21

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

१000रु.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

-१८-

बाला बिला इस्तसनाए किसी भी जुज सय व हक केबहालत सेहत नफस

व सबाते अक्ल अपनी रैन खुशी बरजामन्दी से बिलऐवज मुबलिग १५००००।-

द०

नि० अ० मोइनुद्दीन

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय

जिलाधिकारी सदर मेरठ

23

200/-

INDIA NON JUDICIAL

१000रू.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

292457

20 JAN 2001

-१२-

एक लाख पचास हजार रुपये कि आधे जिसके मुबलिग ७५000/- पिछत्तर

हजार रुपये होते है, हस्ते श्रीरघुवीरसिंह पुत्र श्री मेघ-सिंह निवासी

ह०

नि० अ० मोइनुद्दीन

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय

ऊधमसिंह नगर

1- 200

DIA NON JUDICIAL

?000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

साई पुत्र दिल्लीरोड मेरठ को विक्रय कर दिया और बेच डाला और

कुल जरे समन तमाम व कमाल नकद इमाम रजिस्ट्री मेरठ वसूल्याकर

ह०

नि०अं० [illegible]

नि०अं० [illegible]

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

DIA NON JUDICIAL

000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

-१४-

त्य मुद्दैया मजकूरा वाला को अपने कब्जेदखल वतहत मिलकियत से

निकाल कर बकब्जे दखल व तहत मिलकियत खरीदार के देकर उनको

नि. अ. मोइनुद्दीन

गवा.

नि०अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

1000Rs. 29

-००/

DIA NON JUDICIAL

000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
20 JAN 200[illegible]
[illegible]

-२५-

मालिक मुस्तकिल यथाकब्जीकरदिया कब्जा मोके पर खरीदार का करा

दियागया है ।तकाबिजउलबदलैन अमल मे आया लिहाजा सही कबाला

नि. अं. मोइनुद्दीन

द०

नि. अं. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबंधक सदर मेरठ

1000Rs

31

DIA NON JUDICIAL

00रु.

R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
20 JAN 2001
[illegible]

-१८-

काबिल नफाज है और पाक है हरकिस्म के नकायस व मवाहने जात से।

खरीदार को हक होगा कि वह आराजी मे हस्ब मरजीए खुद पक्का या

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि॰अ॰ मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
20 JAN 2001
MEERUT

-२७-

हाथ तामीरात कराये, लेकिन अपनी तामीरात के दरवाजे खिडकी

नाली परनाले व रोशन दान वगैरा सब जानिबे रास्ता रख सकेंगे ।

नि. अ. मोइनुद्दीन

गा. Mesam

नि० अ० मोइनुद्दीन

सच्ची प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय,
उपनिबन्धक सदर मेरठ

2001

INDIA NON JUDICIAL

1000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

-१८-

दीगर अराकने कोई हक न होगा । अगर अब वा आइन्दा बवजह

दावेदारी किसी शरीक व शरीक वारिस या जानशीन मुस्तहिक व

नि. अ. मोइनुद्दीन

ह०

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर पटना

32

22-1-2

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief [illegible] Officer
20 JAN 2001
MEERUT

हकदार या किसी नुक्स कानूनी या मिलकियत के जुज या

कुल या मुबैया का कब्जेदखल व तहत मिलकियत खरीदार है

नि. अ. मोइनुद्दीन अ०

नि. अ. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

39

DIA NON JUDICIAL

000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2011

-२०-

निकल जायेगा या कोई ऋण या भारपाया जायेगाया बैनामा हावा

रूप अन या कुलअन किसी अदालत से खारिज हो जायेगा तो ऐसी हर

ह०

नि. अं. मोइनुद्दीन

निशान मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

1.2001

1000Rs. 41

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

1000रु. Rs 1000

क हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

-२१-

सुरत वाहिद मेहरीदार को हक होगा कि वह अपना जुज या कुल

जरे समन जैसी कि सूरत हो मय हरजा व खरचा व मसरू द कानूनी आदि

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि०अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी निबन्धकीय अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

1000Rs. 43

DIA NON JUDICIAL

00रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 1000

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN [illegible]

-२२-

सहित मुकिर व उनके वारिसान की जात लामनकूला जायदाद

मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तौर पर चाहे वसूल करले।

नि. अ. मोइनुद्दीन द०

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर [illegible]

[illegible]

2-1-200

1000Rs. 45

INDIA NON JUDICIAL

1000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

-२३-

जिसमे किसी को कुछ उज्र न होगा। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया किसनद हो ओर वक्त जरूरत पर काम आवे।फकत।

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि0अ0 मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

1000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

पैमायश वहद्दुदरबा प्लाट मज़कूर।

नि. अं. मोइनुद्दीन ग०

नि० अं० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्या.

उपनिबन्धक सदर, मेरठ

DIA NON JUDICIAL

00रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

-२५-

पूरब- ४२ फिट।रास्ता तीस फिटचौड़ा ।

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि० अमीरुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

1000Rs.

22-1-2001

DIA NON JUDICIAL

000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

-26

परिक्ष- ४२ पिस्ट। सम्पत्ति मन्दिर।

ह०

नि. अं. मोइनुद्दीन

नि० अं० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय

उपनिबन्धक सदर मेरठ

500Rs

12-1-2001

INDIA NON JUDICIAL

00रु. Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

य सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
18 JAN 2001
MEERUT

-२०-

उत्तर- ११३ फिट ६ इंचे । प्लाटपुकिरान जिसका बैनामा आज श्रीमती सुमन रानी के हक मे हो रहा है ।

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी निरीक्षण एवं अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

2-1-200

IA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 100

ो रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Chief Treasury Officer
18 JAN 2001

दक्षिण- १८२ फिट ६ इंच रास्ता [illegible] फिट चौड़ा।

नोट-परत ७कीसवर १ में मोइनुद्दीन केबजाय [illegible]।

नि० अ० मोइनुद्दीन

साक्षी [illegible] साक्षी ___ यासीन

नि० नगली [illegible]
(मेरठ)

यासीन s/o रमेवाल
श्यामनगर, मेरठ शहर

तहरीरतारीख - २२-१-२००१ ई० मसविदा श्री अशोककुमार अरोरा वसीके नवीस पेर ३ बटा० अरविंद कुमार।

Ashok Kumar Arora
Document Writer
Meerut Court

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि
प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

150000/- 20-1-2001

[illegible] S/o [illegible]

यह दस्तावेज़ द्वारा बोलता [illegible]
यह फोटो स्टेट प्रति मूल दस्तावेज
की सही और यथार्थ [illegible] है।

अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-10
20-1-2001

क्रेता कर्ता.........

रु. 150000/286000

15000/- 50 5020/-

नि० शुल्क — — पृष्ठांकन शुल्क — योग — रुपये

श्री/श्रीमती [illegible] पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

निवासी — [illegible]

ने यह लेखपत्र उप निबंधक [illegible] के कार्यालय में आज

दिनांक 31-1-2001 को — — बजे दिन के मध्य

निबंधन हेतु प्रस्तुत किया।

लेख पत्र के निष्पादन को सुन व समझकर

श्री — [illegible]

ने कुल धनराशि — 150000/- [illegible]

मेरे [illegible] प्राप्त करना स्वीकार किया जिनकी पहचान

श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible] ने की

निवासी [illegible]

[illegible]

1 जनवरी 2001 [illegible]

(2)

NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये

ONE THOUSAND RUPEES

22-01

[redacted]

283208

सब रजिस्ट्रार तृतीय।

बैनामा ।

विक्रीत आराजी अन्दर हदूद नगरनिगम व एग्लोमेरेशन एरिया व मेरठ

नि.अ. मोइनुद्दीन

1800/- 20-1-

(198) मेहर सिंह S/o नगीनसिंह नि॰ नवल टैक्सहार मेरठ

अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-80
कचहरी मेरठ

0 नामा 1800/-
20/-

नि० शुल्क ... फुटकर शुल्क ... योग ...

श्री/श्रीमती मोइनुद्दीन पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री ...

निवासी ...

ने यह लेखन इस निबन्धक कार्यालय मेरठ तृतीय में आज दिनांक 31/1/..को — 12 — व — / — बजे दिन के मध्य निबन्धन हेतु प्रस्तुत किया।

नि० अं० मोइनुद्दीन

31/1/..

उक्त लेख पत्र के निष्पादन को सुन व समझकर श्री मोइनुद्दीन

ने कुल धनराशि 1800/- ... प्राप्त करके स्वीकार किया जिनकी पहचान श्री ... पुत्र श्री ... निवासी ... व श्री ... पुत्र श्री ... निवासी ... ने की।

31/1/..

नि० अं० मोइनुद्दीन

आसिफ

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

MEERUT

22-01

283209

-२-

विकास क्षेत्र मेरठ है ।

स्टाम्प शुल्क-२२८००।- रूपये ।

विकास शुल्क- ५७००।- रूपये ।

नि. अं. मोइनुद्दीन

नि. अं. मोइनुद

unar Arora
ument Writer
Meerut Court

(८००) – 20-1-2

199 स्था · ८७०

अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-59
कचहरी देवा

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283010

MEERUT

कुल योग- २८५००।- रूपये ।

१- बैनामा विक्रय मुल्य- १६००००।- एक लाख साठ हजार रूपये ।

२-बाजारी मुल्य- २८५०००।- दो लाख पिचासी हजार रूपये ।

नि०अं० मोइनुद्दीन

1000/-   20-1-2

(200) स्टा · 198

AK

अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-59
कचहरी मेरठ

710

INDIA NON JUDICIAL

१०००रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

283211

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
22 JAN 2006
MEERUT

-४-

३-जो कि एक आवासीय प्लाट रकबा ५६७ पाचसो सड़सठ वर्गगज

आराजीयानि ४७४.०८ चारसो चोहत्तरपोइन्ट जीरो आठ वर्गमी०

मिनजुमला खसरा नम्बर २०८२ [illegible] वाके कस्बा मेरठ हालमोहल्ला

नि. अ. मोइनुद्दीन

1000/- 20-1-20

(201) स्टा-198

AK

अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-09
कचहरी, [illegible]

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

283240

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
22 JAN 2001
MEERUT

-५-

साईपुरम शहर मेरठ।

४- विक्रीत प्लाट आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु ही विक्रय किया जा रहा है।

नि. अ. मोइनुद्दीन

१४४०/ 20·1·2

२०२ क्र·१९०

अर्जुन कुमार गावस
स्टाम्प विक्रेता MT-39
कचहरी मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22.01

283241

Treasury Officer

[illegible]

-६-

५- विक्रीत प्लाट मे कोई निमार्ण नही है ।

६- विक्रीत प्लाट मुख्य मार्ग से लगभग ८०० मीटर की दूरी पर स्थित है ।

नि. अ. मोइनुद्दीन

1000/- 20-1-

203 क्रं. 198

AK

अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-[illegible]
कचहरी [illegible]

Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

. 283242

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer

-७-

( )

७- दर सकिलरेट ६००।- रूपये प्रति वर्ग मीटर है ।

बैनामा मिनजानिब श्री मोइनुद्दीन [illegible] पिसर निशीनवाज खाँ

नि.अ. मोइनुद्दीन

/0801/ — 20-/-

204 पृ0 · 190

[illegible] MT-9D

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283243

[illegible] Officer

-८-

निवासीगण मोहल्ला लिसाड़ी दरवाजा शहर मेरठ :--

जो कि एक आवासीय प्लाट रकबा ५६७ पांच सौ सड़सठ वर्गगज भूमि

यानि ४७४.०८ चार सौ चोहत्तरपोइन्ट जीरो आठ वर्ग मीटर,

नि. अ. मोइनुद्दीन

(अपठ) —   20-1-2

205 [illegible] · [illegible]

[illegible] र गोयल
[illegible] MT-[illegible]
कचहरी मेरठ

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22-01-

283244

Chief Treasury Officer

मिनजुमला समरा नम्बर २०८२ [illegible]-बाके-कस्बा-मेरठ-हालमोहल्ला

साई पुरम मेरठ कि जो मिलकियत व मकबूजा तनहा मुकिरान है कि जो

आज कीतारीख तक हरकिस्म के बारे किफालत वसदमात वइन्तकालात

नि. अ. मोइनुद्दीन

(000) — 20·1·20

(९०६) स्था. LR8

अर्जुन कुमार गोयल
[illegible] [illegible] MT-3
कचहरी [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20-01-

OFFICE
Chief [illegible]

28277

-१०-

व नकायत कानूनी व मिलकियत व दीगर माहि दे जात क्यवगैरा से काई

तौर परपाक वसाफहै ।कोईअपरमाने नही है । कीमत आराजी मजकूर

की उचित मिलरही है कि जिस पर बेचने मे सरासर फयायदा है अत:

नि.अ. मोइनुद्दीन

1034/-

20-1-2

(201) स्टा 198

AR

अर्जुन कुमार गौतम
स्टाम्प विक्रेता MT-59
कचहरी देवा

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

230228

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
16 JAN 2001
MEERUT

उपरोक्त प्लाट मजकूरा बाला बिला इस्तसनाए किसी भी जुज शय व

हक के बहालत सेहत नफसवसबातेअक्ल अपनी ऐन खुशी बरजामंदी से

कि. अ. मोइनुद्दीन

15001

208 रु ·170

AK

अर्जुन कुमार गौतम
स्टाम्प विक्रेता [illegible]
[illegible]

20-2-2001

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28214

-१२-

बिलखवा पुवलिग १६००००/- एक लाख साठ हजार रुपये कि आधे जिसके

पुवलिग ८००००/- अस्सी हजार रुपये होते है, हस्ते श्री मेहरसिंह पुत्र श्री [redacted]

नि. अ. मोइनुद्दीन

1032.1.

72

डी.64

22-1-2001

सुवेश पाल
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

19 JAN 2001

282148

-१३-

जगीर सिह निवासी २६ नवल विहार शहर मेरठ को विक्रय करदिया

ओर बेच नामा ओर कुल जरे समन तमाम व कमाल नकद पेशगी वसूलपाकर

नि. अ. मोइनुद्दीन

/८२२१/

78

क्र·64

सुदेश पाल 22-1-2001
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

[illegible]

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1 JAN 2001

282149

-१४-

शै मुबैया मजकूरा बाला को अपने कब्जे दखल व तहत मिलकियतसे

निकाल कर बकब्जे दखल व तहत मिलकियत खरीदार के देकर उनको

नि. अ. मोइनुद्दीन

/622/

77

क्रं.64

22-7-2011

सुदेश पाल
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मेरठ

JAN 2001

28215

-१५-

मालिक मुस्तकिल ववाकयी कर दिया कब्जा मोके पर खरीदार का करा

दिया गया है । तकाबिजउलबदलैन अमल मे आया बय हाजा सहीवजायज

नि. अ. मोइनुद्दीन

/2500/-

76

क्र.64

सुदेश पाल 22-7-2001
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

JAN 2004

28215

काबिल नफाज है और पाक है हर किस्म के नकायस व मवाख्जे जात

से ।खरीदार को हक होगा कि वहआराजी मे हस्ब मरजीए खुद पुख्ता

नि. अ. मोइनुद्दीन

10000/-

75

डी·69

सुदेश पाल 22-1.2001
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

28215

-१७-

या खाम तामीरात कराये, लेकिन अपनी तामीरात के दरवाजे खिड़की

नाली परनाले व रोशन दान वगैरा सब जानिब रास्ता रख सकेंगे ।

नि.अ. मोइनुद्दीन

74

10000/-

सी.64

सुदेश पाल 22-1-2011
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1 JAN [illegible]

282153

दीगर अतराफमे कोई हक न होगा । अगर अब याआइन्दा बवजह

दावेदारी किसी सहीम व शरीक वारिस या जानशीन मुस्तह्कि व

नि. अ. मोइनुद्दीन

10601

73

[illegible].64

सुदेश पाल 22-1-2001
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28215

कोई ऋण या भारपाया जायेगा या बैनामा हाजा जुज़ अन या

कुल अन किसी अदालत से खारिज हो जायेगा तो ऐसी हरसूरतवाहिद

नि. अं. मोइजुद्दीन

1000/-

70

22-64

22-1-2001

सुदेश पाल
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

JAN 2001

28215

व हकदार या किसी नुक्स कानूनी या मिलक्यित के जुज या कुल शय

मुवैया का कब्जे दखल व तहत मिलक्यित खरीदार से निकल जायेगा या

नि. अ. मोइनुद्दीन

1000/-

72

श्री ·64

सुदेश पाल 22-1-2001
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउण्ड मे०
एम० टी० - 55

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

1 JAN 2001

28215

-२८-

प खरीदार को एक होगा कि वह अपना जुज़ या कुल जरे समन जैसी

कि सूरत हो मय हरजा व खर्चा व मय सूद कानूनी आदि हासिल

नि. अ. मोइनुद्दीन

/6601/-

71

श्री.64

सुवेश पाल
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

22-1-2001

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

282157

[illegible]
मुख्य को[illegible]
मेरठ
1 JAN 2001

-२२-

पकिर वउनके वारिसान कीजात खासवजुमला जायदाद मनकूला व

गैर मनकूला हरकिस्म से जिस तौर पर चाहे वसूल करले। जिसमे किसी

नि. अ मोइनुद्दीन

70

/१००/-

डी.64

सुरेश पाल 22-1-2001
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउण्ड मैं॰
एम॰ टी॰ - 55

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28215६

कार्यालय
मुख्य कोषाधिकारी
मेरठ
1 JAN 2001

-२३-

को कुछ उज्रनहोगा लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो

नि. अ. मोइनुद्दीन

10000/-

69

श्री .64

सुरेश पाल 22-1 2001
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मु०
एम० टी० - 65

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28215

कार्यालय
मुख्य कोषाधिकारी
मेरठ
1 JAN 2001

ओर वक्त जरूरत परकाम आवे। फक्त।

नि. अ. मोइनुद्दीन

1551

69

[illegible].64

सुदेश पाल 22-1-2001
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28216(

कार्यालय
मुख्य कोषाधिकारी
मेरठ

JAN 2001

पैमायश व हदूदरबा प्लाट मजकूर।

नि. अ. मोइनुद्दीन

1000/-

6)

20·64

सुदेश पाल 22-1 2 50।
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28216

कार्यालय
मुख्य कोषाधिकारी
मेरठ
[illegible] JAN 2001

पूर्व- ४२फिट। सम्पत्ति मन्दिर।

नि. अ. मोइजुद्दीन

1000/-

रै.64

सुरेश पाल
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

22-1-2001

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28216

मुख्य कोषाधिकारी
मेरठ
[illegible] 2001

-२७-

पश्चिम- ४२ फिट। रास्ता तीस फिट चौडा।

नि. अ. मोइनुद्दीन

डी·64

सुदेश पाल 22-1-2001
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28216

कार्यालय
मुख्य कोषाधिकारी
मेरठ
1 JAN 20

-२८-

उत्तर- १२१ फिट ६ इच । रास्ता तीस फिटचौडा ।

नि. अ. मोइनुद्दीन

64 मेहर सिंह s/o मोहरसिंह नि० ग्राम किठौर मेरठ

सुदेश पाल 22-1-2001
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
एम० टी० - 55

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

मेरठ

[illegible] JAN 2001

-२६-

दक्षिण- १२१ फिट ६ इच । प्लाट मुकिरान किजिसका बैनामा

आज देविन्दरसिंह के हक मे हो रहा है ।

नोट-परत ४कीसतर३मे २०८२ व वाकेकेबीचकटिंगहैवसतर[illegible]कीसतर२मे मोइनुद्दीन व पिसरान केबीचकटिंगहै।वपरत६कीसतर१ मे २०८२ व वाकेकेबीचकटिंगहै।

नि. अं. मोइनुद्दीन

साक्षी मिन्टू त्यागी
S/o वीर सिंह
साईं पुरम मेरठ

साक्षी यासीन
यासीन S/o इकबाल
श्याम नगर, मेरठ शहर.

तहरीरतारीख - २२-१-२००१ ई० मसविदा श्री अशोककुमारअरोरा

वसीके नवीस मेरठ टा० अरविंद कुमार।

Ashok Kumar Arora
Document Writer
Meerut Court.

CW

१० मेहर सिंह s/o जागीर सिंह नवल विहार मोठ

सुरेश पाल
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कम्पाउण्ड मेरठ
एम० टी० - 55

22/1/01

आज दिनांक 31-1-2001 को फोटास्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1409
के पृष्ठ 359/418 पर क्रम संख्या 858
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सब रजिस्ट्रार 31/1 [illegible] तहसील

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Chief Treasury Office
20 JAN 200[illegible]

282425

सब रजिस्ट्रार [illegible]।

बैनामा ।

विक्रीत जायदाद अन्दर हद्द नगर निगम व एग्लोमेरेशन सीमा व पैरा

नि० अ० मोइनुद्दीन द० [illegible]

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि
प्रभारी रिकार्ड [illegible] कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28243

-२-

विकास क्षेत्र मेरठ है ।

स्टाम्प शुल्क- २१,८०१- रुपये ।

विकास शुल्क- ५२,३०१- रुपये ।

Ashok Kumar Arora
Document Writer
Meerut Court

सत्य प्रतिलिपि

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28243

-3-

कुल योग– [illegible] रुपये ।

– बैनामा विक्रय मूल्य– [illegible] एक लाख [illegible] हजार रुपये ।

– बाजारी मूल्य– 2[illegible]6000/–दो लाख [illegible] हजार रुपये ।

ह०

Kumar Arora
Document Writer
Meerut Court.

सत्य प्रतिलिपि

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

1000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

20

282432

३-यह कि एक आवासीय प्लाट रकबा ५२६.६७ पांच सौ छब्बीस पोइन्ट

सहसठ वर्गगज आराजी यानि ४४२.८७ चार सौ ब्यालिस पोइन्ट सतासी

वर्ग मीटर, मिनजुमला खसरा नम्बर २०८२ व २०८३ वाके कस्बा मेरठ

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
जिलाधिकारी सदर मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

282430

वर्तमान मोहल्ला साईंपुरम, मेरठ शहर।

४- विक्रीत प्लाट आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु ही विक्रय किया जा रहा है।

नि. श्री मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी निरीक्षक अभिलेखागार

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2S2 3

५- विक्रीत प्लाट मे कोई निमार्ण नही है ।

६- विक्रीत प्लाट मुख्य मार्ग से लगभग ८०० मीटर की दूरी पर स्थित है ।

बि. अ. मोइनुद्दीन

ग०

बि० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्ड कीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

243

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
20 JAN 2001
MEERUT

७- सरकिलरेट ६००।- रूपये प्रति वर्ग मीटर है ।

बैनामा मिनजानिब श्री मोइनुद्दीन

नि. अ. मोइनुद्दीन

द०

नि०अं०मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी [illegible]

1000RS

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28213

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
20 JAN 2001
MEERUT

-८-

पुत्र नवाब खां निवासी मोहल्ला खिाडी दरवाजा मेरठ स्वयं व बहैसियत मुख्तारे आमओरसे अब्दुलअजीजपुत्रश्रीनवाबखां नि०खिाडीदरवाजा मेरठबजरिये मुख्तारनामाआमतारीख २६-१-२००१ ई० नोटरी शुदा, जिसकोकायम व बरकरार हैकैंसिलनहीं कियागयाहैकीओरसे :--

बाँ किस्म आवासीय प्लाट क्षेत्रफल ५२६. ६७ पाचसो उन्तीस पोइन्ट

सडसठ वर्गगज आराजीयात नि ४४२. ८७ चार सो ब्यालिस पोइन्ट सतासी

कि. भ. मोइनुद्दीन

ह०

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि
प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
20 JAN 2001
MEERUT

28243

वर्ग मीटर, मिनजुमला खसरा नं० २०८२ व २०८५, स्थित कस्बा मेरठ वर्तमान मोहल्ला साई पुरम शहर मेरठ, कि जो मिलकियत व मकबूजा तनहा मुकिरान है, कि जो आज की तारीख तक हरकिस्म के बारे

नि.अ. मोइनुद्दीन

ह०

नि०अ० [illegible]

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी [illegible] अभिलेखागार कार्यालय

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
20 JAN 2001
MEERUT

28243

-१०-

किफालत वसदमात वइन्तकालात वनकायस कानूनी व मिलक्यित व

दीगर माख्दि जात बय वगैरासे क्तईतोर परपाक वसाफहै ।कोई अमर

माने नही है । कीमत प्लाट मजकूर की उचित मिलरही है जिस पर

नि. अं. मोइनुद्दीन

ग्र०

नि. अं. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार [illegible]
[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

MEERUT

28243

-११-

बेचने मे सरासर फायदा है लिहाजा आराजी मज़कूरा बाला बिला

इस्तेलाए किसी मीजुम शय व एक केबहालत सेहत नफसवसबातेअक्ल

नि. अ. मोइनुद्दीन ह०

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्ड कीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

MEERUT

282440

-१२-

अपनी ऐन खुशीवरजामन्दी से बिलएवज मुबलिग १५००००/-एक लाख

पचास हजार रूपये कि आधे जिसके मुबलिग ७५०००/- पिछत्तर हजार

नि. अ. मोइनुद्दीन द०

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE

20 JAN 2001

रुपये होते है हस्ते श्रीमती सुमन रानी धर्म पत्नि श्री रघुवीर सिंह

निवासी साई पुरम दिल्ली रोड मेरठ को विक्रय कर दिया और बेच

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि. अ. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर [illegible]

कैन्टोनमेन्ट सदर, मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

MEERUT

डाला ओर कुल जरे समन तमाम वकमाल नकद अमामे रजिस्टरी मेरठ

वसूल पाकर शय मुबैया मजकूरा बाला को अपने कब्जे दखल व तहत मिलकिय

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि.अ. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय

उपनिबन्धक सदर, मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

-१५-

-दस्त से निकाल कर बकब्जेदखल व तहत मिलकियत खरीदारा के देकर

उनको मालिक मुस्तकिल ववाकयी करदिया कब्जा मोके परखरीदारा

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Stamp Officer
20 JAN 2001

3244

-१६-

का करा दिया गया है ।तकाबिजउल्बदलैन अमल मे आया बय हजा

सही व्यायत काबिले नफाज है ओरपाक है हरकिस्म के नकायस व मयाब

नि. अ. मोइनुद्दीन

द०

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर प्रतिलिपि कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

क हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
20 JAN [illegible]

32446

-१७-

जे बात से खरीदारा को हक होगा कि वह आराजी मे हस्ब

मरजीए खुद पुख्ता या खाम तामीरात कराये, लेकिन अपनी तामीरात

नि. अ. मोइनुद्दीन

ह०

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
[illegible] सदर मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
20 JAN 2001
MEERUT

28244

-१८-

के दरवाजे खिड़की नाली परनाले बरोशन दान वगैरा सब जानिबे

रास्ता रख सकेंगे । दीगर अतराफमे कोई हक न होगा । अगर

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि. अ. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Chief Treasury Officer

20 JAN 2001

MEERUT

अब दावाइन्दा बवजह दावेदारी किसी सहीम व शरीक वारिस

या जानशीन मुस्तहिक व हकदार या किसी नुक्स कानूनी या मिलकियत

नि. अ. मोइनुद्दीन

ह०

नि० द० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय

उपनिबन्धक सदर मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Chief Treasury Officer

20 JAN 2001

MEERUT

28244

-२०-

के जुज या कुल शय मुबैया का कब्जेदखल व तहत मिलकियत खरीदारा

से निकल जायेगा या कोई ऋण या भारपाया जायेगाया बैनामा हाजा

नि. अ. मोइनुद्दीन

नि. अ. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर [illegible]

1000

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Chief Treasury Officer
20 JAN 2001
MEERUT

282445

-२१-

जुज जर या मकुल जर किसी अदालत से खारिज हो जायेगातो ऐसी हर

सूरत वाहिद मेवरीदारा को हक होगा कि वह अपना जुज या कुल जरे

ह०

नि० अ० मोइनुद्दीन

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

1000 R

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

[illegible]

2451

-२२-

समन जैसी कि सूरत हो मय हरजा व खरचा व मयसूद कानूनी आदि

सहित मुकिरान व उनके वारिसान की जात खासवजूमला जायदाद मनकूला

नि. अं. मोइनुद्दीन

ग०

नि. अ. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय

उपनिबन्धक सदर प्रथम

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28245

20 JAN 2001

-23-

व गैर मनकूला दरविरसा से जिस तौर पर चाहे वसूल करले। जिसमे

किसी को कुछ उज्र नहोगा लिहाजा यह बैनामा करार लिखदिया कि

ह०

नि. अं. मोइनुद्दीन

नि. अं. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर [illegible]
उपनिबन्धक सदर [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN

-२४-

सनद रहे और वक्त ज़रूरत पर काम आवे फ़क्त ।

पैमाइश हदूदारबा प्लाट मजकूर।

नि.अ. मोइनुद्दीन

नि.अ. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 20

-२५-

पूरब- ४२ फिट। रास्ता तीस फिटचौड़ा ।

नि०अ० मोइनुद्दीन द०

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

00रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JAN 2001

परिवान- ड्राफ्टेड। अनुपालित मन्दिरा।

नि० अ० मोइनुद्दीन

नि० अ० मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

DIA NON JUDICIAL

00 रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

च सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
18 JAN [illegible]
MEERUT

-२७-

उत्तर- १२३ फिट ६ इच । रास्ता तीस फिटचोडा ।

ह०

नि.अ. मोइनुद्दीन

नि.अं. मोइनुद्दीन

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
18 JAN 2001
MEERUT

-२८-

दक्षिण- ११३ फिट ६ इन्च । प्लाटमुकिरकिजिसका बैनामा आज रघुवीर सिंह के हक मे हो रहा है। नोट-पक्ति७कीसतर२मे मोइनुद्दीन के बाद [illegible] लफ्ज काटे गये । पक्तिकी सतर१मे मेरठ स्वंयम् [illegible] है।

नि. अं. मोइनुद्दीन

साक्षी जितेन्द्रकुमार S/o [illegible] साक्षी यासीन
निवासी [illegible] आलमगढ़
(मेरठ)

यासीन S/o इकबाल
श्यामनगर, मेरठ शहर.

तहरीरतारीख - २२-१-२००१ ई० मसविदा श्रीअशोककुमार अरोरा वसीके नवीस मेरठ टा० अरविंद कुमार।

नि. अं. मोइनुद्दीन

Ashok Kumar Arora
Document Writer
Meerut Court

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी निबंधक [illegible]
[illegible] मेरठ

1021

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Chief Trea

FEB

28803

क्षेत्र उपनिबन्धक तृतीय

विक्रय-पत्र

विक्रय मूल्य:- 30,174/- रुपये ।

बाजारी मूल्य:- 51,000/- रुपये ।

स्टाम्प शुल्क:- 4,080/- रुपये ।

विकास शुल्क:- 1,020/- रुपये ।

कुल योग स्टाम्प:- 5,100/- रुपये ।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति:- एक प्लाट क्षेत्रफल 100·58 वर्ग गज यानि 84·10 वर्ग मीटर भूमि, मिनजुमला खसरा नं0 2085 स्थित कस्बा मेरठ हाल विख्यात मोहल्ला सांईपुरम, मेरठ शहर ।

सर्किल रेट 600/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है।

विक्रीत भूमि आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।

विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है ।

विक्रीत भूमि नगर निगम व विकास क्षेत्र, मेरठ के अन्तर्गत है ।

विक्रीत भूमि मेनरोड से हटकर अन्दर स्थित है ।

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी [illegible] कार्यालय

[illegible] मेरठ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

25563

5 FEB 2001

MEERUT

(2)

विक्रय पत्र ओर से सलाहउद्दीन पुत्र श्री सईदउद्दीन निवासी शकूरनगर, लिसाडी रोड, शहर मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम ओर से श्री अब्दुल अजीज पुत्र श्री नवाब खां निवासी [illegible] दरवाजा, शहर मेरठ बजरिये मुख्तारनामा आम लिखित दिनांक 2/2/2001 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बजरिये मुख्तारनामा आम लिखित दिनांक 2/2/2001 ई0 जिसकी रजिस्टरी बही नं04 खण्ड 193 के पृष्ठ 217/220 में नं0199 रजि0 दिनांक 3/2/2001 ई0 दफ्तर रजि0 मेरठ-द्वितीय हुई, जो इस वक्त तक कायम व बरकरार है, कैंसिल व मन्सूख नहीं है, का हूं:-

जो कि निम्न सीमित एक प्लाट क्षेत्रफल 100.58 एक सौ दशमलव पांच आठ वर्ग गज यानि 84.10 चौरासी दशमलव एक शून्य वर्ग मीटर भूमि, मिनजुमला खसरा नं02085 स्थित कस्बा मेरठ हाल विख्यात मोहल्ला सांईपुरम, मेरठ शहर जिसका मुवक्किल विक्रेता वास्तविक स्वामी एवं हस्तान्तरण अधिकारी है तथा उक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण व भार आदि से मुक्त है, कोई वैधानिक दोष या त्रुटि नहीं है। इस

सलाहउद्दीन

[redacted]

Kiran Arora
Document Writer
Meerut Court

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2001
MEERUT

26862

{3}

समस्त उक्त भूमि का विक्रय मूल्य उचित मिल रहा है और विक्रय करने में लाभ है। अतः मुझ विक्रेता ने उक्त प्रकार को स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 30,174/- तीस हजार एक सौ चौहत्तर रुपये के आधे जिसके अंकन 15,087/- पन्द्रह हजार सत्तासी रुपये होते हैं, हस्ते श्रीमती सुमन रानी धर्मपत्नि श्री रघुवीर सिंह निवासी शांतिपुरम, दिल्ली रोड, शहर मेरठ को कतई विक्रय कर दी और बेच डाली और समस्त विक्रय मूल्य मुझ विक्रेता ने क्रेती महोदया से नकद प्राप्त कर लिया है तथा मुझ विक्रेता ने उक्त भूमि को अपने मुवक्किल के अधिकार, आधिपत्य एवं स्वामित्व आदि से निकाल कर, क्रेती महोदया के अधिकार, आधिपत्य

ऋ0 13 दि0 1

सत्य प्रतिलिपि

Document Writer
Meerut Court

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

1000RS.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2001
MEERUT

28863

{5}

एवं स्वामित्व आदि में देकर उनको उक्त भूमि की वास्तविक स्वामिनी एवं हस्तान्तरण अधिकारिणी बना दिया । इस प्रकार वास्तविक हस्तांतरण कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय पत्र सर्वथा उचित, मान्य एवं पालन योग्य है। मुझ विक्रेता ने उक्त भूमि का मौके पर कब्जा क्रेत्री महोदया को करा दिया है। क्रेत्री महोदया को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि में निर्माण आदि कराये तथा उसे जिस भांति उचित जानें अपने प्रयोग में ले। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोष या त्रुटिवश उक्त भूमि

सलाउद्दीन
सलाउद्दीन)

सत्य प्रतिलिपि २

प्रभारी [illegible] अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2001
MEERUT

28863

(5)

अथवा उसका कोई अंश क्रेत्री महोदया के अधिकार, आधिपत्य एवं स्वामित्व आदि से निकल जावे या यह विक्रय पत्र किसी सक्षम न्यायालय द्वारा खण्डित कर दिया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेत्री महोदया को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो मय हरजा व खरचा मय कानूनी ब्याज के मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्तिसेजिस भांति उचित जानें प्राप्त कर लें, जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और वक्त जरूरत पर काम आवे।इति।।

सीमायें उक्त विक्रीत प्लाट

पूरब:-प्लाट श्रीमती सुमनरानी खरीदार दस्तावेज हाजा।

अ०13617

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी [illegible] कार्यालय,
[illegible] मेरठ

272

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2001
MEERUT

(6)

पश्चिम:- प्लाट मेहर सिंह ।

उत्तर:- रास्ता 30 तीस फिट चौड़ा।

दक्षिण:- प्लाट रघुबीर सिंह ।

साक्षी रिन्कू त्यागी

रिन्कू त्यागी
S/o बीर सिंह
साई पुरम, मेरठ

साक्षी

[illegible]
S/o [illegible]
श्याम नगर, मेरठ

लिखित दिनांक:-6/2/2001ई0 मसौदा श्री अशोक कुमार अरोरा, दस्तावेज लेखक, मेरठ व टा0नरेन्द्र शर्मा, मेरठ ।

Ashok Kumar Arora
Document Writer
Meerut Court.

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी [illegible] कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

1000/- [illegible]

(38) [illegible]

मजु [illegible] MT-60

[illegible]

3 74 | 51000/

102 [illegible] 20 10000/

6/2/12

[illegible]

30.74 [illegible]

AIC [illegible]

6/2 2001

120/- 6.2.2001

(43) 8211.38

AHK
अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-40
कचहरी देव

...न कता......
पृष्ठ कर्मी......

आज दिनांक 6.2.2001 को बही संख्या I खण्ड 1415 के पृष्ठ 249-258 पर क्रम संख्या 021 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक [illegible] सदर

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, [illegible]
16/10/24

1024 (C)

(5) 1000Rs.

(3)

(3)

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28864

Chief Treasury Officer

क्षेत्र उपनिबन्धक तृतीय

विक्रय-पत्र

विक्रय मूल्य:-88,674/- रुपये ।

बाजारी मूल्य:- 1,49,000/- रुपये ।

स्टाम्प शुल्क:- 11,920/- रुपये ।

विकास शुल्क:- 2,980/- रुपये ।

कुल योग स्टाम्प:-14,900/- रुपये ।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति:-एक प्लाट क्षेत्रफल 295•58 वर्ग गज यानि 247•14 वर्ग मीटर भूमि, मिनजुमला खसरा नं02085 स्थित कस्बा मेरठ हाल विख्यात सांईपुरम, मेरठ शहर ।

सरकिल रेट 600/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है।

विक्रीत भूमि आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।

विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है ।

विक्रीत भूमि नगर निगम व विकास क्षेत्र, मेरठ के अन्तर्गत है।

विक्रीत भूमि मेनरोड से हटकर अन्दर स्थित है ।

अलाउद्दीन

10001/-   6-2-2001

(50) देवेन्द्र सिंह S/o [illegible]

[illegible] 14900/2

अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-5
कचहरी देहरादून

बैनामा, 80674/149000-

नि० शुल्क – 2980 ... 20 – योग 3000 ... 800

श्री/श्रीमती/कुमारी सलाउद्दीन पुत्र श्री मुहम्मद नबी

निवासी – [illegible] नगरपालिका [illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 6-2-2001 को – 3 – व 4 – बजे दिन के मध्य

निबन्धन हेतु प्रस्तुत किया अपठनीय

6.2.2001

सलाउद्दीन

लेख पत्र के निष्पादन को सुन कर

श्री सलाउद्दीन [illegible]

80674/- [illegible] प्राप्त किया

श्री [illegible] पुत्र श्री वीरसिंह

निवासी [illegible] लिपिकीय

व श्री [illegible]

निवासी [illegible]

6-2-2001

सलाउद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2001
MEERUT

28864

﴾2﴿

विक्रय पत्र ओर से सलाहउद्दीन पुत्र श्री सईदउद्दीन निवासी शकूर नगर लिसाडी रोड, मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम ओर से श्री अब्दुल अजीज पुत्र श्री नवाब खां निवासी लिसाडी दरवाजा, शहर मेरठ बजरिये मुख्तारनामा आम लिखित दिनांक 2/2/2001 ई0 जिसकी रजिस्टरी बही नं04 खण्ड193 के पृष्ठ 217/220 में नं0199 रजि0 दिनांक 3/2/2001ई0 दफ्तर रजि0मेरठ-द्वितीय हुई, जो इस वक्त तक कायम व बरकरार है, कैंसिल व मन्सूख नहीं है, का हूं:-

जो कि निम्न सीमित एक प्लाट क्षेत्रफल 295•58 दो सौ पिचानवे दसमलव पांच आठ वर्ग गज यानि 247•14 दो सौ सैंतालिस दसमलव एक चार वर्ग मीटर भूमि, मिन्जुमला खसरा नं02085 स्थित कस्बा मेरठ हाल विख्यात सांईपुरम, मेरठ शहर जिसका मुवक्किल विक्रेता वास्तविक स्वामी एवं

सलाउद्दीन

सलाउद्दीन

Kumar Arora
Document Writer
Meerut Court

1000/ 6-2-2001

(51) स्टा. 50

अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-56
जयपुर शहर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2001
MEERUT

28864

§3§

हस्तान्तरण अधिकारी है तथा उक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण व भार आदि से मुक्त है, कोई वैधानिक दोष या त्रुटि नहीं है। इस समय उक्त प्लाट की कीमत उचित मिल रही है और

1000/- 6-2-2001

(52) [illegible] 50

अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-80
कचहरी मेरठ

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28864

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2001
[illegible]

विक्रय करने में लाभ है । अत: उक्त प्लाट को मुझ विक्रेता ने स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 88,674/- अट्ठास्सी हजार छ: सौ चौहत्तर रुपये कि आधे जिसके अंकन 44,337/- चवालिस

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

28864

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2001
MEERUT

{5}

हजार तीन सौ सैंतीस रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते श्री देविन्दर सिंह पुत्र श्री अजमेर सिंह निवासी 1/3, बेरीपुरा, मेरठ शहर को विक्रय कतई कर दी और बेच डाली और समस्त

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

28864

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2001
LUCKNOW

{6}

विक्रय मूल्य मुझ विक्रेता ने क्रेता महोदय से नकद प्राप्त कर लिया है तथा मुझ विक्रेता ने उक्त प्लाट को अपने मुव्यकिल के अधिकार,आधिपत्य एवं स्वामित्व आदि से निकालकर, क्रेता के अधिकार, आधिपत्य एवं

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

03-02

28819

OFFICE OF THE
Chief Treasury Office
3 FEB 2001
LUCKNOW

[7]

स्वामित्व आदि में देकर, उनको उक्त प्लाट का वास्तविक स्वामी एवं हस्तान्तरण अधिकारी बना दिया । इस प्रकार

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

288192

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
FEB 2001
BEHROR

{8}

वास्तविक हस्तान्तरण कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय पत्र सर्वथा मान्य, उचित एवं प्रचलन योग्य है। मुझ विक्रेता ने

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

03-02

288192

Chief Treasury Officer

{७}

उक्त प्लाट का मौके पर कब्जा क्रेता महोदय को दे दिया है ।

क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में कोई

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

03-02

288194

§10§

निर्माण आदि कराये तथा उसे जिस भांति उचित जानें अपने प्रयोग में ले। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

03-02

288195

{11}

दोष या त्रुटिवश उक्त भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता

महोदय के अधिकार, आधिपत्य एवं स्वामित्व आदि

सलाउद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

03-02

288196

{12}

से निकल जावे या यह विक्रय पत्र किसी सक्षम न्यायालय द्वारा खण्डित कर दिया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता महोदय

सलाउद्दीन

290 -
1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

03-02

288197

3 FEB 2001

[illegible]

।13।

को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो मय हरजा व खरचा मय कानूनी ब्याज के

सलाउद्दीन

10001/- 6-2-2004

৬২ স্ট্যা ৬৪

AK

অর্জুন কুমার [illegible]
স্ট্যাম্প বিক্রেতা MT-[illegible]
[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

03-02

28819

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
3 FEB 2001
MEERUT

{14}

मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस भांति उचित जानें प्राप्त कर लें, जिसमें

रईसउद्दीन

10001. 6·2-200[illegible]

63 স্ট্যা·50

AK
অর্জুন কুমার গাবড়
ষ্ট্যাম্প বিক্রেতা MT-50
গুয়াহাটী কেন্দ্র

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

⁅15⁆

किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी । अत: यह विक्रय पत्र कर्तई लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और वक्त

सलाउद्दी

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB [illegible]
[illegible]

§16§

जरूरत पर काम आवे§इति§।।

सीमायें उक्त विक्रीत प्लाट

सलाउद्दीन

INDIA NON JUDICIAL
१०० रु.
Rs 100
सत्यमेव जयते
भारत
एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

OFFICE [illegible]
Chief [illegible]

(17)

पूरब:-प्लाट रघुवीर सिंह ।

सलउद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

OFFICE [illegible]

[illegible]

5 FEB

[illegible]

{18}

पश्चिम:- प्लाट देविन्दर सिंह खरीदार दस्तावेज हाजा ।

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
6 FEB 2001
MEERUT

﴾12﴿

उत्तर:-प्लाट मेहर सिंह ।

दक्षिण:- रास्ता 25 पच्चीस फिट चौड़ा ।

साक्षी मिन्टू त्यागी

मिन्टू त्यागी
S/o बीर सिंह
साईं पुरम, मेरठ.

साक्षी

हारून अली
S/o लियाकत
श्याम नगर, मेरठ.

लिखित दिनांक:-6/2/2001 ई0 मसविदा श्री अशोक कुमार अरोरा, दस्तावेज लेखक, मेरठ । टा0 नरेन्द्र शर्मा, मेरठ

Ashok Kumar Arora
Document Writer
Meerut Court.

१००१/— ६-२-२००१

(६८) २७१·५०

अर्जुन कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता MT-[illegible]
कचहरी मेरठ

आज दिनांक 6-2-2001 को फोटोस्टेट
अति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 4115
के पृष्ठ ~~[illegible]~~ 283-320 पर क्रम संख्या 1024
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सब रजिस्ट्रार मेरठ-तृतीय

1823 (B)

Mehar singh
saipur = 100.58 gaj

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28832.

क्षेत्र उपनिबन्धक तृतीय

विक्रय पत्र ।

विक्रय मूल्य:-30,174/- रुपये ।

बाजारी मूल्य:- 51,000/- रुपये ।

स्टाम्प शुल्क:- 4,080/- रुपये ।

विकास शुल्क:- 1,020/- रुपये ।

कुल योग स्टाम्प:- 5,100/- रुपये ।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति:- एक प्लाट क्षेत्रफल 100•58 वर्ग गज यानि 84•10 वर्ग मीटर भूमि , मिनजुमला खसरा नं02085 स्थित कस्बा मेरठ मौहल्ला सांईपुरम, मेरठ शहर ।

सरकिल रेट 600/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है ।

विक्रीत भूमि आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।

विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है।

विक्रीत भूमि नगर निगम व विकास क्षेत्र, मेरठ के अन्तर्गत है ।

विक्रीत भूमि मेनरोड से हटकर अन्दर आबादी में स्थित है ।

1000/ 6-2-2001

(32) मेहर सिंह S/o भगीरथसिंह नि नवल विहार मेरठ

AK
[illegible] कुमार [illegible]
[illegible] MT-80
[illegible]

बैनामा 30174/5000

1020/ 20/ 10400
नि० शु० [illegible]

श्री/श्रीमति सलाहउद्दीन [illegible] साहिदउद्दीन
निवासी [illegible]
ने यह लेखन का [illegible]
दिनांक 6/2/2001 3 व 4 बजे दिन के मध्य
निबन्धन हेतु प्रस्तुत किया। [illegible]

6/2/2001

सलाहउद्दीन

श्री सलाहउद्दीन [illegible]
30174/- [illegible]
[illegible] निवासी [illegible]
श्री मिन्टू त्यागी पुत्र श्री [illegible] सिंह
निवासी [illegible] श्री [illegible]
व श्री [illegible]
निवासी [illegible]

6/2/2001

सलाहउद्दीन [illegible] त्यागी

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2001
MEERUT

28863

(2)

विक्रय पत्र ओर से सलाहउद्दीन पुत्र श्री सईदउद्दीन निवासी शकूरनगर, लिसाडी रोड, शहर, मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम ओर से श्री अब्दुल अजीज पुत्र श्री नवाज खां निवासी लिसाडी दरवाजा, शहर मेरठ बजरिये मुख्तारनामा आम लिखित दिनांक 2/2/2001 ई0 जिसकी रजिस्टरी बही नं01 खण्ड 193 के पृष्ठ 217/220 में नं0199 रजि0 दिनांक 3/2/2001 ई0 दफ्तर रजि0 मेरठ-द्वितीय हुई, जो इस वक्त तक कायम व बरकरार है, कैंसिल व मन्सूख नहीं है, का हूं:-

21013617

जो कि निम्न सीमित एक प्लाट क्षेत्रफल 100.58 एक सौ दसमलव पांच आठ वर्ग गज यानि 84.10 चौरासी दसमलव एक शून्य वर्ग मीटर भूमि, मिनजुमला खसरा नं02085 स्थित कस्बा मेरठ हाल विख्यात मौहल्ला सांईपुरम, मेरठ शहर जिसका मुवक्किल विक्रेता वास्तविक स्वामी एवं हस्तान्तरण अधिकारी है तथा उक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण व भार आदि से मुक्त है, कोई वैधानिक दोष या त्रुटि नहीं है। इस समय उक्त भूमि की कीमत उचित मिल रही है और विक्रय करने में लाभ है। अत: मुझ विक्रेता

21013617

10001. 6-2-2001

(83) श्री 32

अर्जुन कुमार गोयल
ग्राम्य शिक्षा MT-3
कचहरी पेशा

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

23863.

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2001
MEERUT

ǁ3ǁ

ने उक्त भूमि को अपनी स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 30,174/- तीस हजार एक सौ चौहत्तर रुपये कि आधे जिसके अंकन 15,087/- पन्द्रह हजार सत्तासी रुपये होते हैं, हस्ते श्री मेहर सिंह पुत्र श्री जमीर सिंह निवासी 29, नवल विहार कालोनी मेरठ शहर को कतई विक्रय कर दी और बेच डाली और समस्त विक्रय मूल्य मुझ विक्रेता ने क्रेता महोदय से नकद प्राप्त कर लिया है तथा उक्त भूमि को मुझ विक्रेता ने अपने मुव्वकिल के अधिकार, आधिपत्य एवं स्वामित्व आदि से निकालकर, क्रेता महोदय के अधिकार, आधिपत्य एवं स्वामित्व आदि में देकर उनको उक्त भूमि का वास्तविक स्वामी एवं हस्तान्तरण अधिकारी बना दिया । इस प्रकार वास्तविक हस्तान्तरण कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय पत्र सर्वथा मान्य, उचित एवं प्रचलन योग्य है। मुझ विक्रेता ने उक्त

इसलाउद्दीन

10001/- 6-2-2001

(84) क्र 32

AK

अर्जुन कुमार गौतम
स्टाम्प विक्रेता MT-59
कचहरी देवा

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

23863

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
FEB 2001
MEERUT

{4}

भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता महोदया को दे दिया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि में निर्माण आदि कराये तथा उसे जिस भांति उचित जाने अपने प्रयोग में ले। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोष या त्रुटिवश उक्त भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता महोदय के अधिकार, आधिपत्य एवं स्वामित्व आदि से निकल जावे या यह विक्रय पत्र किसी सक्षम न्यायालय द्वारा खण्डित कर दिया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी

अलाउद्दीन

उद्दीन

umar Arora
Document Writer
Meerut Court

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

88C3

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2001
MEERUT

§5§

भी दशा हो मय हरजा व खरचा मय कानूनी ब्याज के मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस भांति उचित जानें प्राप्त कर लें, जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी । अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और वक्त जरूरत पर काम आवे§इति§।।

सीमायें उक्त विक्रीत प्लाट

[illegible]

[illegible]

पूरब:-प्लाट श्रीमती सुमन रानी ।

अलाउद्दीन

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
MEERUT

पश्चिम:-प्लाट क्रेता मेहर सिंह ।

उत्तर:-रास्ता 30 तीस फिट चौडा।

दक्षिण:- प्लाट देविन्दर सिंह ।

नोट:-पृष्ठ नं03 की पंक्ति नं02 में शब्द "श्री" के बाद शब्द "मेहर सिंह" गन्दा टाईप है तथा पंक्ति नं04 में शब्द " पुत्र श्री जगीर सिंह निवासी 29, नवल विहारकलोनी" गन्दा टाईप है, जो सही है तथा पृष्ठ नं02 की पंक्ति नं08 में शब्द "एक प्लाट क्षेत्रफल" गन्दा टाईपहै। तथा पृष्ठ नं05 पंक्ति नं0 7 व 8 पूर्ण कटी हैं।

अलाउद्दीन

हारुनअली

साक्षी मिन्टू त्यागी
मिन्टू त्यागी
S/o बीर सिंह
साई पुरम, मेरठ

साक्षी
हारुन अली
S/o लियाकत
श्याम नगर, मेरठ

लिखित दिनांकः-6/2/2001ई0 मसविदा श्री अशोक कुमार अरोरा,दस्तावेज लेखक, मेरठ व टा0नरेन्द्र शर्मा,मेरठ ।

AKArora
Ashok Kumar Arora
Document Writer
Meerut Court

100/- 6-2-2001

(37) प्र० 3

AK
अर्जुन कुमार [illegible]
[illegible] विक्रेता T-40
[illegible]

आज दिनांक 6-2-2001 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1415
के पृष्ठ 271-282 पर क्रम संख्या 1023
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

103631

9 FEB 2005

ATTESTED

नरेश चन्द

Hari Bhardwaj
ADVOCATE
CIVIL COURT, MEERUT
REG. NO. 591/96

बैनामा तादादी : 4,30,000/=रुपये ।

मालियत बाजारी अंकन: 4,30,000/-रुपये ।

स्टाम्प शुल्क : 43,000/=रुपये ।

=-=-=

विक्रय-पत्र ओर से श्री नरेश चन्द पुत्रश्री फुलीचन्द निवासी 54-ए न्यू देवपुरी बागपत रोड, मेरठ शहर व श्री वीरेन्द्र कुमार कंसल पुत्र श्रीलक्ष्मी चन्द कंसल निवासी 59 मनोहर मार्केट, अनाज मण्डी, मेरठ शहर द====: प्रथमपक्ष ।।

व

श्री लईक अहमद खाँ पुत्र श्री अब्दुल कइयूम खाँ निवासी 783 सराय बहलीम, शोराब गेट, मेरठ शहर बहैसियत मुख्तारेआम ओरसे श्री शाहबुद्दीन व मो0 अख्तर पुत्रगण श्री सुलेमान खाँ निवासीगण ग्राम भंगोला तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरनगर हाल निवासी पुरवा इलाहीबख्श, मेरठ शहर बजरिये मुख्तार

नरेश चन्द

वीरेन्द्र कुमार कंसल

आबिद अहमद

स्टाम्प मूल्य अंकन 5000/-

खरीदार का नाम श्री हरजीत सिंह पुत्र श्री अजय [illegible] सिंह भाटिया

पता ...

लेखपत्र का प्रकार [illegible]

एवं स्थानीय [illegible] प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम देवेन्द्र कुमार जैन

लाईसेन्स संख्या/वर्ष MT-4?/01-02

विक्रय स्थल का नाम कचहरी, [illegible] मेरठ

विक्रय का दिनांक 10-7-05

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

रु0 430,000/-

5000/- ... 20/- ... 5020/- 1000

श्री/श्रीमती

निवासी नरेश चन्द पु0 श्री दुलीचन्द 64 A बागपत रोड [illegible] मेरठ

ने यह लेखपत्र

दिनांक 10/7/05 3

10/7/05

... के निष्पादन को ...

दिनेश [illegible] उपरोक्त भूमि [illegible] श्री विरेन्द्र कुमार कंसल पु0 लक्ष्मीचन्द कंसल व श्री [illegible] अहमद [illegible] व श्री आजाद अहमद पु0 नवाब अहमद [illegible] एवं श्री हरजीत सिंह भाटिया पु0 श्री अजय सिंह भाटिया

रु0 430,000/-

केता

श्री दिनेश सिंह पु0 श्री किशोर सिंह गांधी रोड बड़ौत

व श्री अशोक सेठ पु0 श्री ओम प्रकाश सेठ

निवासी D-345, पाण्डव नगर मेरठ

नरेश चन्द

10/7/05

नरेश चन्द

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

103624

ATTESTED

Hari Pratap Bhardwaj
ADC
CIVIL COURT, MEERUT
REG. NO. 597/96

|2|

नमाआम दिनांक 10.10.2001 ई0 रजिस्ट्रीशुदा कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 खण्ड 141 के सुफे 197/202 पर क्रम संख्या 1103 पर दिनांक 10.10.2001 ई0 कार्यालय उप-निबन्धक, मेरठ हुई व श्री आजाद अहमद पुत्र श्री नवाब अहमद निवासी गली मौलवियान सराये बहलीम मेरठ शहर बहैसियत मुख्तारनमाआम और से श्रीमती बिलकिस जौजे मौहम्मद अब्बास बहैसियत वाल्दा वली मिनजानिब मौहम्मद साजिद व मौहम्मद आबिद नाबालिगान पुत्रगण मो0 अब्बास मरहूम समस्त वारिस मो0 सुलेमान साकिनान पुरवा इलाहीबख्श हाल तारापुर पिलोखड़ी रोड, मेरठ बरूये मुख्तारनामाआम 20.11.2001 ई0 रजिस्ट्रीशुदा कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 खण्ड 204 के पृष्ठ 63/68 में नम्बर 1086 पर दिनांक 20.11.2001 ई0

नरेश चन्द

वीरेन्द्र कुमार अरोड़ा

आज़ाद अहमद

55

अदान 5000/-

प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम दिनेश कुमार जैन

लाईसेन्स संख्या/वर्ष MT-4[illegible]/01-02

विक्रय स्थान का नाम कलक्ट्री, कचहरी, मेरठ

विक्रय का दिनांक 10-2-05

ह० स्टाम्प विक्रेता

उत्तर प्रदेश

10/2/05

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

103625

9 FEB 2005

ATTESTED

Bhardwaj
ADVOCATE
CIVIL COURT, MEERUT
REG. NO. 597/96

११ब1
3

{3}

कार्यालय उप-निबंधक द्वितीय मेरठ हुई कि जो आज की तिथि तक कायम व बरकरार है किसी तरह विवोक नहीं किया हुआ है :——: द्वितीय पक्ष।

जोकि 451.5 वर्ग मीटर भूमि {चार सौ इक्यावन दशमलव पाँच वर्गमीटर भूमि} यानि 540 वर्ग गज भूमि {पाँचल सौ चालीस वर्ग गज भूमि} मिनजुमले खसरा नम्बर 2088 स्थित कस्बा निकट ग्राम नूर नगर परगना व तहसील व जिला मेरठ जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार है, के द्वितीय पक्ष मालिक स्वमी बभूमिधर है। प्रथम पक्ष को खान अहमद पुत्र मौ0 सुलेमान ने मौ0 सुलेमान के जीवनकाल में 540 वर्ग गजभूमि द्वारा दो किते बैनामेजात पहला बैनामा दिनांक: 25.03.83 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 2673 व एडीशनल बुक नम्बर 1 जिल्द 2273 के सुफे 363/366 में नम्बर 3872 पर दिनांक

नरेश चन्द

वीरेन्द्र कुमार

[illegible]	5000
[illegible]	
पता	
दस्तावेज का प्रकार एवं प्रयोजन	
[illegible]	प्रयागराज
स्टाम्प विक्रेता का नाम	देवेन्द्र कुमार श्री
लाइसेंस संख्या/वर्ष	MT-4?/01-02
विक्रय स्थान का नाम	[illegible]
विक्रय का दिनांक	10-11-05
	ह० स्टाम्प विक्रेता

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

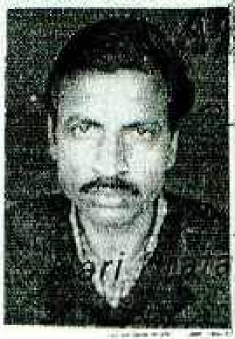
Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

103843



ATTESTED

Bharti
ADVOCATE
CIVIL COURT, MEERUT
REG. NO. 597/96

(4)

27.07.83 ई0 कार्यालय उप-निबन्धक, मेरठ व दोयमी बैनामा दिनांक 25.03.83 ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 2673 के सुफे 320 व एडीशनल बुक नम्बर 1 जिल्द 2273 के सुफे 367/370 में नम्बर 3873 पर दिनांक 27.07.83 ई0 कार्यालय उप-निबन्धक, मेरठ हुई, किये थे लेकिनउपरोक्त बैनामा दोनों का कोई भी प्रभाव नहीं हुआ है और मौके पर भी प्रथम पक्ष का आज तक कोई कब्जा नहीं होपाया और द्वितीय पक्ष का मौके पर कब्जा है। अब प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त वाद-विवाद को निपटाने केलिए निम्न क्रेता से उपरोक्त भूमि को विक्रय करना तय कर लिया है और कीमत भी इस समय निम्न क्रेता से अंकन: 4.30.000/=रूपये(चार लाख तीस हजार रूपये) मिल रही है जो मौजूदा मार्केट रेट के मुताबिक है और इससे अधिक मूल्य मिलने की

15

स्टाम्प का मूल्य ...... 5000/- (रुपये में)
खरीदार का नाम ...... श्री [illegible]
पता ...... [illegible]
लेखपत्र का प्रकार एवं पक्ष ...... [illegible]
स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ...... [illegible]
स्टाम्प विक्रेता का नाम
लाइसेंस संख्या/वर्ष
निवास स्थान का नाम
विक्रय का दिनांक 9.2.05

MT-1.3 22-03
681 [illegible], मेरठ

M. Jain
ह० स्टाम्प विक्रेता

उत्तर प्रदेश

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

103844

ATTESTED

ADVOCATE

COURT, MEERUT

11 क्रा
5

[5]

वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। और स्टाम्प रजिस्ट्री के मौजूदा कानूनों के हिसाब से अदा किया जा रहा है। इस भूमि से सम्बन्धित श्री दिनेश सिंह व अजीत सेठ आदि ने उपरोक्त भूमि को क्रय करने का माहिदा बय तय कर रखा है यह बैनामा उन्हीं के राय व मशविरे से क्रेतागण के पक्ष में निष्पादित करके रजिस्ट्री कराया जा रहा है और दिनेश सिंह आदि के हस्ताक्षर गवाह के रूप में इस विक्रय-पत्र पर सब्त करा दिये है। उपरोक्त विवाद के अलावा अन्य कोई वाद-विवाद किसी भी तरह का उपरोक्त भूमि से सम्बन्धित नहीं है और उपरोक्त भूमि दोनों फरीकैन की तरफ से आज की तारीख तक हर तरह से पाक व साफ है और बार कर्जे आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर आज की तारीख तक

क्रमांक 15

स्टाम्प का मूल्य .... 5000/- रु० में

खरीदार का नाम .... पुत्र ......

पता ....

लेखपत्र का प्रकार एवं पक्ष ....

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible] जैन

लाईसेन्स संख्या/वर्ष NT-[illegible]-03

विक्रय स्थान का नाम [illegible], मेरठ

विक्रय का दिनांक 9.2.05

M. Jain

ह० स्टाम्प विक्रेता

उत्तर प्रदेश

INDIA NON JUDICIAL

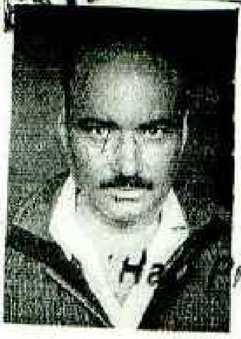
५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

103845



ATTESTED

Hari Pratap Bhardwaj
ADVOCATE
CIVIL COURT, MEERUT
REG. NO. 597/96

(6)

कोई ऋण या भार अपने दस्तखतो से पैदा नहीं किया है और असल दोनों बैनामे क्रेतागण को सुपुर्द कर दिये है । इसी प्रकार द्वितीय पक्ष ने भी कोई कर्जा या उधार किसी भी सरकारी या गैर-सरकारी वित्त संस्था से प्राप्त नहीं कर रखा है और द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त अधिकार प्राप्त है । कोई अमर माने नहीं है । अतः उपरोक्त 540 वर्ग गज भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्त्वएवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकनः 4,30,000/=रूपये (चार लाख तीस हजार रूपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते श्री हरजीत सिंह भाटिया पुत्र श्री अनन्त सिंह भाटिया निवासी 35-36 स्पोर्टस कालोनी, सूरज कुण्ड रोड,मेरठ शहर

क्रमांक ....
स्टाम्प का मूल्य 500
खरीदार का नाम ....
पता .... पुत्र ....
लेखपत्र का प्रकार एवं ....
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम
लाईसेंस संख्या/वर्ष
विक्रय स्थान का नाम
विक्रय का दिनांक .... 9.2.'05

मीना जैन
NT-110 02-03
601 [illegible] मेरठ
M. Jain
ह० स्टाम्प विक्रेता

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

ATTESTED

103600

Hari Prat[illegible]waj
ADVOCATE
CIVIL COURT, MEERUT
REG. NO. 597/96

{7}

को विक्रय कर दिया और बेच डाला और उपरोक्त भूमि का मूल धन प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने संयुक्त रूप से प्राप्त करके उपरोक्त भूमि विक्रीतभूमि को अपने अधिकार, स्वामिस्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया । अब प्रथम पक्ष व द्वितीयपक्ष का कोई सम्बन्धि विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भंविष्य के लिए शेष नहीं रहा और नाहोगा । प्रथम पक्ष का उपरोक्त भूमि के बैनामा से अब कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा और जो-जो भी हक व हकूक प्रथमपक्ष को उपरोक्त बैनामा से अगर प्राप्त होते है तो वह समस्त अधिकार इस विक्रय-पत्र में शामिल हो गये । कब्जा उपरोक्त भूमि का मौके पर क्रेता का करा दिया है और क्रेता ने उपरोक्त भूमि की मौके पर पैमायश कराकर कब्जा प्राप्त कर लिया है । क्रेता उपरोक्त

नरेश चन्द

5000/-

[illegible]

10.2.05 M. Jain

ह० स्टाम्प विक्रेता

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

103601

११८०१

१०

भूमि में एम.डी.ए. बाईलाज के अनुसार अपना निर्माण करने के अधिकारी रहेंगे। हमें कोई आपत्ति ना होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष के स्थान पर अपना नाम उपरोक्त खसरा में मालिक के रूप में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु हमारी सहमति प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो हम प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति ना होगी। अगर आज से पूर्व का कोई किसी प्रकार का टैक्स बकाया होगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद मस्तहडयूज एवं टैक्सेज को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति ना होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा तो ऐ प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो मा

नरेश चन्द्र

आफ़ताब अहमद

2—

स्टाम्प का मूल्य .... 5000/- रुपये में

पता .... पुत्र

लेखपत्र का प्रकार एवं नाम ....

एक स्टाम्प विक्रय का प्रयोजन ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेंस संख्या/वर्ष

विक्रय स्थान का पता

विक्रय का दिनांक 10-2-05

NZ-1-9/02-03

681 ... मेरठ

M. Jain

ह० स्टाम्प विक्रेता

उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

065108

9 [illegible] 2006

9

०९०

हर्जा व खर्चा आदि सहित वापिस चुकता करने काभार हम विक्रेता त्था हमारे उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति ना होगी। अत: यह विक्रय-पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

सीमायें विक्रीत भूमि :-

पूरब : 88 फिट तत्पश्चात भूमि उपरोक्त नम्बर खसरा 2088 मिलकियत द्वितीयपा

पश्चिम : 88 फिट तत्पश्चात गली।

उत्तर : 55 फिट तत्पश्चात भूमि दीगरान।

दक्षिण : 55 फिट तत्पश्चात पटरी रेलवे लाईन व रेलवे लाईन व ट्रान्सफारमर दक्षिण पश्चिम के कोने पर लगा हुआ हैं।

नरेशचन्द

क्रमांक ....

स्टाम्प मूल्य (अंकों में) 1000/- (शब्दों में) [illegible]

खरीदार का नाम [illegible]

पता [illegible]

दस्तावेज का प्रकार [illegible]

[illegible] प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम देवेन्द्र कुमार [illegible]

लाईसेन्स संख्या/वर्ष [illegible]/01-02

विक्रय स्थान व नाम [illegible]

जारी का दिनांक 10-2-05

हु० स्टाम्प विक्रेता

उत्तर प्रदेश

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

065109

10 FEB 2005

(10)

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

अंकन: 4,30000/=रुपये (चार लाख तीस हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से नकद रोकडा ~~कक~~ जनाब सब-रजिस्ट्रार महोदय प्राप्त किये ।

अन्य विवरण :-

(1) विक्रीत भूमि आवासीय है तथा आवास हेतु विक्रय की जा रही है ।

(2) विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल रेट700/-रुपये (सात सौ रुपये) प्रति वर्ग मीटर) है, जो ग्राम नूरनगर से सटी हुई है, जिस पर विधानानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

(3) विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है ।

नरेश चन्द

आरिफ अहमद

क्रमांक 6867

स्टाम्प मूल्य रुपये 1000/-

खरीददार का नाम [illegible] पुत्र

पता

लेखपत्र का प्रकार [illegible]

एवं [illegible] प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम देवेन्द्र कुमार जैन

लाइसेंस क्रमांक/वर्ष [illegible]/21-02

विक्रय स्थान का नाम इन्दौर [illegible]

विक्रय का दिनांक 10.2.05

ह० स्टाम्प विक्रेता

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

065110

(11)

(4) विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है ।

S/O Dinesh Singh

Sri Krishan Singh
Gandhi Road
Baraut

S/O Shri Om Parkash Se
D 345
Meerut

तहरीर तारीख : 10.02.2005 ई0 मसविदा श्री सुभाष चन्द जैन, प्रलेखक, मेर

S. C. JAIN
L. No. 25
Valid up to 31-3-2005

69

क्रमांक ....

स्टाम्प मूल्य : शब्दों .... 100 [illegible]

खरीददार का नाम .... पुत्र ....

पता ....

प्रलेख का प्रकार एवं संख्या ....

एवं स्टाम्प बेचने का स्थान ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]

लाइसेंस नम्बर/वर्ष [illegible]/01-02

कार्य क्षेत्र का नाम [illegible]

विक्रय का दिनांक 10-2-05

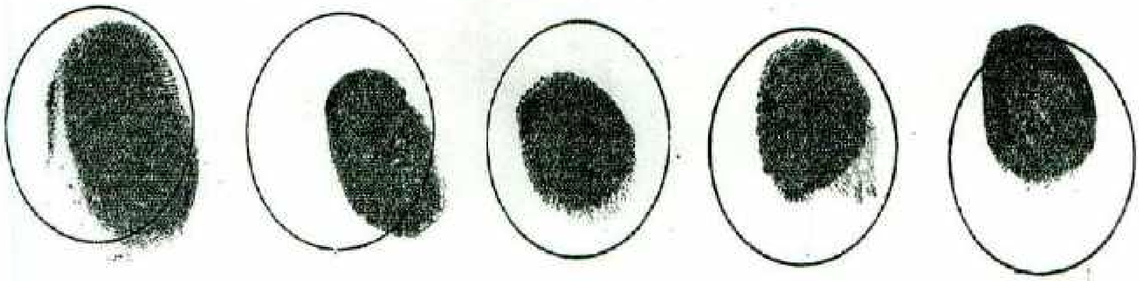
ह० स्टाम्प विक्रेता

11का
12

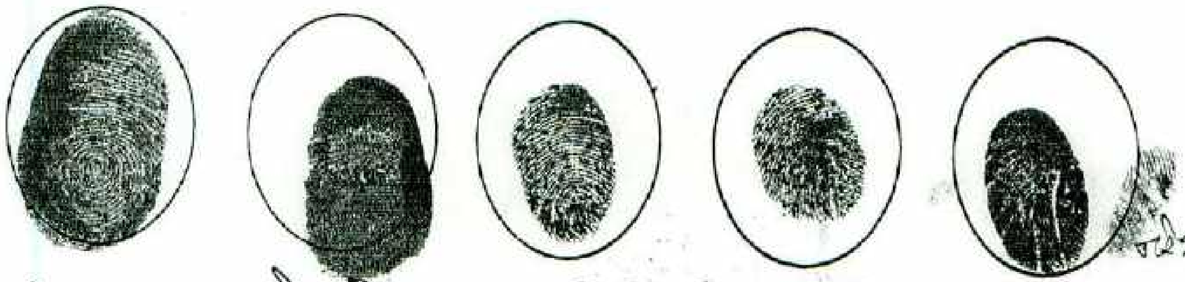
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : श्री मोहन चन्द पुत्र श्री [illegible] चन्द निवासी [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह : -

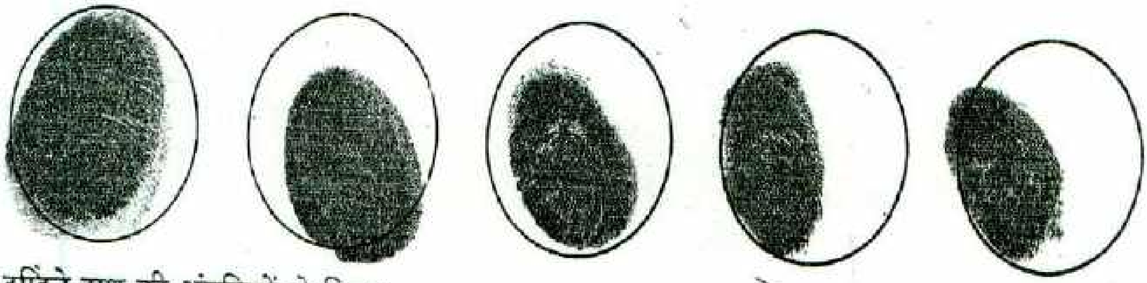


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

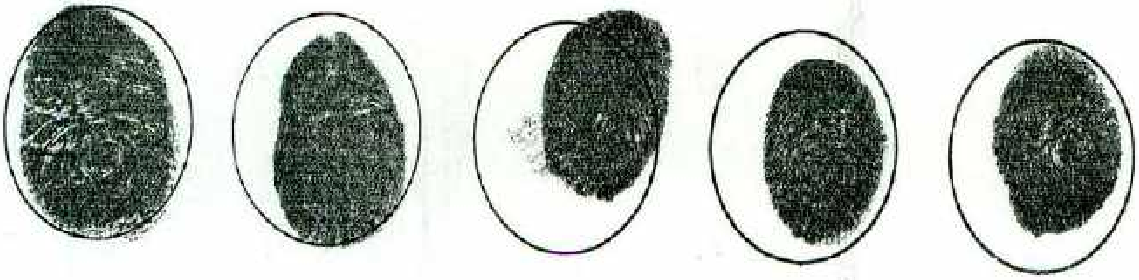


क्रेता का नाम व पता : श्री वीरेन्द्र कुमार कंसल पुत्र श्री लक्ष्मीचन्द कंसल निवासी [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह : -



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-.



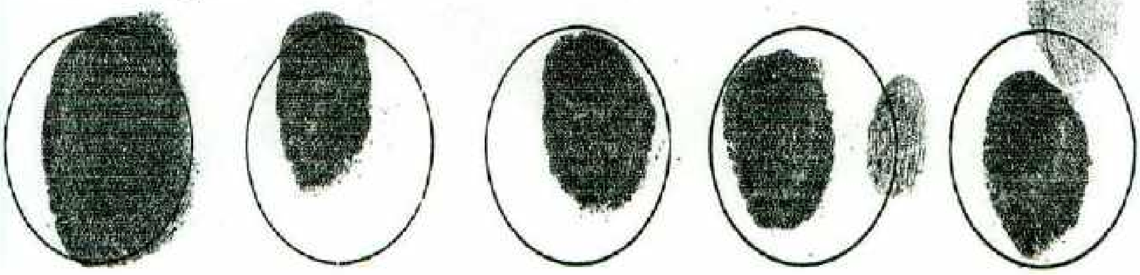
वीरेन्द्र कुमार कंसल

11 क/
T3

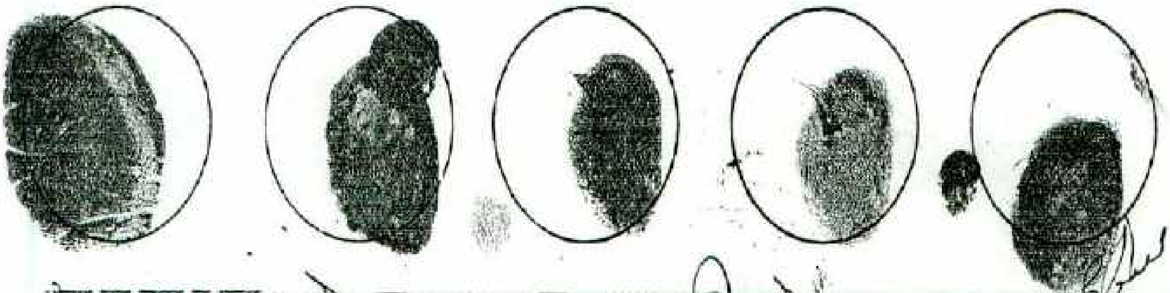
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : श्री रफ़ीक अहमद खाँ पुत्र श्री मकबूल अहमद खाँ निवासी 183 ग्राम व [illegible] [illegible] बाद

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह : -

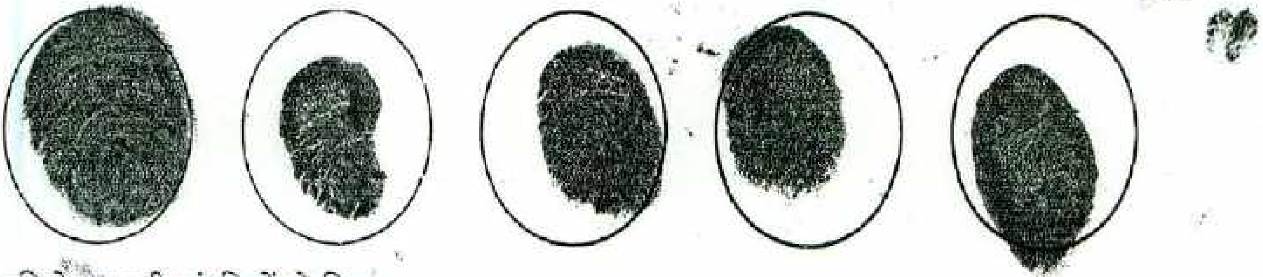


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

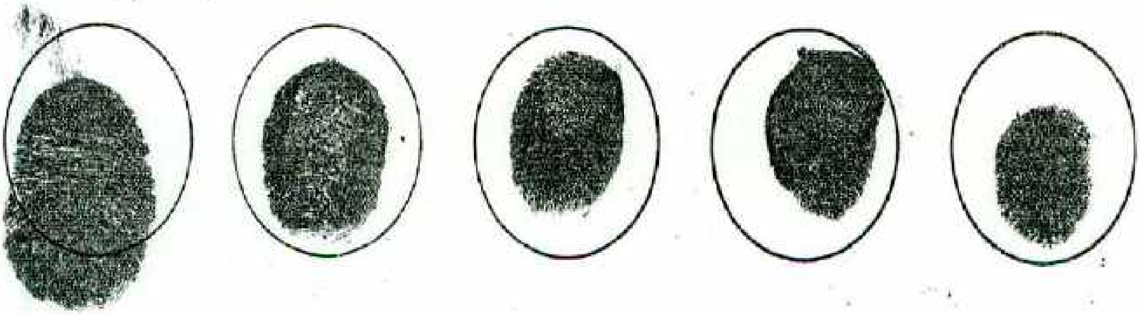


क्रेता का नाम व पता : श्री आजाद अहमद पुत्र श्री नवाब अहमद निवासी ग्राम [illegible] [illegible] बाद

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह : -



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-



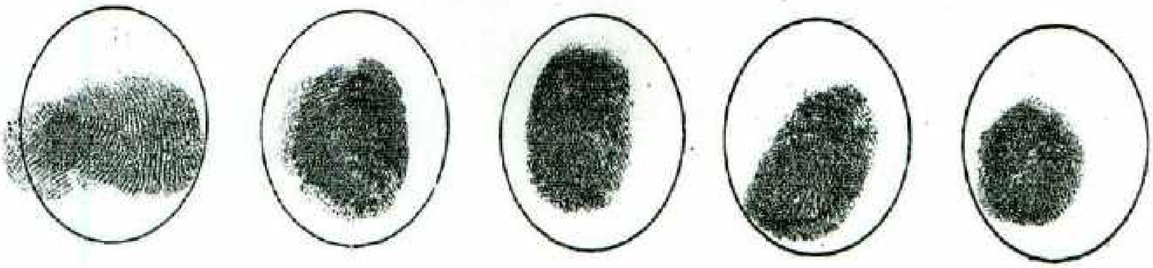
आजाद अहमद

11क1
14

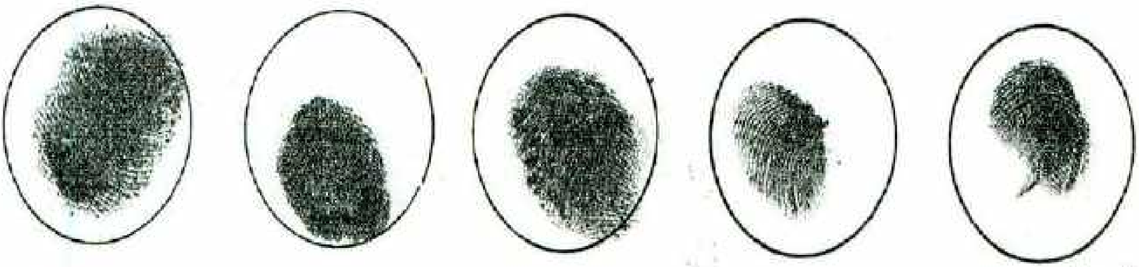
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible] सिंह भदौरिया पुत्र श्री [illegible]
35-36 [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-



क्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह : -

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

आज दिनांक 10/7/05 को बुक संख्या
[illegible] I खण्ड 2750
के पृष्ठ 65 से 72 पर क्रम संख्या 1471
पर रजिस्टर्ड किया गया।

उप रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय

24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

29 DEC 2018

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

(6) उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 497451

बयनामा
(लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण)

1– भूमि का प्रकार	–	आवासीय
2– वार्ड नम्बर	–	
3– मौहल्ला/ग्राम	–	कस्बा मेरठ हाल विख्यात मौहल्ला साईपुरम निकट नूर नगर शहर मेरठ।
4– प्रस्तुतकर्ता का नाम	–	श्री रघुवीर सिंह आदि
5– दस्तावेज लेखक का नाम	–	एम0 इस्माईल
6– सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	–	मिनजुमले नं0 खसरा 2082 व 2085 खाता नं0 00383
7– मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर)	–	वर्ग मीटर
8– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	133.77 वर्ग मीटर

रघुवीरसिंह सुमन Imran Mohd Farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते
INDIA

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

मेरठ
29 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 497452

(2)

9– सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – रास्ता 25 फिट चौडा
10– अन्य विवरण (मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) – नहीं
11– सम्पत्ति का प्रकार – प्लाट
12–सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में) – नहीं
13–कुल आच्छादित क्षेत्रफल – नहीं
14–स्थिति फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य – नहीं
15–पेड़ो का मूल्यांकन – नहीं
16–बोरिंग/कुआं/अन्य – नहीं
17–निर्मित क्षेत्रफल – नहीं

रघुवीरसिंह चमन Imran Mohd farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 9 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 497453

(3)

18–निर्माण का वर्ष – नहीं

19–सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–हाँ/नहीं – नही

20–प्रतिफल की धनराशि – 11,38,000/–रुपये

बौहददी

पूरब : 42 फिट तत्पश्चात सम्पत्ति किरन भाटिया

पश्चिम : 42 फिट तत्पश्चात जायदाद दिलशाद

उत्तर : 34 फिट 3.1/2 इंच तत्पश्चात प्लाट प्रथम पक्ष व दीगरान

दक्षिण : 34 फिट 3.1/2 इंच तत्पश्चात रास्ता 25 फिट चौड़ा

रघुवीरसिंह

Imran

Mohd farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 497455

(5)

व श्रीमती सुमन रानी उर्फ सुमन सिंह पत्नी श्री रघुवीर सिंह निवासी 33 [illegible] लोक कालोनी स्पोर्ट्स काम्पलैक्स दिल्ली रोड शहर मेरठ

व्यवसाय गृहणी

(आधार कार्ड नं० 9639 3522 7878) / मोबाईल नं०

(पैन नं० HMHPS4357E)

Mohd Farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 497456

(6)

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)
क्रेतागण का विवरण
मौहम्मद इमरान पुत्र श्री सिराजुददीन निवासी मकान नं0 167, पटेल नगर शहर मेरठ
व्यवसाय : अन्य
(आधार कार्ड नं0 6341 8299 3539) (मोबाईल नं0 9837334695)
(पेन नं0 AFSPI9571H)

रघुवीरसिंह सुमन Imran Mohd farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

29 DEC 2018

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 479860

(7)

व मौहम्मद फरहान पुत्र श्री सिराजुददीन निवासी मकान नं0 167, पटेल नगर शहर मेरठ

व्यवसाय : अन्य

(आधार कार्ड नं0 7789 1193 7456) (मोबाईल नं0 7535838480)

(पेन नं0 ADCPF0401H)

रघुवीर सिंह

सुमन

Imran

Mohd farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

29 DEC 2013

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 479859

(8)

बयनामा

स्टाम्प मय डियूटी : 79,700/– रूपये।
योग : 79,700/– रूपये।
बयनामा तादादी : 11,38,000/– रूपये।
बयनामा मालियती : 11,38,000/– रूपये।

उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा शासनादेश स0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30.6.2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

जो कि एक प्लाट रकबई 160 एक सौ साठ मुरब्बा गज यानि 133.77 एक सौ तैंतीस डेसीमल सात सात वर्ग मीटर मिनजुमले नं0 खसरा 2082 व 2085 खाता नं0 00383 वाके कस्बा मेरठ हाल विख्यात मौहल्ला साईपुरम निकट नूर नगर शहर मेरठ।

सुमन Imran Mohd Farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 DEC 2018

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 479858

(9)

विक्रीत प्लाट का सर्किल रेट 8500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है जो क्रमांक नम्बर 293 बी कोड नं0 0167 पर अंकित है।

विक्रीत प्लाट रिहायशी है और रिहायशी हेतु ही बेचा जा रहा है।

विक्रीत प्लाट पर इस समय किसी भी प्रकार का निर्माण मौजूद नहीं है।

विक्रीत प्लाट रोड से हटकर अन्दर के इलाके में वाके है।

रघुवीरसिंह सुमन Imran Mohd Farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 DEC 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 479857

(10)

विक्रेतागण व क्रेतागण बंग्लादेश के नागरिक नहीं है।

इस विक्रय पत्र पर विक्रेतागण व क्रेता ने स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(ए) का सत्यपूर्वक पालन किया है।

मिनजुमले नं0 खसरा 2082 जिसका यूनीक कोड 219039–2082–0–000–12

Imran

Mohd Farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

29 DEC 2018

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 479856

(11)

हमकि श्री रघुवीर सिंह पुत्र श्री मेघ सिंह निवासी गली नं0 2 साईपुरम दिल्ली रोड शहर मेरठ व श्रीमती सुमन रानी उर्फ सुमन सिंह पत्नी श्री रघुवीर सिंह निवासी 33 देव लोक कालौनी स्पोर्टस काम्पलैक्स दिल्ली रोड शहर मेरठ.. प्रथम पक्ष

व

मौहम्मद इमरान व मौहम्मद फरहान पुत्रगण श्री सिराजुददीन निवासीगण मकान नं0 167, पटेल नगर शहर मेरठ.................................... द्वितीय पक्ष।

जो कि एक प्लाट रकबई 160 एक सौ साठ मुरब्बा गज यानि 133.77 एक सौ तैतीस डेसीमल सात सात वर्ग मीटर मिनजुमले नं0 खसरा 2082 व 2085 खाता नं0 00383 वाके कस्बा मेरठ हाल विख्यात मौहल्ला साईपुरम निकट नूर नगर शहर मेरठ मिलकियत मकबूजा तन्हा प्रथमपक्ष है जो प्रथम पक्ष रघुवीर सिंह ने रकबई 529.67 मुरब्बा गज का द्वारा बयनामा दिनांक 31.01.2001 ई0 को मुईनुददीन आदि से खरीद किया है जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 1410 के सफे 1/56 में नं0 859 पर दफ्तर रजिस्ट्री मेरठ हुई व प्रथम पक्ष

रघुवीर सिंह सुमन Imran Mohd Farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 DEC

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 479855

(12)

रघुवीर सिंह ने रकबई 100.58 मुरब्बा गज का द्वारा बयनामा दिनाक 06.02.2001 ई0 को सलाउददीन आदि से खरीद किया है जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 1415 के सफे 259/270 में नं0 1022 पर दफ्तर रजिस्ट्री मेरठ हुई व प्रथम पक्ष श्रीमती सुमन रानी उर्फ सुमन सिह ने रकबई 529.67 मुरब्बा गज का द्वारा बयनामा दिनाक 31.01.2001 ई0 को मुईनुददीन आदि से खरीद किया है जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 1410 के सफे 57/112 मे नं0 860 पर दफ्तर रजिस्ट्री मेरठ हुई व प्रथम पक्ष श्रीमती सुमन रानी उर्फ सुमन सिंह ने रकबई 100.58 मुरब्बा गज का द्वारा बयनामा दिनाक 06.02.2001 ई0 को सलाउददीन आदि से खरीद किया है जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 1415 के सफे 247/258 मे नं0 1021 पर दफ्तर रजिस्ट्री मेरठ हुई जिसमे से रकबई 160 मुरब्बा गज का बयनामा हाजा प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के हक मे रजि0 कर रहे है अतः उपरोक्त भूखण्ड प्रथम पक्ष की ओर से इस समय तक हर प्रकार के ऋण तथा भार एव विधिक दोषों से पूर्णत्या मुक्त रहित है। और उक्त

रघुवीरसिंह सुमन Imran Mohd farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 DEC 2010

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 479962

(13)

विक्रीत भूखण्ड किसी बैंक या विभाग या अन्य वित्तीय संस्था में रहन बन्धक नहीं है। उक्त विक्रीत भूखण्ड किसी न्यायालय से किसी दावे या देय से या डिग्री आदि में कुर्क या नीलाम नहीं है अतएव उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड पूर्ण रूप से आज की तारीख तक पूर्णत्या मुक्त है इसके विक्रय करने में कोई वैधानिक बाधा प्रथम पक्ष विक्रेतागण को नही है और प्रथम पक्ष विक्रेतागण को स्वामी होने के कारण उपरोक्त भूखण्ड को हस्तांतरण आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं उक्त विक्रीत भूखण्ड की प्रथम पक्ष विक्रेतागण को उचित मूल्य प्राप्त हो रहा है जो वर्तमान मूल्य के अनूकूल है अतः उपरोक्त भूखण्ड को प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपने समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए किसी भी अधिकार के अपनी स्थिर बुद्धि व स्वस्थ

सुमन Imran Mohd farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 DEC 2018

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 479963

(14)

इन्द्रियों की दशा में अंकन 11,38,000/– ग्यारह लाख अड़तीस हजार रूपये उपलक्ष में हस्ते मौहम्मद मौहम्मद इमरान व मौहम्मद फरहान पुत्रगण श्री सिराजुददीन निवासीगण मकान नं0 167, पटेल नगर शहर मेरठ जिसे विक्रय पत्र में द्वितीय पक्ष क्रेतागण भी कहा गया है को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया है और बेच डाला है और अपनी भांति पूर्ण स्वामी एवं विक्रय अधिकारी बना दिया है तथा समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेतागण महोदय से निम्नलिखित प्राप्त करके विक्रीत भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपने स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष क्रेतागण महोदय को पूर्ण स्वामी एवं अधिपत्य में दे दिया है और द्वितीय पक्ष क्रेतागण महोदय को खाली भूमि का पूर्ण रूप से कब्जा व दखल प्रदान कर दिया है अब आज के बाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण तथा उसके उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध व वास्ता उक्त भूमि से नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा वास्तविक परिवर्तन

सुमन Imran Mohd Farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

29 DEC 2018

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 479964

(15)

कार्यान्वित हुआ यह विक्रय पत्र पूर्णतया सही व उचित व सर्वमान्य है द्वितीय पक्ष क्रेतागण महोदय को अधिकार होगा कि वह अपना निर्माण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ के नियमानुसार ही निर्मित करायें तथा अपने निर्माण के समस्त द्वार, रोशनदान, वेन्टीलेटर्स, खिड़की आदि सभी रास्ते की ओर रखेंगे विक्रीत दिशा में कोई सुखाधिकार क्रेतागण महोदय को प्राप्त नहीं होगा। अब या भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेतागण या उनके किसी उत्तराधिकारी या कुटुम्बी की दावेदारी के कारण या नुक्स कानूनी के कारण उक्त विक्रीत सम्पूर्ण भूमि अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष क्रेतागण महोदय के अधिकार व कब्जे से निकल जाये या कोई भार या ऋण पाया जाये या यह विक्रय पत्र किसी भी सक्षम न्यायालय या राज्यादेश के प्रभाव से खण्डित कर दिया जाये या गलत तौर पर इस भूमि को विक्रय किया जाना प्रमाणित हो अथवा प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय करने का कोई अधिकारी न पाया जाये तो एसी

सुमन Imran Mohd Farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

21 DEC 2018

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 530897

(16)

प्रत्येक स्थिति में द्वितीय पक्ष क्रेतागण महोदय को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य व रजिस्ट्री खर्चा व निर्माण लागत व हर्जा व खर्चा व वाद व्यय व मय प्रचलित कानूनी ब्याज सहित प्रथम पक्ष विक्रेतागण व उनके उत्ताराधिकारीगण या प्रथम पक्ष विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति से जिस प्रकार भी चाहेंगे द्वितीय पक्ष क्रेतागण महोदय वैधानिक कार्यवाही करके वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष विक्रेतागण या उनके किसी उत्ताराधिकारीगण को कोई आपत्ति व एतराज न होगा पक्षगण ने एक दूसरे की शिनाख्त की तथा गवाहान

Imran

Mohd farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

29 DEC 2018

AY 530898

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

ने इसे तस्दीक किया तथा यह दस्तावेज दोनो पक्ष को व गवाहान द्वारा दी हुई जानकारी व सबूतों के अनुसार तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी दोनो पक्ष को व गवाहान की होगी अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और भविष्य में समय पर काम आवे। इति।

रघुवीरसिंह सुमन Imran Mohd farhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

29 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 530900

(19)

अंकन 5,69,000/– पांच लाख उनहत्तर हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वारा चैक नं0 000643 दिनांक 31.12.2018 ई0 को मौसूमा आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा हापुड रोड शहर मेरठ द्वितीय पक्ष से वसूल पाये

सुमन Imran Mohd farhan

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

29 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 054919

(20)

कुल मिजान अंकन 11,38,000/– ग्यारह लाख अडतीस हजार रुपये

[illegible] [illegible] Imran Mohd farhan

गवाह गवाह [illegible]

[illegible]
S/O [illegible]
R/O [illegible]

S/O [illegible]
R/O [illegible]

तहरीर तारीख 31.12.2018 ई0 मसवीदा एम0 इस्माईल लतीफी साबरी वसीका नवीस मेरठ ।

M.ISMAIL [illegible] SABRI
[illegible]
Consultant [illegible] Expert
Mob. 9412203902

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

21 DEC 2018

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ER 710072

(21)

सम्पत्ति का फोटो

रघुवीरसिंह सुमन Imran Mohd farhan

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ER 710073

(22)

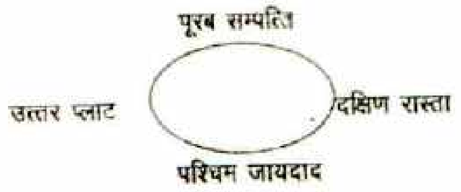
नक्शा नजरी

बयनामा तादादी : 11,38,000/– रूपये। बयनामा मालियती : 11,38,000/– रूपये।

विक्रेतागण का नाम व पता – श्री रघुवीर सिंह पुत्र श्री मेघ सिंह निवासी गली नं0 2 साईपुरम दिल्ली रोड शहर मेरठ व श्रीमती सुमन रानी उर्फ सुमन सिंह पत्नी श्री रघुवीर सिंह निवासी 33 देव लोक कालौनी स्पोर्टस काम्पलैक्स दिल्ली रोड शहर मेरठ।

क्रेतागण का नाम– मौहम्मद इमरान व मौहम्मद फरहान पुत्रगण श्री सिराजुददीन निवासीगण मकान नं0 167, पटेल नगर शहर मेरठफ

सम्पत्ति स्थित मौजा – करबा मेरठ हाल विख्यात मौहल्ला साईपुरम निकट नूर नगर शहर मेरठ



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क: नही
2. आवासीय/वाणिज्यिक, भूमि/भवन/औद्योगिक : आवासीय प्लाट
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र : नही
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज : नही
5. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/बस अडड़ा : नही
6. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरन्जन केन्द्र–: नही
7. सरकारी/अर्द्ध सरकारी/निर्गमित कार्यालय : नही
8. अन्य –: नही
9. घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपवरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक 31.12.2017 ई0

हस्ताक्षर विक्रेतागण

रघुवीरसिंह

Imran

हस्ताक्षर क्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

29 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 530899

(18)

विवरण प्राप्ति

अंकन 5,69,000/- पांच लाख उनहत्तर हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वारा चैक न० 000020 दिनांक 29.12.2018 ई० को मौसूमा बैंक ऑफ बडौदा शाखा वैली बाजार शहर मेरठ द्वितीय पक्ष से वसूल पाये

सुमन Imran Mohd farhan

13

[illegible] 5286

[illegible]

28/12/18

F. Lal

ATTESTED

ATTESTED

Imran

[illegible]2203902

[illegible]d Farhan

[illegible] 190

[illegible] 215

3/12-2018 [illegible]

बही संख्या 1 जिल्द संख्या [illegible] के पृष्ठ [illegible] से 200 तक क्रमांक 24 पर दिनांक [illegible] 2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible] सिंह
उप निबंधक सदर [illegible]
[illegible]
[illegible]

40

1000

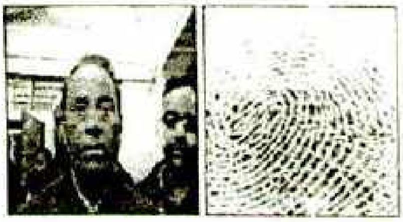
— 30

31-12-2018

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1138000 स्टाम्प शुल्क- 79700 बाजारी मूल्य - 1138000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 20120

श्री रघुवीर सिंह , रघुवीर सिंह
पुत्र श्री मेघ सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 2 साई पुरम दिल्ली रोड मेरठ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 01/01/2019 एवं 12:45:21 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रघुवीर सिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible] सिंह
उप निबंधक सदर तृतीय
मेरठ
01/01/2019

देव पाल सिंह
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

1 JAN 20
मेरठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 499295

बयनामा
(लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण)

1— भूमि का प्रकार	—	आवासीय
2— वार्ड नम्बर	—	
3— मौहल्ला / ग्राम	—	कस्बा मेरठ हाल विख्यात मौहल्ला साईपुरम निकट नूर नगर शहर मेरठ।
4 - प्रस्तुतकर्ता का नाम	—	श्री रघुवीर सिंह आदि
5— दस्तावेज लेखक का नाम	—	एम० इस्माईल
6— सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	—	मिनजुमले नं० खसरा 2082 व 2085 खाता नं0 00383

रघुबीरसिंह सुमन Imtiyaz

5000/- पाँचहजार

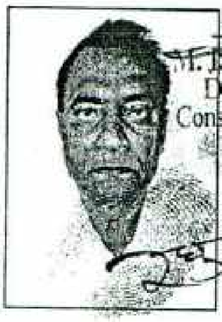
मोहम्मद इलयास पुत्र श्री कल्लू

नि० 162, अहमदनगर मेरठ

बजरिये

1500

5-1-2019 सुरवीर



ATTESTED

M. ISMAIL LATIFI SABRY
Deed Writer (Meerut)
Consultant & Document Expert
Mob.: 9412203902

सुखवीरसिंह

ATTESTED

M. ISMAIL LATIFI SABRY
Deed Writer (Meerut)
Consultant & Document Expert
Mob.: 9412203902

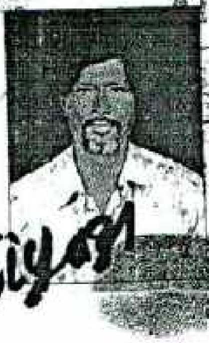
ATTESTED

M. ISMAIL LATIFI SABRY
Deed Writer (Meerut)
Consultant & Document Expert
Mob.: 9412203902

सुमन

ATTESTED·

M. ISMAIL LATIFI SABRY
Deed Writer (Meerut)
Consultant & Document Expert
Mob.: 9412203902



ATTESTED

M. ISMAIL LATIFI SABRY
Deed Writer (Meerut)
Consultant & Document Expert
Mob.: 9412203902

fatiyan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

JAN 201

मेरठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 499296

(2)

7– मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर)	–	वर्ग मीटर
8– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	133.77 वर्ग मीटर
9– सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	–	रास्ता 25 फिट चौडा
10– अन्य विवरण (मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)	–	नहीं
11– सम्पत्ति का प्रकार	–	प्लाट
12–सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	–	नहीं
13–कुल आच्छादित क्षेत्रफल	–	नहीं
14–स्थिति फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य	–	नहीं
15–पेड़ो का मूल्यांकन	–	नहीं

रघुवीरसिंह सुमन Imtiyaz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

JAN 2019

मेरठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 499297

(3)

16–बोरिंग / कुआं / अन्य – नहीं

17–निर्मित क्षेत्रफल – नहीं

18–निर्माण का वर्ष – नहीं

19–सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–हाँ / नहीं – नहीं

20–प्रतिफल की धनराशि – 11,38,000/–रुपये

सुनीलसिंह सुमन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मेरठ
1 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 498776

(4)

चौहददी

पूरब : 42 फिट तत्पश्चात सम्पत्ति किरन भाटिया
पश्चिम: 42 फिट तत्पश्चात जायदाद दिलशाद
उत्तर : 34 फिट 3.1/2 इंच तत्पश्चात रास्ता 25 फिट चौड़ा
दक्षिण : 34 फिट 3.1/2 इंच तत्पश्चात जायदाद प्रथम पक्ष व दीगरान

रघुवीरसिंह सुमन Imtiyaz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

- 1 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 498777

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)
विक्रेतागण का विवरण
श्री रघुवीर सिंह पुत्र श्री मेघ सिंह निवासी गली नं0 2 साईपुरम दिल्ली रोड शहर मेरठ
व्यवसाय : अन्य
(आधार कार्ड नं0 4809 7143 1937) (मोबाईल नं0 9837028260)
(पेन नं0 AGEPS6119C)

रघुवीरसिंह सुमन Amitiya87

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 498778

(6)

व श्रीमती सुमन रानी उर्फ सुमन सिंह पत्नी श्री रघुवीर सिंह निवासी 33 देव लोक कालौनी स्पोर्टस काम्पलैक्स दिल्ली रोड शहर मेरठ

व्यवसाय : गृहणी

(आधार कार्ड नं0 9639 3582 7878) (मोबाईल नं0 9837028260)

(पेन नं0 HMHPS4357E)

रघुवीरसिंह सुमन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000. FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
1 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 498108

(7)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
मौहम्मद इम्तियाज पुत्र श्री कल्लू निवासी 182, जन्नत निशा कोठी लोहा मार्किट के पास पूर्वी अहमद नगर शहर मेरठ
व्यवसाय : अन्य
(आधार कार्ड नं0 8459 2617 5527) (मोबाईल नं0 9219638186)
(पेन नं0 ACXPI8635A)

रघुवीरसिंह सुमन Imtiyaz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-1 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 498109

(8)

बयनामा

स्टाम्प मय डियूटी	:	79,700/– रूपये।
योग	:	79,700/– रूपये।
बयनामा तादादी	:	11,38,000/– रूपये।
बयनामा मालियती	:	11,38,000/– रूपये।

उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा शासनादेश स0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30.6.2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

जो कि एक प्लाट रकबई 160 एक सौ साठ मुरब्बा गज यानि 133.77 एक सौ तैतीस डेसीमल सात सात वर्ग मीटर मिनजुमले नं0 खसरा 2082 व 2085 खाता नं0 00383 वाके कस्बा मेरठ हाल विख्यात मौहल्ला साईपुरम निकट नूर नगर शहर मेरठ।

रघुवीरसिंह

सुमन

Amtiyaz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 498109

(8)

बयनामा

स्टाम्प मय डियूटी	:	79,700/– रूपये।
योग	:	79,700/– रूपये।
बयनामा तादादी	:	11,38,000/– रूपये।
बयनामा मालियती	:	11,38,000/– रूपये।

उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा शासनादेश स0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30.6.2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

जो कि एक प्लाट रकबई 160 एक सौ साठ मुरब्बा गज यानि 133.77 एक सौ तैतीस डेसीमल सात सात वर्ग मीटर मिनजुमले नं0 खसरा 2082 व 2085 खाता नं0 00383 वाके करबा मेरठ हाल विख्यात मौहल्ला साईपुरम निकट नूर नगर शहर मेरठ।

रघुवीरसिंह

सुमन

Imtiyaz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

31 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 498110

(9)

विकीत प्लाट का सर्किल रेट 8500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर है जो क्रमांक नम्बर 293 वी कोड नं0 0167 पर अंकित है।

विक्रीत प्लाट रिहायशी है और रिहायशी हेतु ही बेचा जा रहा है।

विक्रीत प्लाट पर इस समय किसी भी प्रकार का निर्माण मौजूद नहीं है।

विक्रीत प्लाट रोड से हटकर अन्दर के इलाके में वाके है।

रघुवीरसिंह सुमन

Imtiyaz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 499250

(10)

विक्रेतागण व क्रेता बंग्लादेश के नागरिक नहीं है।

इस विक्रय पत्र पर विक्रेतागण व क्रेता ने स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(ए) का सत्यपूर्वक पालन किया है।

मिनजुमले नं0 खसरा 2082 जिसका यूनीक कोड 219039–2082–0–000–12

रघुवीरसिंह सुमन

Amtiyari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

JAN 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 499251

(11)

हमकि श्री रघुवीर सिंह पुत्र श्री मेघ सिंह निवासी गली नं0 2 साईपुरम दिल्ली रोड शहर मेरठ व श्रीमती सुमन रानी उर्फ सुमन सिंह पत्नी श्री रघुवीर सिंह निवासी 33 देव लोक कालौनी स्पोर्टस काम्पलैक्स दिल्ली रोड शहर मेरठ.. प्रथम पक्ष

व

मौहम्मद इम्तियाज पुत्र श्री कल्लू निवासी 182, जन्नत निशा कोठी लोहा मार्किट के पास पूर्वी अहमद नगर शहर मेरठ.............................. द्वितीय पक्ष।

जो कि एक प्लाट रकबई 160 एक सौ साठ मुरब्बा गज यानि 133.77 एक सौ तैतीस डेसीमल सात सात वर्ग मीटर मिनजुमले नं0 खसरा 2082 व 2085 खाता नं0 00383 वाके कस्बा मेरठ हाल विख्यात मौहल्ला साईपुरम निकट नूर नगर शहर मेरठ मिलकियत मकबजा तन्हा प्रथमपक्ष हैं जो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-1 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 499252

(12)

रघुवीर सिंह ने रकबई 100.58 मुरब्बा गज का द्वारा बयनामा दिनांक 06.02.2001 ई0 को सलाउददीन आदि से खरीद किया है जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 1415 के सफे 259/270 में नं0 1022 पर दफ्तर रजिस्ट्री मेरठ हुई व प्रथम पक्ष श्रीमती सुमन रानी उर्फ सुमन सिंह ने रकबई 529.67 मुरब्बा गज का द्वारा बयनामा दिनांक 31.01.2001 ई0 को मुईनुददीन आदि से खरीद किया है जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 1410 के सफे 57/112 में नं0 860 पर दफ्तर रजिस्ट्री मेरठ हुई व प्रथम पक्ष श्रीमती सुमन रानी उर्फ सुमन सिंह ने रकबई 100.58 मुरब्बा गज का द्वारा बयनामा दिनांक 06.02.2001 ई0 को सलाउददीन आदि से खरीद किया है जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 1415 के सफे 247/258 मे नं0 1021 पर दफ्तर रजिस्ट्री मेरठ हुई जिसमे से रकबई 160 मुरब्बा गज का बयनामा हाजा प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के हक मे रजि0 कर रहे है अतः उपरोक्त भूखण्ड प्रथम पक्ष की ओर से इस समय तक हर प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

1 JAN 2019

मेरठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 499292

विक्रीत भूखण्ड किसी बैंक या विभाग या अन्य वित्तीय संस्था में रहन बन्धक नहीं है। उक्त विक्रीत भूखण्ड किसी न्यायालय से किसी दावे या देय से या डिग्री आदि में कुर्क या नीलाम नहीं है अतएव उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड पूर्ण रूप से आज की तारीख तक पूर्णत्या मुक्त है इसके विक्रय करने में कोई वैधानिक बाधा प्रथम पक्ष विक्रेतागण को नही है और प्रथम पक्ष विक्रेतागण को स्वामी होने के कारण उपरोक्त भूखण्ड को हस्तांतरण आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं उक्त विक्रीत भूखण्ड की प्रथम पक्ष विक्रेतागण को उचित मूल्य प्राप्त हो रहा है जो वर्तमान मूल्य के अनूकूल है अतः उपरोक्त भूखण्ड को प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपने समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए किसी भी अधिकार के अपनी स्थिर बुद्धि व स्वस्थ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

भारत
INDIA

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

1 JAN 2019
मेरठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 499293

(14)

इन्द्रियों की दशा में अंकन 11,38,000/— ग्यारह लाख अडतीस हजार रूपये उपलक्ष में हस्ते मौहम्मद इम्तियाज पुत्र श्री कल्लू निवासी 182, जन्नत निशा कोठी लोहा मार्किट के पास पूर्वी अहमद नगर शहर मेरठ जिसे विक्रय पत्र में द्वितीय पक्ष क्रेता भी कहा गया है को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया है और बेच डाला है और अपनी भांति पूर्ण स्वामी एवं विक्रय अधिकारी बना दिया है तथा समस्त विक्रय मूल्यं द्वितीय पक्ष क्रेता महोदय से निम्नलिखित प्राप्त करके विक्रीत भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपने स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष क्रेता महोदय को पूर्ण स्वामी एवं अधिपत्य में दे दिया है और द्वितीय पक्ष क्रेता महोदय को खाली भूमि का पूर्ण रूप से कब्जा व दखल प्रदान कर दिया है अब आज के बाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण तथा उसके उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध व वास्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

- 1 JAN 201

रु.5000 Rs.5000 मेरठ

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 499294

(15)

उक्त भूमि से नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय पत्र पूर्णतया सही व उचित व सर्वमान्य है द्वितीय पक्ष क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह अपना निर्माण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ के नियमानुसार ही निर्मित करायें तथा अपने निर्माण के समस्त द्वार, रोशनदान, वेन्टीलेटर्स, खिड़की आदि सभी रास्ते की ओर रखेंगे विक्रीत दिशा में कोई सुखाधिकार क्रेता महोदय को प्राप्त नहीं होगा। अब या भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेतागण या उनके किसी उत्तराधिकारी या कुटुम्बी की दावेदारी के कारण या नुक्स कानूनी के कारण उक्त विक्रीत सम्पूर्ण भूमि अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष क्रेता महोदय के अधिकार व कब्जे से निकल जाये या कोई भार या ऋण पाया जाये या यह विक्रय पत्र किसी भी सक्षम न्यायालय या राज्यादेश के प्रभाव से खण्डित कर दिया जाये या गलत तौर पर इस भूमि को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

1 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 531395

(16)

विक्रय किया जाना [illegible] हो अथवा प्रथम [illegible] उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय करने का [illegible] न पाया जाये [illegible] प्रत्येक स्थिति में द्वितीय पक्ष क्रेता महोदय [illegible] अधिकार होगा कि वह [illegible] समस्त विक्रय मूल्य व रजिस्ट्री खर्चा व [illegible] व हर्जा व खर्चा [illegible] व्यय व मय प्रचलित कानूनी ब्याज सहित [illegible] विक्रेतागण व उनके [illegible] उत्तराधिकारीगण या प्रथम पक्ष विक्रेतागण की [illegible] सम्पत्ति से जिस [illegible] भी चाहेंगे द्वितीय पक्ष क्रेतागण महोदय [illegible] कार्यवाही करके वसूल [illegible]। इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता या उनके [illegible] उत्तराधिकारीगण को कोई [illegible] एतराज न होगा

Imtiyaz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

1 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 531396

(17)

पक्षगण ने एक दूसरे की शिनाख्त की तथा गवाहान ने इसे तस्दीक किया तथा यह दस्तावेज दोनो पक्ष को व गवाहान द्वारा दी हुई जानकारी व सबूतों के अनुसार तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी दोनो पक्ष को व गवाहान की होगी अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और भविष्य में समय पर काम आवे। इति।

रघुवीरसिंह सुमन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

1 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 531397

(18)

विवरण प्राप्ति

अंकन 5,69,000/– पांच लाख उनहत्तर हजार रुपये प्रथम पक्ष ने द्वारा चैक नं0 041098 दिनांक 10.01.2019 ई0 को मौसूमा इलाहाबाद बैंक शाखा दिल्ली चुंगी शहर मेरठ द्वितीय पक्ष से वसूल पाये

रघुवीरसिंह

सुमन

५९

1000/- [illegible]

५७

५-१-२०१९ सुखबीर

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1138000 स्टाम्प शुल्क- 79700 बाजारी मूल्य - 1138000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 20120

श्री रघुवीर सिंह ,
पुत्र श्री मेघ सिंह रघुवीरसिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: गली न 2 साई पुरम मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 05/01/2019 एवं 01:56:28 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रघुवीरसिंह

प्रेमपाल सिंह प्रभारी
उप निबंधक सदर तृतीय
मेरठ
05/01/2019

अनिल कुमार .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

-1 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 531398

(19)

अंकन 5,69,000/– पांच लाख उनहत्तर हजार रुपये प्रथम पक्ष ने द्वारा चैक नं0 041099 दिनांक 20.01.2019 ई0 को मौसूमा इलाहाबाद बैंक शाखा दिल्ली चुंगी शहर मेरठ द्वितीय पक्ष से वसूल पाये

रघुवीरसिंह

सुमन

Imtiyaz

50

1000/-

मेरठ

4-1-2019 सुखवीर

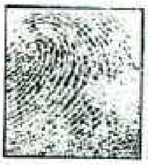
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रघुवीर सिंह, पुत्र श्री मेघ सिंह

निवासी: गली न 2 साई पुरम मेरठ

व्यवसाय: अन्य

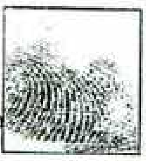


विक्रेता: 2

श्रीमती सुमन रानी उर्फ सुमन सिंह, पत्नी श्री रघुवीर सिंह

निवासी: 33 देव लोक कॉलोनी मेरठ

व्यवसाय: अन्य सुम

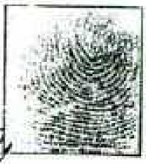


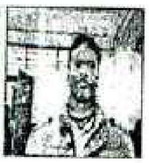
क्रेता: 1

श्री मो इम्तियाज, पुत्र श्री कल्लू

निवासी: 182 जन्नत निशा कोठी पूर्वा अहमद नगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य





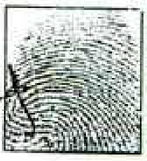
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मो आसिफ साबरी, पुत्र श्री मो इब्राहीम साबरी

निवासी: लालकुरती मेरठ कैंट

व्यवसाय: अन्य



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

29 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 054921

(20)

कुल मिजान अंकन 11,38,000/– ग्यारह लाख अडतीस हजार रुपये

सुमन

Imtiyaz

S/o [illegible]
R- [illegible]

S/o [illegible]
R/o Lal Kurti
Meerut

तहरीर तारीख 05.01.2019 ई० मसवीदा एम० इस्माईल लतीफी साबरी वसीका नवीस मेरठ ।

ISMAIL LATIFI SABRY
Deed Writer (Meerut)
Consultant & Document Expert
Mob.: 9412203902

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

29 DEC 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ER 735168

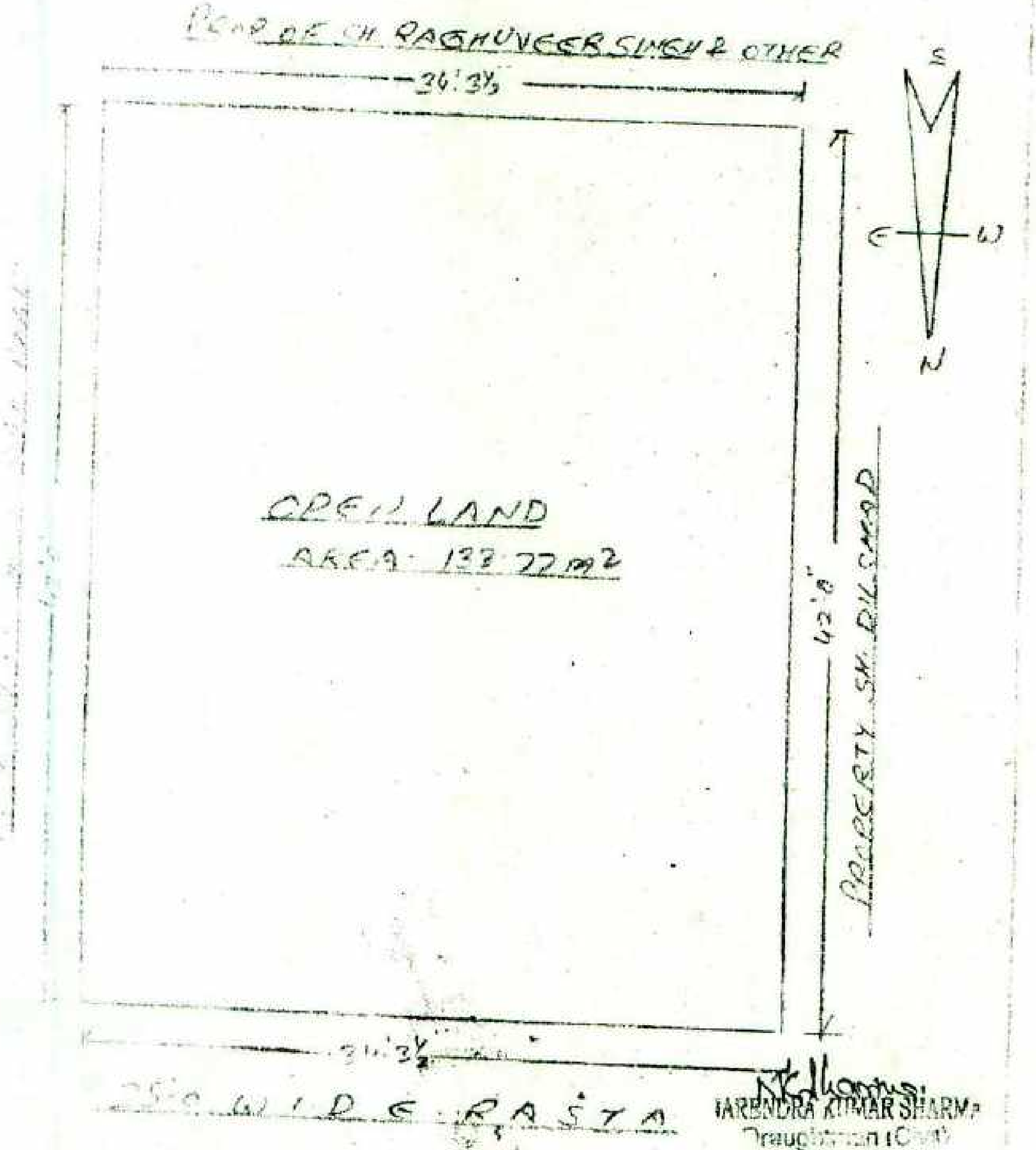
(21)

सम्पत्ति का फोटो

रघुवीर सिंह

सुमन

SITE PLAN OF OPEN LAND ON KHASRA NO. 2182, 2005
SITUATED AT KASBA MEERUT, SAIPURAM MEERUT
AREA STATEMENT
OPEN LAND AREA - 1440.00 Sq fts = 160.00 Sq yds = 133.77 Sq mts


REAR OF SH. RAGHUVEER SINGH & OTHER
34'3½"
S
E
W
N
OPEN LAND
AREA 133.77 m²
42'0"
PROPERTY SH. DILSHAD
34'3½"
25'0" WIDE RASTA

N.K. Sharma
NARENDRA KUMAR SHARMA
Draughtsman (Civil)
Meerut

रघुवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

29 DEC 2018

(23) नक्शा नजरी

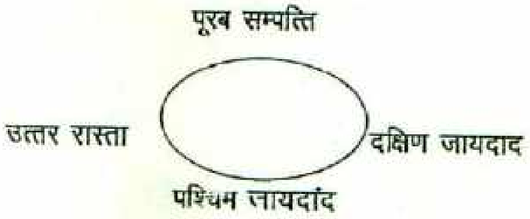
बयनामा तादादी : 11,38,000/— रुपये। बयनामा मालियती : 11,38,000/— रुपये।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EP 735169

विक्रेता का नाम व पता — श्री रघुवीर सिंह पुत्र श्री मेघ सिंह निवासी गली नं0 2 साईपुरम दिल्ली रोड शहर मेरठ व श्रीमती सुमन रानी उर्फ सुमन सिंह पत्नी श्री रघुवीर सिंह निवासी 33 देव लोक कालौनी स्पोर्टस काम्पलैक्स दिल्ली रोड शहर मेरठ।

क्रेता का नाम व पता — मौहम्मद इम्तियाज पुत्र श्री कल्लू निवासी 182, जन्नत निशा कोठी लोहा मार्किट के पास पूर्वी अहमद नगर शहर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा — कस्बा मेरठ हाल विख्यात मौहल्ला साईपुरम निकट नूर नगर शहर मेरठ



पोरशन की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क: नही
2. आवासीय/वाणिज्यिक, भूमि/भवन/औद्योगिक : आवासीय प्लाट
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र : नही
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज : नही
5. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा : नही
6. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरन्जन केन्द्र—: नही
7. सरकारी/अर्द्ध सरकारी/निर्गमित कार्यालय : नही
8. अन्य — : नहीं
9. घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपवरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक 05.01.2019 ई0

हस्ताक्षर विक्रेतागण

रघुवीर सिंह

हस्ताक्षर क्रेता

Imtiyaz

२१/९२

9457/20

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

AAKASH VAISHISHT
Mob: 9058878666
ACC CODE/ UP141209

03/11/2020

Certificate No.	:	IN-UP11520687386428S
Certificate Issued Date	:	02-Nov-2020 02:55 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14120904/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14120904167888778095 38S
Purchased by	:	PANKAJ GROVAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	INDUSTRIAL PROPERTY ,PART OF NAGAR NIGAM NO-90 AT MOHALLA SAIPURAM MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT RITU DUGAAL
Second Party	:	PANKAJ GROVAR
Stamp Duty Paid By	:	PANKAJ GROVAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)

Please write or type below this line

0002719435

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

मेरठ

29 OCT 2020

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 976824

[2]

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य अंकन:- 31,00,000/- रुपये।
सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन:-34,00,000/- रुपये।
स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क :-2,40,000/- रुपये।

इस प्रकार कि अंकन 1,80,000/- रुपये द्वारा ई-स्टाम्प संख्या IN-UP11520687386428S व अंकन 60,000/- रुपये का जनरल स्टाम्प अदा किया गया है।

1. विक्रीत औद्योगिक सम्पत्ति नगरीय क्षेत्र में स्थित है।
2. विक्रीत सम्पत्ति औद्योगिक है और औद्योगिक प्रयोजन हेतू विक्रय किया जा रहा है।

क्रमांक 37

स्टाम्प का मूल्य अंक

[illegible]

29-10-2020

स्टाम्प विक्रेता

Att-

DEEPAK V

Mob.: 98

Att-

DEEPAK VERMA (Advocate)

Mob.: 9897707346

Att-

DEEPAK V

Mob.: 98

Att-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

मेरठ

29 OCT 2020

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 976824

[2]

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य अंकनः– 31,00,000/– रुपये।

सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकनः–34,00,000/– रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क :–2,40,000/– रुपये।

इस प्रकार कि अंकन 1,80,000/– रुपये द्वारा ई–स्टाम्प संख्या IN-UP11520687386428S व अंकन 60,000/– रुपये का जनरल स्टाम्प अदा किया गया है।

1. विक्रीत औद्योगिक सम्पत्ति नगरीय क्षेत्र में स्थित है।

2. विक्रीत सम्पत्ति औद्योगिक है और औद्योगिक प्रयोजन हेतू विक्रय किया जा रहा है।

क्रमांक 37

स्टाम्प का मूल्य अंक (शब्दों में)

पंकज — विनोद

29-10-2020

स्टाम्प विक्रेता

DEEPAK V

Mob.: 98

DEEPAK VERMA (Advocate)

Mob.: 9897707346

DEEPAK V

Advocate

Mob.: 98

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 97682

[3]

3. विक्रीत औद्योगिक सम्पत्ति निर्माण व चार दीवारी कुल रकबई 270.66 वर्ग गज यानि 226.30 वर्ग मीटर पार्ट ऑफ सम्पत्ति संख्या 90, मध्ये खसरा नं0 2082 व 2085 स्थित कस्बा मेरठ हाल विख्यात मौहल्ला साईपुरम मेरठ शहर।

4. उपरोक्त स्थान के औद्योगिक प्लाट का सर्किल रेट प्रारूप संख्या 2 व 4 के कम संख्या 293 वी–कोड 0167 के अनुसार अंकन 9,000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। विक्रीत प्लाट दो रास्तों पर स्थित होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त यानि अंकन 9,900/– रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

5. विक्रीत औद्योगिक सम्पत्ति में कवर्ड एरिया लगभग 98.70 वर्ग मीटर है। जिसकी छत आर0सी0सी0 की व फर्श सादा ईटों का है। जिसका निर्माण द्वितीय श्रेणी का है। जिसकी निर्माण दर अंकन 11,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 976826

[4]

6. विक्रीत औद्योगिक सम्पत्ति में बाउण्ड्री वाल की कीमत अंकन 50,000/– रूपये होती है।

7. विक्रीत औद्योगिक सम्पत्ति मुख्य सड़क अन्दर की ओर स्थित है।

8. विक्रेता विकलांग अथवा दृष्टिहीन नहीं हैं।

9. विक्रीत औद्योगिक सम्पत्ति के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं हैं।

10. विक्रीत औद्योगिक सम्पत्ति पार्क फेसिंग का नहीं है।

11. इस विक्रय पत्र पर दिया गया स्टाम्प शुल्क व फीस आदि का समस्त खर्चा प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष नें बराबर–बराबर वहन किया है।

12. विक्रेता श्रीमति रितू दुग्गल का पैन नं0 :– AHMPD 4685 P

क्रेता श्री पंकज ग्रोवर का पैन नं0 :– AGFPG 0429 A

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 9793

13. इस विक्रय पत्र पर उ0 प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756 / 11–2008–500 (165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30–6–2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

14. इस विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यतापूर्वक पालन किया गया है।

....

हमकि श्रीमति रितू दुग्गल पत्नि श्री धर्मवीर दुग्गल निवासी 16 राम विहार विकास मार्ग करकरडूमा पूर्वी दिल्ली–110092 आधार नं0 8412 0122 7419 मो0नं0 ....प्रथम पक्ष।।विकेता।।

एवं

श्री पंकज ग्रोवर पुत्र श्री विनोद ग्रोवर निवासी 444 देवपुरी मेरठ शहर आधार नं0 7957 0864 2916 मो0नं0 ....द्वितीय पक्ष।।केता।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 97934

[6]

जो कि औद्योगिक सम्पत्ति निर्माण व चार दीवारी कुल रकबई 270.66 वर्ग गज यानि 226.30 वर्ग मीटर पार्ट ऑफ सम्पत्ति संख्या 90, मध्ये खसरा नं0 2082 व 2085 स्थित कस्बा मेरठ हाल विख्यात मौहल्ला साईपुरम मेरठ शहर कि जिसके प्रथम पक्ष विकेता व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रय अधिकारी हैं। उपरोक्त सम्पत्ति को प्रथम पक्ष विकेता ने द्वारा विकय पत्र दिनांक 11–04–2018ई0 को श्रीमति सुमन रानी पत्नि श्री रघुबीर सिंह से कय किया था जिसका पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द 12758 के पृष्ठ 273/306 पर कमांक 3792 पर दिनांक 11–04–2018ई0 को कार्यालय उप निबन्धक तृतीय मेरठ हुई। इस प्रकार प्रथम पक्ष विकेता को विकय पत्र आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त औद्योगिक सम्पत्ति की बाबत प्रथम पक्ष विकेता ने कोई ऋण किसी बैंक, वित्तीय संस्था अथवा सोसायटी आदि से नहीं लिया है। उपरोक्त औद्योगिक सम्पत्ति आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है। प्रथम पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 979

[7]

विक्रेता को पूर्ण स्वामी होने के कारण उपरोक्त औद्योगिक सम्पत्ति को विक्रय पत्र आदि द्वारा हस्तान्तारित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं है। अतः प्रथम पक्ष विकेता ने विक्रीत औद्योगिक प्लाट क्षेत्रफल 226.30 वर्ग मीटर को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए किसी भी अधिकार व स्वामित्व के चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 31,00,000/- इक्तीस लाख रूपये कि आधे जिसके अंकन 15,50,000/- पन्द्रह लाख पचास हजार रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते श्री **पंकज ग्रोवर** पुत्र श्री **विनोद ग्रोवर निवासी 444 देवपुरी मेरठ शहर** को विक्रय कर दिया। प्रथम पक्ष विकेता ने समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। प्रथम पक्ष विकेता ने उपरोक्त विकीत औद्योगिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

29 OCT 2020

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 97692

सम्पत्ति को अपने अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकाल कर द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार स्वामित्व एवं वास्तविक आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भांति व्यक्तिगत स्वामी व वास्तविक विक्रय अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष विक्रेता व उनके उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत औद्योगिक प्लाट से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में रहेगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ कि यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त औद्योगिक सम्पत्ति का कतई खाली का कब्जा मौके पर द्वितीय पक्ष क्रेता को सुपूर्द कर दिया है। द्वितीय पक्ष क्रेता अधिकारी होगे कि वह विक्रीत औद्योगिक सम्पत्ति में अपनी इच्छानुसार एवं नियमानुसार अपना औद्योगिक निर्माण करायें। उपरोक्त सम्पत्ति की बाबत आज से पूर्व की कोई देनदारी होगी तो उसको अदा करने की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के पश्चात उपरोक्त सम्पत्ति की बाबत जो भी देनदारी होगी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 97

[9]

उसको द्वितीय पक्ष केता अदा करने की पाबन्द रहेगी। द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष विकेता के नाम के स्थान पर राजस्व रिकॉर्ड में अपना नाम स्वामी के रूप में दर्ज करा लें। यदि नाम परिवर्तन की बाबत कोई शपथ पत्र या बयान हल्फी देने की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विकेता व उनके उत्तराधिकारीगण देने के लिए बाध्य रहेंगे। यदि अब या भविष्य में प्रथम पक्ष विकेता या उनका कोई उत्तराधिकारीगण उपरोक्त औद्योगिक सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करेगा और उस वाद विवाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोषवश विक्रीत औद्योगिक सम्पत्ति का कुल या अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जाएगा अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत औद्योगिक सम्पत्ति पर पाया जाएगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता अधिकारी होगे कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी

क्रमांक 47 46

स्टाम्प का मूल्य 5100

खरीदार का नाम

29-10-2020 PS

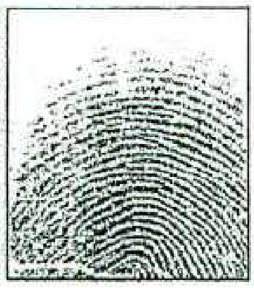
आवेदन सं०: 202000734045536

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 9457 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 3100000 स्टाम्प शुल्क- 240000 बाजारी मूल्य - 3400000 पंजीकरण शुल्क - 34000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 34080

श्रीमती रितु दुग्गल ,
पत्नी श्री धर्मवीर दुग्गल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 16 राम विहार विकास मार्ग करकरडूमा पूर्वी दिल्ली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/11/2020 एवं 04:36:43 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
02/11/2020

लोकेश कुमार ,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 97692

दशा हो मय क्षति व व्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता व उनके उत्तराधिकारीगण से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस विक्रय विलेख का आलेख विक्रेता /क्रेता द्वारा दी गयी जानकारी व प्रस्तुत अभिलेख के आधार पर तैयार किया गया है-यदि अब अथवा भविष्य में कोई किसी प्रकार की त्रुटि अथवा वैधानिक बाधा होगी तो उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व विक्रेता/क्रेता का होगा। फोटो का सत्यापन मात्र विक्रेता/क्रेता के प्रत्यक्ष रूप में देखने के आधार पर किया गया है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे इति।।

माप व सीमाएं उपरोक्त वर्णित प्लाट

पूरब :– 42 फिट तत्पश्चात रास्ता 30 फिट चौडा।।
पश्चिम :– 42 फिट तत्पश्चात शेष पोरशन श्रीमति सुमन।।
उत्तर :– 58 फिट तत्पश्चात रास्ता 30 फिट चौडा।।
दक्षिण :– 58 फिट तत्पश्चात सम्पत्ति किरन भाटिया।।

~~40~~ 46

5220

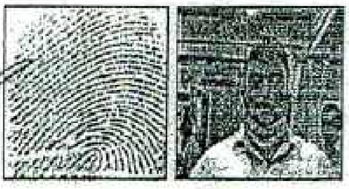
29-10-2020

PS

श्री दीपक वर्मा , एडवोकेट

निवासी: मेरठ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

सचिन सिंह

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

लोकेश कुमार .

निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

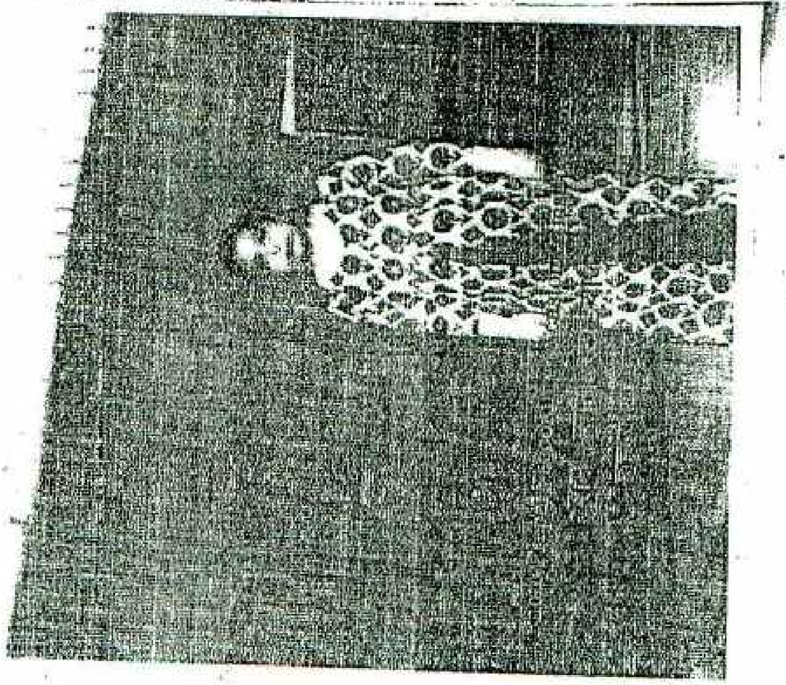
31 OCT 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 979

[11]

सम्पत्ति का फोटो :–



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 9793

[12]

विवरण प्राप्ति समस्त विकय मूल्य

1. अंकन 30,00,000/– रूपये द्वितीय पक्ष केता नें अपने एकाउन्ट मौसूमा एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 शाखा आर0जी0 कॉलिज मेरठ से प्रथम पक्ष विकेता के एकाउन्ट मौसूमा एक्सिस बैंक लि0 शाखा दिल्ली में आर0टी0जी0एस0 पद्वति के माध्यम से दिनांक 02–11–2020ई0 को ट्रॉस्फर करा दिये है। जिसका यू0टी0आर0 न0 HDFCR52020110255465118 है। जो प्रथम पक्ष विकेता को प्राप्त होने स्वीकार है।

2. अंकन 1,00,000/– रूपये प्रथमपक्ष विकेता नें द्वारा चैक संख्या 000514 दिनांक 02–11–2020ई0 मौसूमा एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 शाखा शील पैलेस मेरठ द्वितीय पक्ष केता से प्राप्त किया।।

62—66

31/10/2020

आवेदन सं०: 202000734045536

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 9457 वर्ष: 2020

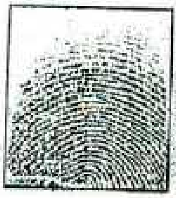
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती रितु दुग्गल, पत्नी श्री धर्मवीर दुग्गल

निवासी: 16 राम विहार विकास मार्ग करकरडूमा पूर्वी दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

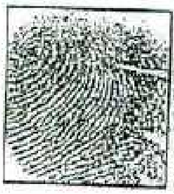


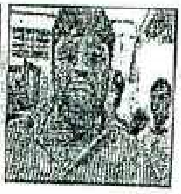
क्रेता: 1

श्री पंकज ग्रोवर, पुत्र श्री विनोद ग्रोवर

निवासी: 444, देवपुरी मेरठ

व्यवसाय: व्यापार





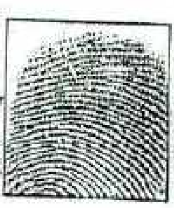
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री दिपांशु भाटिया , पुत्र श्री सुरेन्द्र भाटिया

निवासी: आनन्दपुरी रेलवे रोड मेरठ

व्यवसाय: अन्य

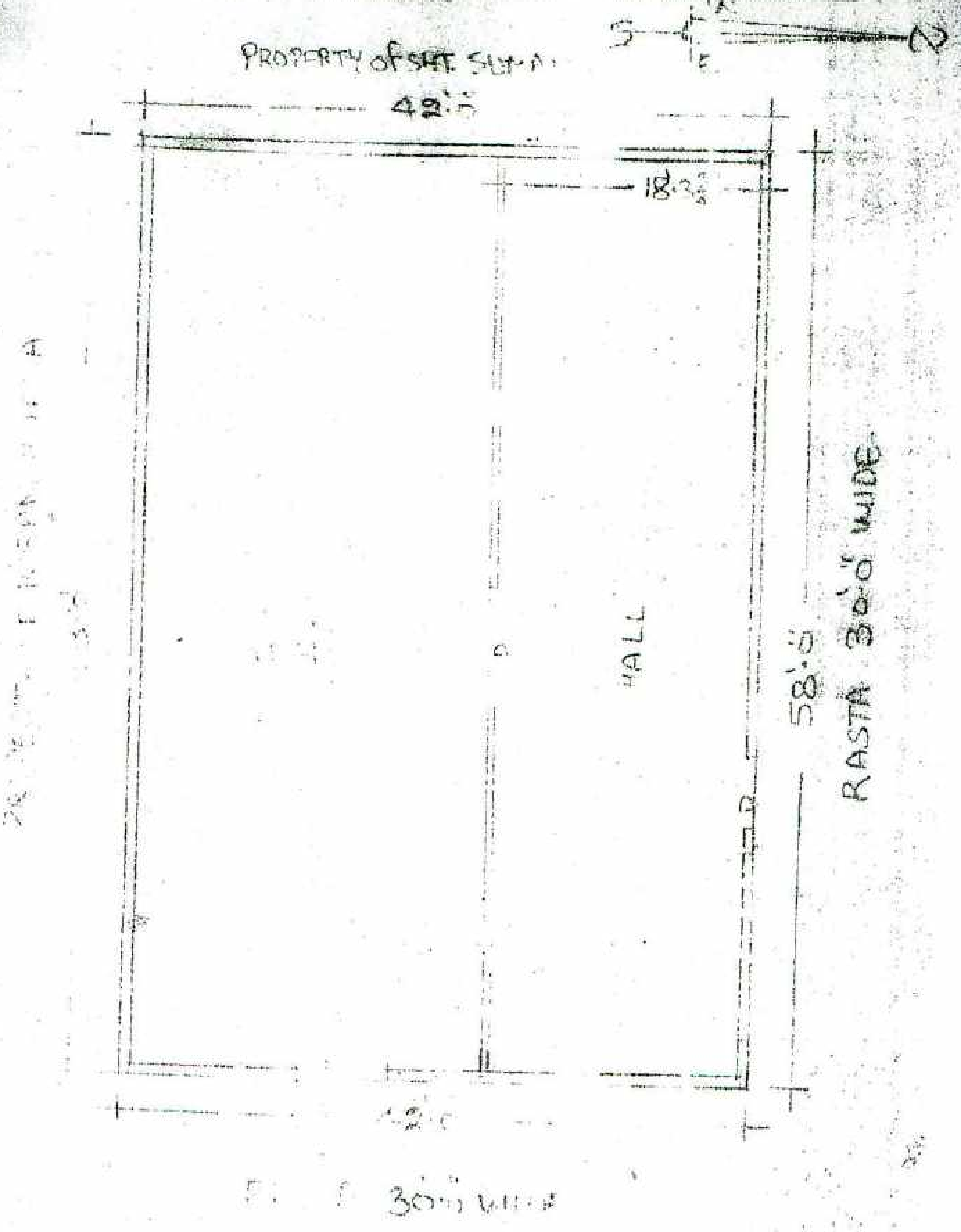


पहचानकर्ता : 2

[illegible] of A HOUSE ON PLOT Nº 90 [illegible] HASRA Nº 2082

[illegible] S, MOH. SAI PURAM, [illegible]

[illegible] AREA- 226.30 M²   COVERED- 98.70 M²


S
N
PROPERTY OF SMT SUMAN
42'-5"
18'-3"
HALL
58'-0"
RASTA 30'-0" WIDE
42'-5"
30'-0" WIDE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPE

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 97

[13]

कुल योग अंकन 31,00,000/– रुपये।

Deepanshu Bhatia

गवाह
Dharamvir Duggal
S/o Sh. Des Raj Duggal
16 Ram Vihar Vikas Marg
Delhi 92

गवाह
S/o Surender
Bhatia 171/1
Anand Puri Railway
Road Met

गवाह

दिनांक :– 02–11–2020ई0 मसविदा श्री दीपक वर्मा एडवोकेट मेरठ।

DEEPAK VERMA (Advocate)

11/2/2020

पुष्टि विलेख 60

6.8——66

5000

31/10/2020

आवेदन सं०: 202000734045536

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14532 के पृष्ठ 127 से 154 तक क्रमांक 9457 पर दिनाँक 02/11/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
Sachin Singh
सचिन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
02/11/2020

6552 I Prap

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP75409114073366T
Certificate Issued Date	: 27-May-2024 02:19 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14124704/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP14124704385164335908836T
Purchased by	: YUNUS BARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT KHASRA NO 2082 AND 2085 AT SAIPURAM NEAR NOOR NAGAR MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MOHD IMRAN AND OTHER
Second Party	: YUNUS BARI
Stamp Duty Paid By	: YUNUS BARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 84,000 (Eighty Four Thousand only)

e-Stamp Verified

DOCKED
S.R.O.-3, MRT

Please write or type below this line

Imran

Mohd farhan

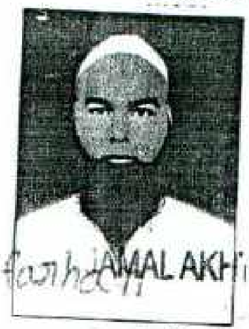
यूनुस बारी

KC 0004131877

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

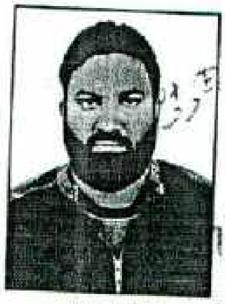
JAMAL AKHTAR KHAN
Advocate
Civil Court Meerut
Mob.- 9319319612



Mohd Farhean

JAMAL AKHTAR KHAN
Advocate
Civil Court Meerut
Mob.- 9319319612

PHOTO
Meerut



[illegible]

JAMAL AKHTAR KHAN
Advocate
Civil Court Meerut
Mob.- 9319319612

प्र०—

सुहैल

JAMAL AKHTAR KHAN
Advocate
Civil Court Meerut

प्र०—

JAMAL AKHTAR KHAN
Advocate
Civil Court Meerut

बैनामे का संक्षिप्त विवरण

1:- भूमि का प्रकार-(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) आवासीय
2:- वार्ड /परगना
3:- मौहल्ला- सांईपुरम निकट नूरनगर
4:- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) खसरा नम्बर 2082 व 2085
5:- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) वर्ग मीटर
6:- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 133.77 वर्ग मीटर
7:- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) रास्ता 25 फिट चौडा
8:- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) लागू नहीं
9:- सम्पत्ति का प्रकार आवासीय प्लाट
प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि
10:- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल(बहुमंजिला भवन की स्थिति में) लागू नही
11:- कुल आच्छादित क्षेत्रफल लागू नही
12:- स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य लागू नही
13:- पेड़ो का मूल्यांकन लागू नही
14:- बोरिंग/कुंआ/अन्य लागू नही
15:- निर्मित क्षेत्रफल लागू नहीं
16:- निर्माण का वर्ष लागू नही
17:- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हॉ/नही नही
18:- प्रतिफल की धनराशि-12,00,000/-रूपये

चौहद्दी:-

पूरब:- 42 फिट-बादहू सम्पत्ति किरन भाटिया ।
पश्चिम:- 42 फिट-बादहू जायदाद दिलशाद ।
उत्तर:- 34 फिट 3-1/2 इंच-बादहू प्लाट दीगरान ।
दक्षिण:- 34 फिट 3-1/2 इंच-बादहू रास्ता 25 फिट चौडा ।

प्रथम पक्ष की संख्या(2)
विक्रेता का विवरण

1-मौहम्मद इमरान पुत्र श्री सिराजुददीन निवासी मकान नम्बर 167, पटेल नगर मेरठ शहर ।

2-मौहम्मद फरहान पुत्र श्री सिराजुददीन निवासी मकान नम्बर 167, पटेल नगर मेरठ शहर ।

द्वितीय पक्ष की संख्या(1)
क्रेता का विवरण

युनुस बारी पुत्र श्री अब्दुल बारी निवासी 416, पुरवा फैययाज अली मेरठ शहर

Imran Mohd farhan युनुस बारी

(2)

विक्रय पत्र कार्यालय तृतीय

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क-84,000/-रूपये ।

1- विक्रीत प्लाट नगरीय क्षेत्र में स्थित है ।

2- विक्रीत प्लाट का विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य अंकन 12,00,000/-रूपये है ।

3- विक्रीत प्लाट आवासीय है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु ही विक्रय किया जा रहा है जिसमें कोई निर्माण नहीं है तथा मेन रोड से हटकर अन्दर की ओर स्थित है ।

4- विक्रीत प्लाट का सर्किल रेट अंकन 8500/-रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है ।

5- उक्त विक्रय पत्र में उ0प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या 2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार स्टाम्प छूट का लाभ प्राप्त किया गया है ।

6- विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति से सम्बन्धित नहीं हैं ।

7- विक्रेता एवं क्रेता द्वारा स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन किया गया है ।

हम कि **मौहम्मद इमरान व मौहम्मद फरहान** पुत्र श्री **सिराजुददीन** निवासी मकान नम्बर 167, पटेल नगर मेरठ शहर----------------विक्रेतागण ।। व

युनुस बारी पुत्र श्री **अब्दुल बारी** निवासी 416, पुरवा फैययाज अली मेरठ शहर---क्रेता ।।

जो कि निम्न सीमित व मापानुसार एक आवासीय प्लाट रक्बई 133.77 एक सौ तैंतीस दशमलव सात सात वर्ग मीटर यानि 160 एक सौ साठ वर्ग गज भूमि मिनजुमले खसरा नम्बर 2082 व 2085 स्थित सांईपुरम निकट ग्राम नूरनगर मेरठ के हम विक्रेतागण विक्रय पत्र लि0ति0 01.01.2019 जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 13296 पृष्ठ 155 ता 200 में नम्बर 24 पर हुई इकरारी रघुवीर सिंह बनाम हम विक्रेतागण द्वारा क्रय कर व्यक्तिगत स्वामी व विक्रय अधिकारी हैं

Imran Mohd Farhan युनुस बारी

आवेदन सं०: 202100734026824

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6552 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1138000 स्टाम्प शुल्क- 84000 बाजारी मूल्य - 1200000 पंजीकरण शुल्क - 12000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 12060

श्री मोहम्मद इमरान ,
पुत्र श्री सिराजुद्दीन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: पटेल नगर मेरठ

Imran

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 31/05/2021 एवं 01:25:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लोकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक सदर तृतीय
मेरठ
31/05/2021

Imran

निबंधक लिपिक

हमारा उक्त प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है कोई वैधानिक दोष हमारे विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है मूल्य उक्त प्लाट का इस समय अति उचित मिल रहा है जो बाजारी मूल्य के अनुकूल है तथा इससे अधिक विक्रय मूल्य मिलने की कोई आशा नहीं है विक्रय कर देने में ही हम विक्रेतागण का पूरा-पूरा लाभ है अतः हमने अपने उक्त प्लाट को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में अंकन **12,00,000/-**बारह लाख रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते **युनुस बारी पुत्र श्री अब्दुल बारी निवासी 416, पुरवा फैययाज अली मेरठ शहर** को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित विवरण के अनुसार क्रेता महोदय से प्राप्त करके अपने उक्त प्लाट को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर खाली क्रेता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको उक्त प्लाट की अपनी भांति वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी बना दिया है क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह उक्त को जिस प्रकार भी चाहें अपने प्रयोग में लायें तथा उस पर अपनी लागत से निर्माण आदि करें अब हम विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का उक्त विक्रीत प्लाट से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा तथा उक्त प्लाट पर आज से पूर्व का किसी भी सरकारी या गैरसरकारी विभाग को कोई डयूज होगा तो उसको अदा करने के जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी यदि किसी वादी के वाद वश अथवा आज से पूर्व के किसी स्वामित्व के दोष के कारण उक्त विक्रीत प्लाट अथवा उसका अंश क्रेता महोदय के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकल जावे तो क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय क्षति व खर्चा बैनामा मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित

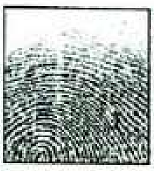
Imran Mohd farhan युनुस बारी

पहचानकर्ता : 1

श्री सुहैल, पुत्र श्री मौहम्मद इकबाल

निवासी: कोठी अतानस वली कोठी मेरठ

व्यवसाय: अन्य सुहैल

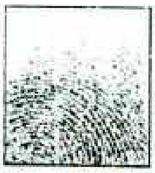


पहचानकर्ता : 2

श्री शुऐब खान, पुत्र श्री अब्दुल खलील

निवासी: सैक्टर–३, माधवपुरम मेरठ

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लोकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

निबंधक लिपिक

जिस प्रकार भी उचित जाने हम विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर लें जिसमें हमें व हमारे उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे ।फकत।

माप व सीमायें उक्त प्लाटः

पूरबः- 42 फिट-बादहू सम्पत्ति किरन भाटिया ।
पश्चिमः- 42 फिट-बादहू जायदाद दिलशाद ।
उत्तरः- 34 फिट 3-1/2 इंच-बादहू प्लाट दीगरान ।
दक्षिणः- 34 फिट 3-1/2 इंच-बादहू रास्ता 25 फिट चौडा ।

विवरण प्राप्ति समस्त विक्रय मूल्यः-

1-यह कि अंकन 3,00,000/-तीन लाख रूपये द्वारा चैक संख्या 016413 एक्सिस बैंक लि0 शाखा फुटबॉल चौक दिल्ली रोड मेरठ दिनांकित 01.06.2021 ई0 द्वारा मौहम्मद इमरान के नाम देय चैक से प्राप्त किये ।

2-यह कि अंकन 3,00,000/-तीन लाख रूपये द्वारा चैक संख्या 016415 एक्सिस बैंक लि0 शाखा फुटबॉल चौक दिल्ली रोड मेरठ दिनांकित 10.06.2021 ई0 द्वारा मौहम्मद फरहान के नाम देय चैक से प्राप्त किये ।

Imran Mohd farhan

युनुसबारी

पृष्ठ विलेख 58,59

6/21/2021

आवेदन सं०: 202100734026824

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 6552 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

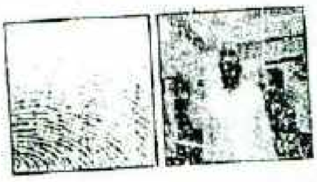
विक्रेता: 1

श्री मोहम्मद इमरान, पुत्र श्री सिराजुद्दीन

निवासी: पटेल नगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य Imran

विक्रेता: 2



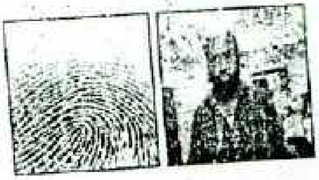
श्री मोहम्मद फरहान, पुत्र श्री सिराजुद्दीन

निवासी: पटेल नगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

Mohd farhan

क्रेता: 1



श्री युनुस बारी, पुत्र श्री अब्दुल बारी

निवासी: पुरवा फैय्याज अली मेरठ

व्यवसाय: अन्य युनुस बारी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

(5)

3-यह कि अंकन 3,00,000/-तीन लाख रूपये द्वारा चैक संख्या 016416 एक्सिस बैंक लि0 शाखा फुटबॉल चौक दिल्ली रोड मेरठ दिनांकित 20.06.2021 ई0 द्वारा मौहम्मद इमरान के नाम देय चैक से प्राप्त किये ।

4-यह कि अंकन 3,00,000/-तीन लाख रूपये द्वारा चैक संख्या 016417 एक्सिस बैंक लि0 शाखा फुटबॉल चौक दिल्ली रोड मेरठ दिनांकित 28.05.2021 ई0 द्वारा मौहम्मद फरहान के नाम देय चैक से प्राप्त किये ।

कुल योग-अंकन 12,00,000/-बारह लाख रूपये ।

Imran Mohd farhan जुनैद आरिफ

ह०

सुहैल

S/o श्री मो० इकबाल

R/o कोठी अतमास

जली कोठी मेरठ

ह० Khan

S/o Abdul Khaliq.

1.B, 830 Madanpuram-3-

Delhi Road MRT.

दिनांकः 27.05.2021 ई0 मसविदा जमाल अख्तर खान एडवोकेट मेरठ ।

27/5/2021

JAMAL AKHTAR KHAN

Advocate

Civil Court Meerut

Mob.-9319319612

आवेदन सं०: 202100734626824

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15019 के पृष्ठ 367 से 378 तक क्रमांक 6552 पर दिनाँक 31/05/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लोकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
31/05/2021

इ० पत्र 11198

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

NASEER AHMAD
Mob.: 9634760556

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP42634390221576T
Certificate Issued Date : 25-Aug-2024 10:59 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14124704/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1412470473886204175117T
Purchased by : SMT BEENA DEVI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AHATA BUILD IN PART OF NAGAR NIGAM NO-90 AT SAIPURAM MEERUT
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SH CHARANJEET SINGH BHATIA AND OTHER
Second Party : SMT BEENA DEVI
Stamp Duty Paid By : SMT BEENA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,19,500
(One Lakh Ninteen Thousand Five Hundred only)

10 100:

e-Stamp Verified | LOCKED S.R.O.-3, MRT

Please write or type below this line

बीना देवी

0002592875

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

::2::

E-Stamp No. IN-UP42634390221576T

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन:- 18,50,000/- रूपये।

मालियत बाजारी अंकन:- 18,50,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क मय डयूटी:- 1,19,500/-रूपये।

1- विक्रीत आहाता नगर निगम सीमा व विकास क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

2- विक्रीत आहाता औद्योगिक है और औद्योगिक हेतू विक्रय किया जा रहा है।

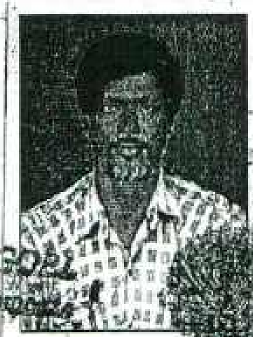
3- विक्रीत आहाता मुख्य मार्ग 100 मीटर से अधिक हटकर अन्दर की ओर स्थित है। विक्रयपत्र में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का पालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

4- विक्रीत आहाता के नीचे की भूमि का सर्किल रेट अंकन 8,500/-रूपये प्रतिवर्गमीटर निर्धारित हैं। विक्रीत आहाते की दो तरफ की दीवार 10 फिट ऊची बनी है, व एक गेट लगा है, जिसकी कीमत 30,000/-रूपये है। जिसके अनुसार मूल्यांकन करने के पश्चात् प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण प्रतिफल की धनराशि पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

6- उ0प्र0 सरकार अधिसूचना संख्या सं0वि0क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (165) /2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

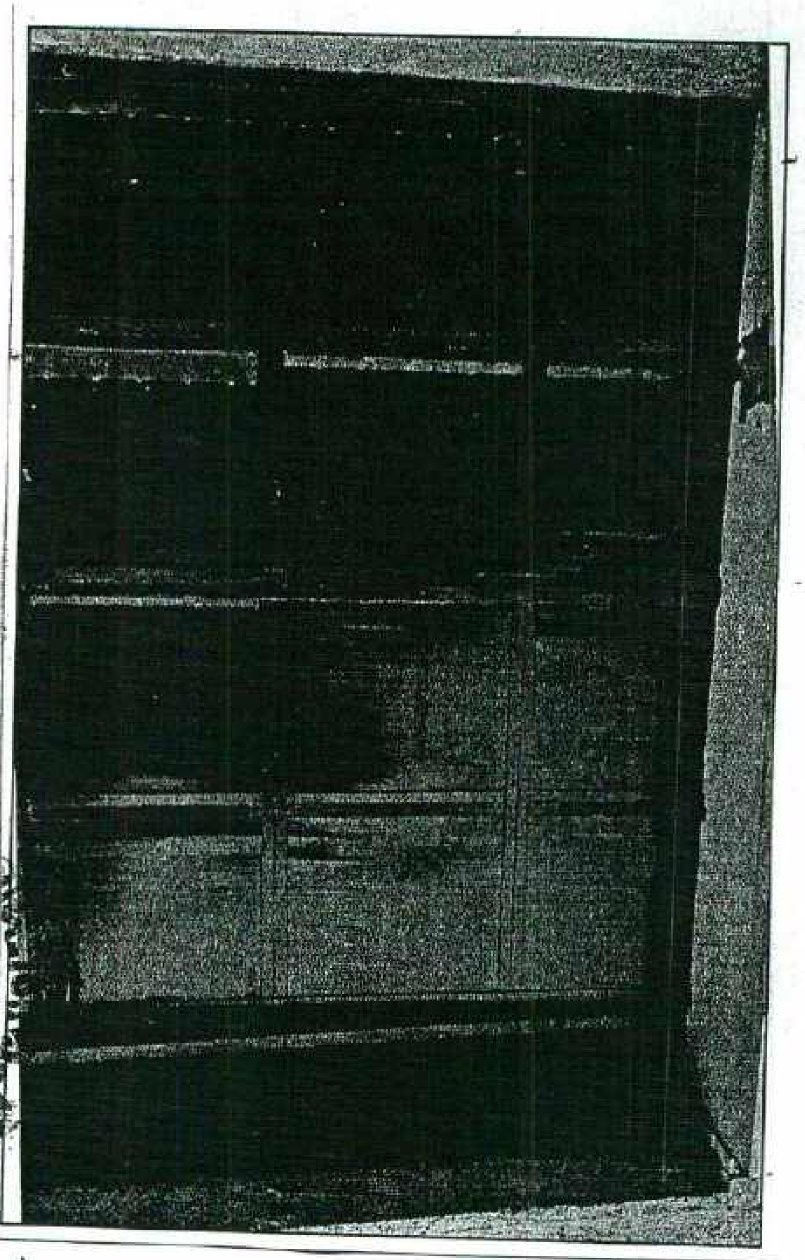
बीनादेवी

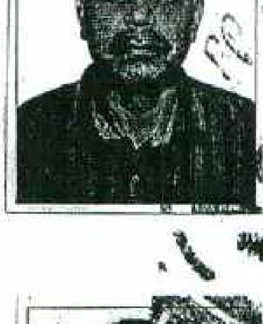
VINOD
A



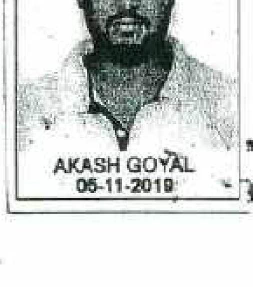
VINOD GOEL
Advocate

VINOD
Ad
नादेवी





Sharma



AKASH GOYAL
05-11-2019

Goyal

E-Stamp No. IN-UP42634390221576T

7- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नही है।

विक्रय पत्र ओर से **श्री चरनजीत सिंह भाटिया** (PAN No. AAVPB3032E) पुत्र श्री हरजीत सिंह भाटिया निवासी 36 स्पोर्टस कालोनी, सूरज कुण्ड, मेरठ व **मौहम्मद इम्तियाज** (PAN No. ACXPI8635A) पुत्र श्री कल्लू निवासी 182 जन्नत निशां कोठी, लोहा मार्केट के पास, पूर्वा अहमद नगर, मेरठ मोबाईल नम्बर-9756431000------प्रथम पक्ष(विक्रेतागण)।।

व

श्रीमती बीना देवी (PAN No. AYSPD4723H) पत्नि श्री प्रेमपाल शर्मा निवासी 241/46 ए, 03 मुलतान नगर, बागपत रोड, मेरठ (आधार नम्बर-5675 6244 3705) मोबाईल नम्बर-9319062893--द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि निम्न सीमित व मापानुसार एक औद्योगिक आहाता, जो नगर निगम संख्या 90 के भाग में बना है, विक्रीत आहाते के नीचे की भूमि का क्षेत्रफल 200 वर्गगज यानि 167.22 वर्गमीटर, मध्ये खसरा नम्बर 2082 व 2085 **स्थित सांईपुरम, मेरठ शहर राजस्व ग्राम कस्बा मेरठ** के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णत: विक्रयाधिकारी है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उक्त आहाता व उस पर बने टीन शेड को बजरिये बैनामा दिनांक 22-01-2021ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 14746 पृष्ठ संख्या 361 से 378 पर क्रमांक 1221 कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ हुई, इकरारी मैसर्स एच0डी0एन्टरप्राईजेज से खरीद की। उसके पश्चात् प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त आहाते पर बने टीन शेड को बिस्मार करके मौके से हटा लिया है। तथा मौके पर उक्त आहाते की दो तरफ की दीवार बनी है, व एक गेट लगा है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण का उक्त विक्रीत आहाता आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है, कहीं अन्य जगह

बीना देवी

किसी दान, करार, जमानत, विक्रय एवं बन्धन व किसी प्रकार के वाद-विवाद आदि से ग्रस्त नहीं हैं। प्रथम पक्ष विक्रेतागण को बहैसियत होने वाहिद मालिक उक्त विक्रीत आहाते के विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारो में बाधक नही है। मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेतागण को उक्त विक्रीत आहाते का इस समय अति उचित मिल रहा है कि जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष विक्रेतागण का पूरा पूरा लाभ है अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपने उक्त आहाते को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 18,50,000/-अटठारह लाख पचास हजार रूपये कि आधे जिनके अंकन 9,25,000/-नो लाख पच्चीस हजार रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते **श्रीमती बीना देवी** पत्नि श्री प्रेमपाल शर्मा निवासी 241/46 ए, 03 मुलतान नगर, बागपत रोड, मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने उक्त विक्रीत आहाते को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत आहाते से शेष नहीं रहा है

Imtiyaz

बीना देवी

आवेदन सं॰: 202100734046670

विक्रय पत्र

बही स॰: 1	**रजिस्ट्रेशन स॰: 11198**	**वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 1850000 स्टाम्प शुल्क- 119500 बाजारी मूल्य - 1850000 पंजीकरण शुल्क - 18500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60
योग : 18560

श्री चरनजीत सिंह भाटिया ,
पुत्र श्री हरजीत सिंह भाटिया
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 36 स्पोर्टस कालोनी, सूरज कुण्ड मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/08/2021 एवं
11:58:39 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
25/08/2021

लोकेश कुमार .
निबंधक लिपिक

:: 5 ::

E-Stamp No. IN-UP42634390221576T

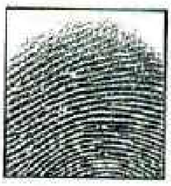
और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है एवं प्रयोग होने योग्य है। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष क्रेता ने प्रथमपक्ष विक्रेतागण से कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त आहाते पर अपनी इच्छानुसार निर्माण आदि कराये, द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में बहैसियत स्वामी दर्ज कराये, और अगर इसमें प्रथम पक्ष विक्रेतागण के ब्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेगें। यदि उक्त आहाते पर किसी सरकारी या गैर सरकारी विभाग की आज से पूर्व की कोई देनदारी होगी तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी, और आज के बाद की समस्त देनदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं अदा करेंगे। यदि अब अथवा भविष्य में किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश उक्त विक्रीत आहाते अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत आहाते पर कोई ऋण या भार पाया जायेगा अथवा यह बैनामा न्यायालय से खण्डित या मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश प्रथम

बीना देवी

श्री आकाश गोयल, पुत्र श्री राजकुमार गोयल

निवासी: 1378/1 माधवपुरम, दिल्ली रोड, मेरठ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

हर्षवर्धन यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

लोकेश कुमार .
निबंधक लिपिक

E-Stamp No. IN-UP42634390221576T

पक्ष विक्रेता से वैधानिक रूप से प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता/क्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यो के आधार पर तहरीर किया गया है। यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है, तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता/क्रेता की होगी। अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:।।

माप व सीमाऐ उक्त विक्रीत सम्पत्ति

पूरब :-	42 फिट - तत्पश्चात् सम्पत्ति संख्या 90 का भाग।
पश्चिम :-	42 फिट - तत्पश्चात् शेखोन व मेहर सिंह आदि। ।
उत्तर :-	42 फिट 10-1/2 इंच - तत्पश्चात् सम्पत्ति संख्या 90 का भाग द्वितीयपक्ष क्रेता।
दक्षिण:-	42 फिट 10-1/2 इंच - तत्पश्चात् रास्ता 25 फिट चौडा।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य-

1- अंकन 7,50,000/-सात लाख पचास हजार रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 चैक नम्बर 656905 दिनांक 22-06-2021ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा साकेत, मेरठ प्रथमपक्ष विक्रेता में शामिल श्री चरनजीत सिंह भाटिया ने अपने खाते में द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष विक्रेता को स्वीकार है।

2- अंकन 1,00,000/-एक लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 656906 दिनांक 23-06-2021ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा साकेत, मेरठ प्रथमपक्ष विक्रेता में शामिल श्री चरनजीत सिंह भाटिया से द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

बीनादेवी

आवेदन सं०: 202100734046670

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11198 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री चरनजीत सिंह भाटिया, पुत्र श्री हरजीत सिंह भाटिया

निवासी: 36 स्पोर्टस कालोनी, सूरज कुण्ड मेरठ

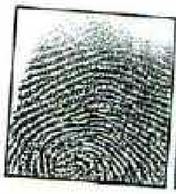
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री मौहम्मद इम्तियाज, पुत्र श्री कल्लू

निवासी: 182 जन्नत निशां कोठी, लोहा मार्केट के पास, पूर्वा अहमद नगर, मेरठ

व्यवसाय: अन्य



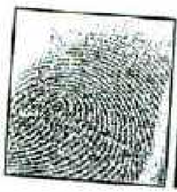
क्रेता: 1

श्रीमती बीना देवी, पत्नी श्री प्रेमपाल शर्मा

निवासी: 241/46 ए, 03 मुलतान नगर बागपत रोड, मेरठ

व्यवसाय: गृहिणी

बीनादेवी



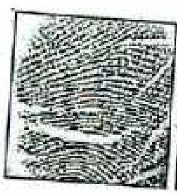
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रेमपाल शर्मा, पुत्र श्री बाबूलाल शर्मा

निवासी: 241/46 ए, 03 मुलतान नगर, बागपत रोड, मेरठ

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

PPSharma

E-Stamp No. IN-UP42634390221576T

3- अंकन 9,25,000/-नो लाख पच्चीस हजार रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 चैक नम्बर 656907 दिनांक 24-08-2021ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा साकेत, मेरठ प्रथमपक्ष विक्रेता में शामिल मौहम्मद इम्तियाज ने अपने खाते में द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष विक्रेता को स्वीकार है।

4- अंकन 75,000/-पिच्छहत्तर हजार रूपये द्वारा एनईएफटी चैक नम्बर 656908 दिनांक 24-08-2021ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा साकेत, मेरठ प्रथमपक्ष विक्रेता में शामिल श्री चरनजीत सिंह भाटिया ने अपने खाते में द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष विक्रेता को स्वीकार है।

कुल योग अंकन 18,50,000/-अटठारह लाख पचास हजार रूपये।

Imtiyaz

बीना देवी

P P Sharma

गवाह:-प्रेमपाल शर्मा पुत्र श्री बाबूलाल शर्मा
निवासी 241/46 ए, 03 मुलतान नगर, बागपत रोड,
मेरठ मोबाईल नम्बर-9997933677

गवाह:-आकाश गोयल पुत्र श्री राजकुमार गोयल
निवासी 1378/1 माधवपुरम, दिल्ली रोड, मेरठ
मोबाईल नम्बर-7500000782

दिनांक 25-08-2021ई0 मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट, मेरठ।

VINOD GOEL
Advocate

आवेदन सं०: 202100734046670

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15195 के पृष्ठ 181 से 194 तक क्रमांक 11198 पर दिनाँक 25/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
हर्षवर्धन यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
25/08/2021

प्रेम पाल 1222 | 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

AHMAD S.V.
E-STAMP
UP14124704

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP26176290781766T
Certificate Issued Date	: 22-Jan-2021 12:24 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14124704/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1412470444511941363657T
Purchased by	: SMT BEENA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PART OF PROPERTY NO-90 AT SAIPURAM MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: H D ENTERPRISES
Second Party	: SMT BEENA DEVI
Stamp Duty Paid By	: SMT BEENA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,09,000 (One Lakh Nine Thousand only)

सत्यमेव जयते

e-Stamp Verified

LOCKED
S.R.O.-3, MRT

Please write or type below this line

बीना देवी

RS 0003618630

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VINOD GOEL
Adv

मो० हसीन

VINOD GOEL
Advocate

Dilshad Ali

बीनादेवी

VINOD
Adv

E-Stamp No. IN-UP26176290781766T

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन:- 17,00,000/- रूपये।

मालियत बाजारी अंकन:- 17,00,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क मय डयूटी:- 1,09,000/-रूपये।

1- विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम सीमा व विकास क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

2- विक्रीत सम्पत्ति औद्योगिक है और औद्योगिक हेतू विक्रय किया जा रही है।

3- विक्रीत सम्पत्ति मुख्य मार्ग 100 मीटर से अधिक हटकर अन्दर की ओर स्थित है। विक्रयपत्र में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का पालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

4- विक्रीत सम्पत्ति एक मंजिला बनी है, जिसमें क्षेत्रफल 35 वर्गमीटर में टीन शेड पड़ा है, जिसकी ऊचाई 14 फिट से कम है। जिसके फर्श सादे सीमेन्ट के बने है। शेष अनकवर्ड है।

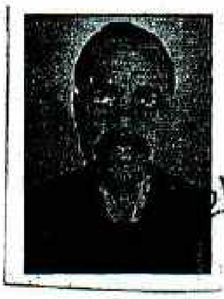
5- विक्रीत सम्पत्ति के नीचे की भूमि का सर्किल रेट अंकन 8,500/-रूपये प्रतिवर्गमीटर निर्धारित हैं। विक्रीत औद्योगिक सम्पत्ति में टीन शैड निर्माण के लिये सर्किल रेट अंकन 5,500/-रूपये प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है, विक्रीत सम्पत्ति की दो तरफ की दीवार 5 फिट ऊची बनी है, व एक गेट लगा है, जिसकी कीमत 25,000/-रूपये है। जिस पर मूल्यांकन करके नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

6- उ0प्र0 सरकार अधिसूचना संख्या सं0वि0क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (165) /2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

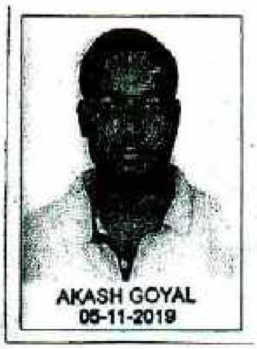
मो० हसीन

Dilshad Ali

बीनादेवी



sharma



AKASH GOYAL
05-11-2019

Akash Goyal

::3::

E-Stamp No. IN-UP26176290781766T

7- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नही है।

विक्रय पत्र ओर से **मैसर्स एच.डी. एन्टरप्राईजेज,** (PAN No.AAKFH8335H) हैड आफिस 29/1-ए जनकपुरी, पिलोखडी रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर्स मौहम्मद हसीन पुत्र श्री हबीब अहमद निवासी 1241 फखरूद्दीन अली, अहमद नगर, मेरठ (आधार नम्बर-753942449405) व श्री दिलशाद अली पुत्र श्री बाबू खान निवासी डी.के. फैक्ट्री, श्याम नगर, ट्रांसफार्मर वाली गली, पिलोखडी रोड, मेरठ (आधार नम्बर-572804676187) मोबाईल नम्बर-9897229260-प्रथम पक्ष(विक्रेता)।।

व

श्रीमती बीना देवी (PAN No. AYSPD4723H) पत्नि श्री प्रेमपाल शर्मा निवासी 241/46-ए, गली नम्बर 3 शेखपुरा रोड, मुलतान नगर, बागपत रोड, मेरठ मोबाईल नम्बर-9975139115-द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि निम्न सीमित व मापानुसार एक औद्योगिक सम्पत्ति नगर निगम संख्या 90 का भाग, विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल 200 वर्गगज यानि 167.22 वर्गमीटर, मध्ये खसरा नम्बर 2082 व 2085 जो संलग्न मानचित्र में दर्शायी गयी है **स्थित सांईपुरम, मेरठ शहर राजस्व ग्राम कस्बा मेरठ** के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने सम्पत्ति क्षेत्रफल 400 वर्गगज व उस पर बने निर्माण सहित बजरिये बैनामा लिखित दिनांक 12-02-2018ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 12651 पृष्ठ संख्या 29 से 72 पर क्रमांक 1659 पर रजिस्ट्री

मो० हसीन

Dilshad Ali

बीना देवी

E-Stamp No. IN-UP26176290781766T

दिनांक 13-02-2018ई0 कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ हुई, इकरारी श्री रघुवीर सिंह आदि से खरीद की। तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त फर्म एक पार्टनरशिप डीड दिनांक 10-11-2017ई0 को निष्पादित की, जिसमें उक्त फर्म में मौहम्मद हसीन व श्री दिलशाद अली बराबर-बराबर हिस्से के पार्टनर है। प्रथम पक्ष विक्रेता की उक्त विक्रीत सम्पत्ति आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है, कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, जमानत, विक्रय एवं बन्धन व किसी प्रकार के वाद-विवाद आदि से ग्रस्त नहीं हैं। प्रथम पक्ष विक्रेता को बहैसियत होने फर्म पार्टनर्स उक्त विक्रीत सम्पत्ति के विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारो में बाधक नही है। मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त विक्रीत सम्पत्ति का इस समय अति उचित मिल रहा है कि जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष विक्रेता का पूरा पूरा लाभ है अत: प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 17,00,000/-सत्रह लाख रूपये कि आधे जिनके अंकन 8,50,000/- आठ लाख पचास हजार रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते **श्रीमती बीना देवी** पत्नि श्री प्रेमपाल शर्मा निवासी 241/46-ए, गली नम्बर 3 शेखपुरा रोड, मुलतान नगर, बागपत रोड, मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अत: प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी उक्त विक्रीत सम्पत्ति को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको

मौ० हसीन

Dilshad Ali

बीना देवी

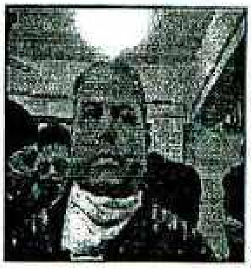
आवेदन सं०: 202100734004719

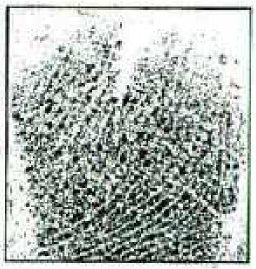
विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 1222** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 1700000 स्टाम्प शुल्क- 109000 बाजारी मूल्य - 1700000 पंजीकरण शुल्क - 17000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 17060

श्री मैसर्स एच.डी.एन्टरप्राईजेज द्वारा
मौहम्मद हसीन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हबीब अहमद
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 1241 फखरूद्दीन अली अहमद नगर,
मेरठ





मो० हसीन

श्री, मैसर्स
एच.डी.एन्टरप्राईजेज द्वारा

मौहम्मद हसीन
अधिकृत
पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
दिनाँक 22/01/2021 एवं
03:33:50 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

मो० हसीन

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
22/01/2021

लोकेश कुमार -
निबंधक लिपिक

E-Stamp No. IN-UP26176290781766T

वास्तविक स्वामी व पूर्णत: अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत सम्पत्ति से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विकय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है एवं प्रयोग होने योग्य है। कब्जा मौके पर कतँई खाली प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष क्रेता ने प्रथमपक्ष विक्रेता से कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त सम्पत्ति पर अपनी इच्छानुसार निर्माण आदि कराये, द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में बहैसियत स्वामी दर्ज कराये, और अगर इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता के ब्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेगें। यदि उक्त सम्पत्ति पर किसी सरकारी या गैर सरकारी विभाग की आज से पूर्व की कोई देनदारी होगी तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी, और आज के बाद की समस्त देनदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं अदा करेंगे। यदि अब अथवा भविष्य में किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश उक्त विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत सम्पत्ति पर कोई ऋण या भार पाया जायेगा अथवा यह बैनामा न्यायालय से खण्डित या मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया

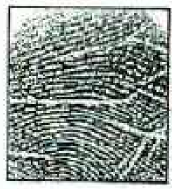
मो० हुसैन बीना देवी

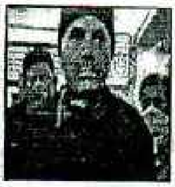
पहचानकर्ता : 1

श्री प्रेमपाल शर्मा, पुत्र श्री बाबूलाल शर्मा

निवासी: 24/46ए गली नम्बर 3 शेखपुरा रोड नई मुलतान नगर, मेरठ

व्यवसाय: व्यापार





पहचानकर्ता : 2 P.P. Sharma

श्री आकाश गोयल, पुत्र श्री राजकुमार गोयल

निवासी: 13781 सैक्टर–1 माधवपुरम, मेरठ

व्यवसाय: अन्य

Akash Goyal

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

लोकेश कुमार -
निबंधक लिपिक

::6::

E-Stamp No. IN-UP26176290781766T

हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश प्रथम पक्ष विक्रेता से वैधानिक रूप से प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता/क्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यो के आधार पर तहरीर किया गया है। यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है, तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता/क्रेता की होगी। अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:।।

माप व सीमाऐ उक्त विक्रीत सम्पत्ति

पूरब :- 42 फिट - तत्पश्चात् सम्पत्ति संख्या 90 का भाग।

पश्चिम :- 42 फिट - तत्पश्चात् सम्पत्ति शेखोन व मेहर सिंह आदि। ।

उत्तर :- 42 फिट 10-1/2 इंच - तत्पश्चात् रास्ता 25 फिट चौडा।

दक्षिण:- 42 फिट 10-1/2 इंच - तत्पश्चात् शेष पोरशन उक्त सम्पत्ति जिसको दीगर बैनामें के द्वारा आज श्री चरणजीत सिंह भाटिया आदि खरीद कर रहे है।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य-

1- अंकन 8,50,000/-आठ लाख पचास हजार रूपये का एक किता चैक नम्बर 656902 दिनांक 22-01-2021ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा साकेत, मेरठ प्रथमपक्ष विक्रेता में शामिल श्री मौहम्मद हसीन ने उपरोक्त फर्म की बाबत द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

मो० हसीन

Dilshad Ali

[illegible] देवी

आवेदन सं०: 202100734004719

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1222 वर्ष: 2021

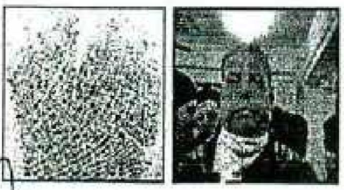
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स एच.डी.एन्टरप्राईजेज के द्वारा मौहम्मद हसीन, पुत्र श्री हबीब अहमद

निवासी: 1241 फखरूद्दीन अली अहमद नगर, मेरठ

व्यवसाय: व्यापार



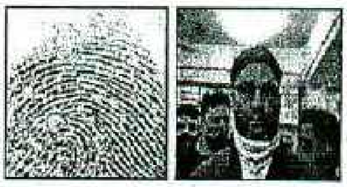
मो० हसीन

विक्रेता: 2

श्री मैसर्स एच.डी.एन्टरप्राईजेज के द्वारा दिलशाद अली, पुत्र श्री बाबू खान

निवासी: डी0के0 फैक्ट्री श्याम नगर ट्रांसफार्मर वाली गली, पिलोखडी रोड, मेरठ

व्यवसाय: व्यापार



Dilshad Ali

क्रेता: 1

श्रीमती बीना देवी, पत्नी श्री प्रेमपाल शर्मा

निवासी: 241/467ए, गली नम्बर 3 शेखपुरा रोड मुलतान नगर बागपत रोड, मेरठ

व्यवसाय: गृहिणी

बीना देवी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

E-Stamp No. IN-UP26176290781766T

2- अंकन 8,50,000/-आठ लाख पचास हजार रूपये का एक किता चैक नम्बर 656903 दिनांक 22-01-2021ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा साकेत, मेरठ प्रथमपक्ष विक्रेता में शामिल श्री दिलशाद अली ने उपरोक्त फर्म की बाबत द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

कुल योग अंकन 17,00,000/-सत्रह लाख रूपये।

मो० हसीन

Dilshad Ali

बीना देवी

Akash Goyal

आकाश गोयल
S/o Raj Kumar GOYAL
1378/1 Madhav Puram
Meerut

Prem Pal Sharma
S/o Shree Babulal Sharma
Street No 3 Multan Nagar
Baghpath Road Meerut (UP)

दिनांक 22-01-2021ई0 मसविंदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट, मेरठ।

VINOD GOEL
Advocate

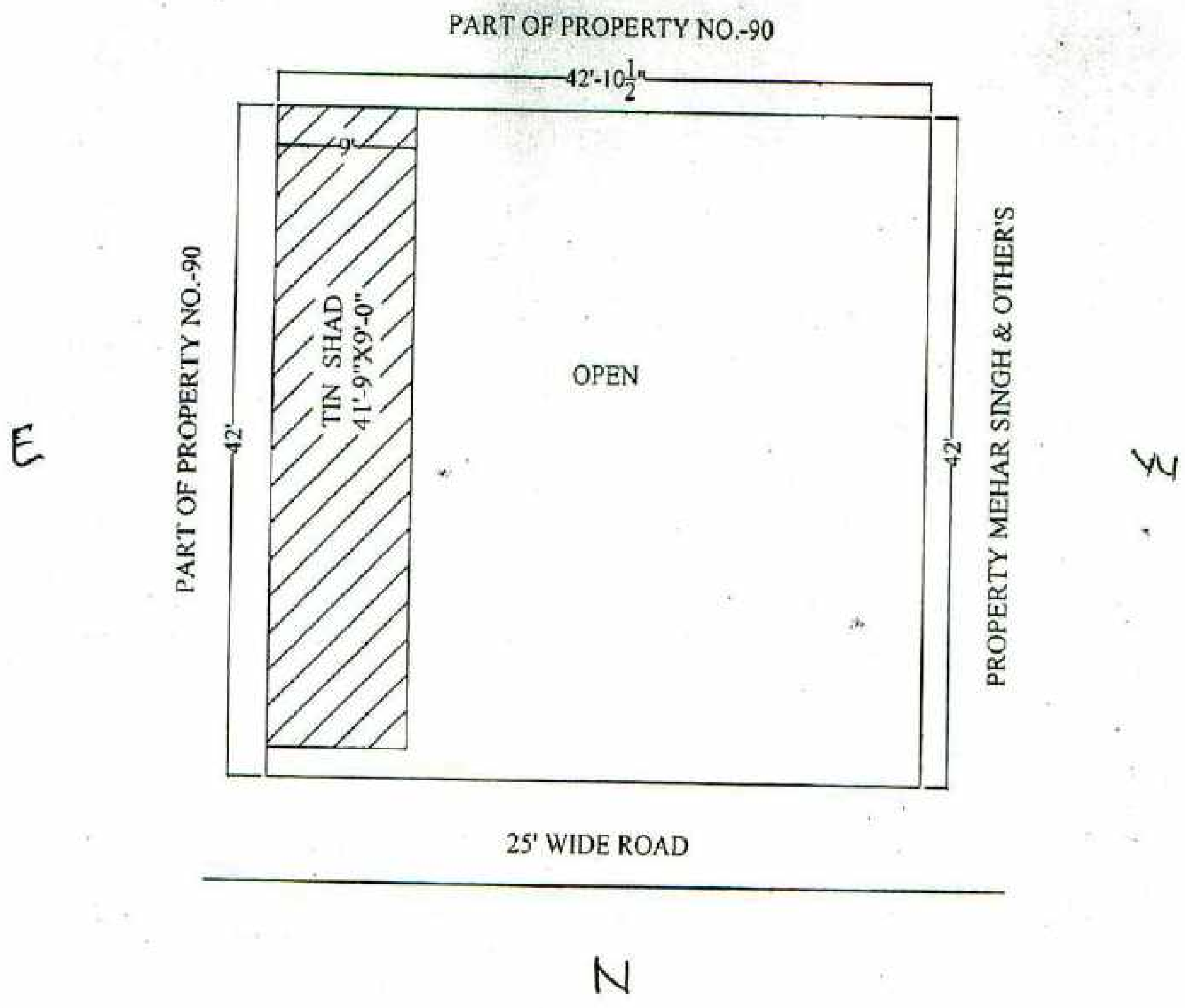
आवेदन सं०: 202100734004719

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14746 के पृष्ठ
379 से 394 तक क्रमांक 1222 पर दिनाँक
22/01/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
Sachin Singh
सचिन सिंह
उप्र निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
22/01/2021

SITE PLAN OF A PART OF INDUSTRIAL PROPERTY NO.- 90, KHASRA NO.-2082-2085. SITUATED AT SAI PURAM VILLAGE KASBA MEERUT

AREA	IN SQ.MTR
LAND	167.22
COVD. TIN	35.00


S
PART OF PROPERTY NO.-90
42'-10½"
9'
TIN SHAD
41'-9"X9'-0"
OPEN
E
PART OF PROPERTY NO.-90
42'
42'
PROPERTY MEHAR SINGH & OTHER'S
W
25' WIDE ROAD
N

Pawan [illegible] Jain
Building Designer
[illegible] Pubs Mal, Meerut

मो० हसीन Dilshad Ali बीनादेवी

ANNEXURE - 10

मेरठ विकास प्राधिकरण पृष्ठ संख्या ① नोट शीट.

जोनल अधिकारी/सचिव/उपाध्यक्ष महोदय,

वर्तमान में प्राधिकरण द्वारा अवैध कालोनियों पर प्रभावी कार्यवाही की जा रही है, जिसमें सील/ध्वस्तीकरण आदि की कार्यवाही शामिल है। अतः ऐसे में अवैध कालोनियों के निवासीगण/क्षेत्रीय प्रतिनिधिगण द्वारा कार्यालय में उच्च अधिकारियों से लगातार सम्पर्क किया जा रहा है तथा शासनादेश के अनुसार दि0-05.08.2008 से पूर्व की निर्मित कालोनियों पर दण्डात्मक कार्यवाही के स्थान पर विकास/अग्रिम शमन शुल्क जमा कराने का अनुरोध किया जा रहा है।

अतः उपरोक्त स्थिति में दिये गये निर्देशों के कम में प्रस्ताव है कि विनियमितिकरण के शासनादेश के अनुसार चिन्हित 150 अवैध कालोनियों में निम्न शर्तो के अधीन शमन शुल्क/विकास शुल्क अनुमानित जमा कराने की अनुमति प्रदान करने का कष्ट करें।

1. नियमितिकरण उपरान्त जमा धनराशि का समायोजन कर दिया जायेगा।
2. नियमितिकरण न होने की दशा में अवैध निर्माण के ध्वस्तीकरण से पूर्व जमा धनराशि बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी।

उपरोक्तानुसार प्रस्ताव अनुमोदनार्थ प्रेषित है।

09/10/2013

[illegible]

अवर अभियन्ता

मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ

9.10

ZO / सचिव / उपा महोदय

10/10/13

10/10/2013 ZO-D

ZO-B

9.10.13 ZO-A

9/X

Z

10/10/13

एस0पी0 सिंह

मुख्य अभियन्ता

10/10

सचिव

मेरठ विकास

10/10

(सत्येन्द्र कुमार

उपाध्यक्ष

मेरठ विकास प्राधि

की सूची।

क्र0सं0	कालोनी का नाम	क्र0सं0	कालोनी का नाम
1	जयदेवी नगर विस्तार गढ़ रोड	39	चन्द्रशेखर नगर भोला रोड
2	विद्यानगर गढ़ रोड	40	गुप्ता विहार
3	नेहरू नगर विस्तार सूरजकुण्ड	41	सन्त विहार टी0पी0 नगर
4	फूलबाग विस्तार सूरजकुण्ड	42	इन्द्रापुरम निकट बागपत रोड
5	भवानीपुरम जेलचुंगी	43	उत्तमनगर, टी0पी0 नगर
6	अशोकनगर जेलचुंगी	44	मीनाक्षीपुरम, एक्स0 मवाना रोड
7	सम्राट एन्कलेव गढ़ रोड	45	शिवनगर
8	हरिलोक साकेत	46	देवनगर कंकरखेड़ा
9	आभानगर	47	भरत विहार
10	जनकपुरी, गढ़ रोड	48	नटेशपुरम कंकरखेड़ा
11	संजय नगर, नंगलाबट्टू	49	रामनगर एक्स कंकरखेड़ा
12	तिलकपुरम, रोहटा रोड	50	अशोकपुरी एक्स0 कंकरखेड़ा
13	प्रेमविहार दिल्लीरोड	51	मंगलपुरी कंकरखेड़ा
14	शिवशक्ति नगर, ब्रहमपुरी	52	शास्त्री कालोनी कंकरखेड़ा
15	आर0के0 पुरम दिल्ली रोड	53	कृष्णा कालोनी, कंकरखेड़ा
16	ज्वालापुरी दिल्ली रोड	54	विकासपुरी रोहटा रोड
17	अग्रवाल कालोनी दिल्ली रोड	55	हरवंश विहार रोहटा रोड
✓18	साइपुरम नवली फाटक	56	तेजविहार एक्स0 रोहटा रोड
19	इन्द्रापुरम गंगोलरोड	57	जवाहर नगर रोहटा रोड
20	शिव एन्कलेव	58	सैनिक विहार रोहटा रोड
21	अम्बेडकर नगर	59	विकास एन्कलेव रोहटा रोड
22	आशियाना कालोनी लिसाड़ी रोड	60	अनूप नगर फाजलपुर रोहटा रोड
23	इकबाल नगर लिसाड़ी रोड	61	हरिनगर श्रद्धापुरी
24	जमुना नगर लिसाड़ी रोड	62	हरवंश विहार गढ़रोड
25	श्याम नगर एक्स0	63	परिवहन पुरम रूड़की रोड
26	शौकत नगर लिसाड़ी रोड	64	दीनबन्धु सहकारी आवास समिति
27	ईदगाह कालोनी लिसाड़ी रोड	65	राजवंश विहार गढरोड
28	चमन कालोनी लिसाड़ी रोड	66	जनता कालोनी गढ रोड
29	समर कालोनी लिसाड़ी रोड	67	दुर्गा कालोनी पावली के पास
30	हुमायूं नगर पिलोखड़ी रोड	68	रामविहार
31	अहमद नगर पिलोखड़ी रोड	69	गंगासागर फेस-प्रथम के बराबर में
32	जाकिर कालोनी एक्स0	70	श्याम विहार
33	इन्द्रानगर एक्स0 ब्रहमपुरी	71	संजय विहार
34	शिवराम पुरम	72	चमन विहार
35	मोना विहार, रोहटा रोड	73	आजाद विहार
36	दिलावर पैलेस रोहटा रोड	74	उत्तराखण्ड कालोनी गढ रोड
37	मुल्ताननगर बागपत रोड	75	जयभीमनगर गढ रोड
38	रतननगर बागपत रोड	76✓	प्रतापविहार नूर नगर लिसाड़ी रोड

78	हनुमान विहार–2	112	ईशा पुरम मवाना रोड
79	दिलशाद कालोनी	113	ग्रीनपार्क मवाना रोड
80	फुलवारी कालोनी	114	रक्षापुरम एक्स0 मवाना रोड
81	बृज विहार दिल्लीरोड निकट फलाईओवर	115	ईशापुरम एक्स0 मवाना रोड
82	अनाम कालोनी गंगोल रोड	116	अशोक विहार
83	प्रेमनगर सरधना रोड	117	प्रीतविहार नौचन्दी
84	विष्णुपुरम रोहटा रोड	118	जैदीफार्म सोसायटी नौचन्दी
85	कविनगर रोहटा रोड	119	करीम नगर नौचन्दी
86	रामागार्डन रोहटा रोड	120	डबाईनगर हापुड़ रोड
87	श्रीराम विहार रोहटा रोड बाईपास	121	दधीच कालोनी नौचन्दी
88	मंगलम वाटिका	122	आर0के0 पुरम कंकरखेड़ा
89	कृष्णा वाटिका	123	ओमविहार भोलारोड
90	न्यू सैनिक कालोनी कंकरखेड़ा	124	अंकुर कालोनी खड़ौली
91	ओमनगर कंकरखेड़ा	125	गंगा कालोनी बागपात रोड
92	अनाम कालोनी श्रद्धापुरी के पीछे	126	भीमनगर गढ रोड
93	हरिनगर सैक्टर 2 के पीछे श्रद्धापुरी	127	जसवन्त नगर मलियाना
94	सन्तविहार सरधना रोड	128	शर्मा कालोनी
95	अनाम कालोनी खिर्वा रोड	129	बसन्तकुंज रोहटा रोड
96	अनाम कालोनी बाईपास पैट्रोलपम्प के पीछे	130	श्रद्धापुरी–1 सैक्टर–1 के पीछे
97	लक्ष्मी नगर रोहटा रोड	131	श्रद्धापुरी–1 सैक्टर–4 के पीछे
98	अनाम कालोनी निकट सैनिक विहार	132	पी0आर0 एन्कलेव गंगानगर
99	रैनबसेरा सरधना रोड	133	नारायणपुरम
100	नेहरू नगर विस्तार	134	मलियाना एक्स0
101	इन्द्रापुरम गंगोल रोड भाग–1	135	अनाम कालोनी नंगलाताशी
102	शौकतनगर लिसाडी रोड	136	अनाम कालोनी दातंलरोड
103	देवनगर रूडकी रोड	137	अनाम कालोनी मौहम्मदपुर
104	सरस्वती लोक फेस–2 नूरनगर दिल्ली रोड	138	विकास एन्कलेव एक्स0 रोहटा रोड
105	अनाम कालोनी खिर्वा रोड	139	अनाम कालोनी सैनिक विहार के पीछे
106	आजाद विहार	140	अनाम कालोनी अशोका स्कूल के पास नंगलाताशी
107	न्यू सैनिक कालोनी कंकरखेड़ा		
108	एकता कालोनी नूर नगर		
109	शालीमार गार्डन पिलोखडी रोड		
110	ईदगाह गोल्डन कालोनी लिसाडी रोड		

ANNEXURE - 11

न्यायालय मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट मेरठ

वाद संख्या 7117/05

सरकार

वनाम रघुवीर सिंह रणवीर सिंह

अन्तर्गत धारा NDPS Act

थानाध्यक्ष खरखौदा

उपरोक्त आद में अभियुक्त ने न्यायालय में अपना वाद तय करा लिया है । इसके विरुद्ध समस्त कार्यवाही निरस्त की जाती है।

यदि कोई वारन्ट तामील हेतु लम्बित हो तो तुरन्त इस न्यायालय को बिना तामील वापिस लौटा दें।

मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट

मेरठ

2 Rs COURT FEE INDIA
दो रुपये
TWO RUPEES

2 Rs COURT FEE INDIA
दो रुपये
TWO RUPEES

2 Rs COURT FEE INDIA
दो रुपये
TWO RUPEES

2 Rs COURT FEE INDIA
दो रुपये
TWO RUPEES

2 Rs COURT FEE INDIA
दो रुपये
TWO RUPEES

अपर नगर मजिस्ट्रेट (...) मेरठ

नकल सवाल नं०-१ [illegible]
1000

न्यायालय A. D.M. II

धारा 145 द०प्र०सं०

मुकदमा [illegible] बनाम [illegible]
[illegible] आदि

वाद सं० [illegible]/२००१

नकल आदेश दि० [illegible]-82

न्यायालय अपर नगर मजिस्ट्रेट प्रथम मेरठ।

वाद सं0:03/2001 अन्तर्गत धारा: 145 दण्ड प्रक्रिया संहिता
अक्षय सहगल आदि बनाम रघुवीर सिंह आदि।
थाना: ब्रह्मपुरी, मेरठ।

न्यायालय निर्णय -/ आदेश दि० 28/1/02

प्रस्तुत कार्यवाही दण्ड प्रक्रिया संहिता की धारा 145 के अधीन थानाध्यक्ष, ब्रह्मपुरी, मेरठ की आख्या/नक्शा नजरी दिनांक 21.3.2001 प्रस्तुत करते हुए अवगत करार है कि साईंपुरम में भूमि खसरा संख्या 2085, 2082 के अधिपत्य/कब्जे के संबंध में दोनों पक्ष अपना-अपना दावा कर रहे है. इसी विवाद को लेकर विपक्षीगण के विरुद्ध अन्तर्गत धारा 107/116 द0प्र0संहिता की कार्यवाही भी की गयी तथा थानाध्यक्ष, ब्रह्मपुरी की आख्या से सन्तुष्ट होकर न्यायालय द्वारा विपक्षीगण के विरुद्ध दिनांक 22.3.2001 व प्रारम्भिक आदेश /अन्तर्गत धारा 145(1) दण्ड प्रक्रिया संहिता निर्गत किए गए।

द्वितीय पक्ष ने अपनी आपत्ति में कथन किया है कि विवादित खसरा नं0 2082 व 2085 स्थित कस्बा मेरठ की भूमि है जिसे इनके द्वारा भूमि के असल मालिकान से बजरिये बैनामे दिनांक 22.1.2001, 31.1.2001 एवं 6.2.2001 कुल आठ बैनामों के माध्यम से भिन्न-भिन्न किश्तों से खरीदा गया है तथा खरीदारान बैनामे के दिनांकों से ही उस पर काबिज व दखल चले आ रहे है तथा विवादित भूमि पर आपत्तिकर्तागण के द्वारा निर्मित बाउन्ड्री वाल आदि बनी हुई है तथा एक कोठे की चारों तरफ की दीवारे बनी हुई है, केवल छत पड़ना शेष है तथा आपत्तिकर्तागण के भवन निर्माण सामग्री, ईंट, बालू रोड़ी बदरपुर आदि विवादित भूखण्डों पर रखा हुआ है। आदेश अन्तर्गत धारा 145(1) के पारित होने से 2 माह पूर्व से आपत्तिकर्तागण का विवादित भूमि पर कब्जा चला आ रहा है। प्रारम्भिक आदेश कानूनन गलत है तथा इनके द्वारा उसे निरस्त करने का अनुरोध किया गया।

प्रथम पक्ष ने अपनी आपत्ति में कथन किया है कि आदेश दिनांक 23.3.2001 अन्तर्गत धारा 145(1) सी0आर0पी0सी0 थाना ब्रह्मपुरी की चालानी रिपोर्ट दिनांक 21.3.2001 के आधार पर पारित किया गया, जो कानूनी सही है, क्यों कि द्वितीय पक्षकारान बिना किसी औचित्य के अपने जोर के बल पर साईंपुरम देहली रोड मेरठ स्थित सार्वजनिक सम्पत्ति(पार्क) को नाजायज रूप से हड़पना चाहते है। विवादित पार्क खसरा नं0 2082 व 2085 रकबई लगभग 2604 वर्ग गज लगभग 20 वर्ष पहले से साईंपुरम कालोनी के अस्तित्व में आने के समय से ही मौके पर बना है, जिसका निर्माण पूर्व भू-स्वामी द्वारा उत्तर प्रदेश नगर नियोजन अधिनियम के प्रावधानों के अन्तर्गत मेरठ विकास प्राधिकरण से [illegible] अधिनियम के प्रावधानों के अन्तर्गत मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ द्वारा ले-आउट प्लान पास करने के पश्चात् विधिवत रूप [illegible]

नक्शा मानचित्र सं० 61 एम०डी०ए० दिनांकित 30·12·82 जिसमें विवादित सम्पत्ति (पार्क) स्पष्ट रूप से प्रदर्शित है मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ द्वारा स्वीकृत मानचित्र के अनुसार साईपुरम कालोनी का विकास हुआ तथा साईपुरम कालोनी आबाद होने के पश्चात साईपुरम कालोनी के भवन स्वामियों एवं आस-पास की फैक्ट्रीयो के भवन स्वामियों एवम् कर्मचारियो ने आपस में सहयोग कर उक्त पार्क को विकसित किया तथा साईपुरम कालोनी के निवासी तथा आस-पास की फैक्ट्रीयो के स्वामी व कर्मचारी उक्त पार्क को सार्वजनिक रूप से उपयोग व उपभोग मे ला रहे है तथा अपने सामाजिक,पारिवारिक,धार्मिक शैक्षणिक एवं राजनैतिक क्रियाकलापो एवं आयोजनो को भी उक्त पार्क मे ही आयोजित करते है. जब कि द्वितीय पक्षकारान उपरोक्त [illegible] पार्क,जो कि सार्वजनिक सम्पत्ति है तथा आम जनता जिसको सार्वजनिक प्रयोग में अरसे दराज से ले रही है,को अपने जोर के बल पर फर्जी दस्तावेज तैयार कर हड़पना चाह रहे है ।

द्वितीय पक्षगण की ओर से प्रथम पक्ष द्वारा लिखित कथन के प्रति प्रतिकथन प्रस्तुत कर उसमे उल्लिखित किया है कि आदेश दिनांक 23·3·2001 वापिस किये जाने व रद्द किए जाने योग्य है। विवादित स्थल सार्वजनिक पार्क नही है,बल्कि प्रथम पक्ष के द्वारा खरीद की गई भूमि है। विवादित भूमि कतई सार्वजनिक नही है। विवादित भूमि का कुल क्षेत्रफल 2604 वर्ग गज नहीं है,बल्कि कुल रकबा 2598 वर्ग है। विवादित भूमि पर बीस वर्ष पूर्व अथवा कभी भी कोई पार्क नही बना है,उक्त भूमि का कोई ले आउट प्लान कभी पास नही कराया गया और ना ही मेरठ विकास प्राधिकरण अथवा नगर निगम मेरठ से कालोनी की स्वीकृति कभी ली गयी है अगर मेरठ विकास प्राधिकरण द्वारा कभी कोई ले आउट प्लान पास दर्शाया गया है तो वह सर्वथा गलत एवं फर्जी है. विकास प्राधिकरण द्वारा किसी कालोनी की स्वीकृति विकास चार्ज जमा कराने के पश्चात् ही प्रदान की जाती है। कथित मानचित्र 62 एम०डी०ए० दिनांक 30·12·82 फर्जी कागज है वास्तव में कभी भी कोई नक्शा पास नही कराया गया है तथा विवादित भूमि द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति है एवं द्वितीय पक्ष विवादित भूमि पर प्रारम्भिक आदेश के दिनांक को व उससे तीन माह पूर्व से लगातार काबिज चले आ रहे है

प्रथम पक्षगण की ओर से कोई सबूत दाखिल नहीं किया गया। द्वितीय पक्षगण की अपने कथन के समर्थन में ओर से रसीदे दि० 10·2·2001,23·2·2001,17·2·2001,10·2·2001,13·2·2001, 15·2·2001,17·2·2001एवं 17·2·2001,11·2·2001,10/17·2·2001 एवं शपथ-पत्र रघुवीर सिंह पुत्र मेहर सिंह तथा चार असल बैनामे दिनांक 31·1·2001 और चार असल बैनामे दिनांक 6·2·2001 दाखिल किए गए । द्वितीय पक्षगण की ओर से अपने कथन के समर्थन में श्री रघुवीर सिंह पुत्र श्री मेहरसिंह नि० साईपुरम, श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री

मेरे द्वारा द्वितीय पक्षगण अधिवक्ता की विस्तृत बहस सुनी गयी तथा पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों का गहनतापूर्वक अध्ययन किया गया। वाद का निस्तारण गुण-दोष के आधार पर किया जा रहा है। प्रस्तुत वाद में दण्ड प्रक्रिया संहिता की धारा 145(1) के अन्तर्गत यह तय करना है कि प्रारम्भिक नोटिस जारी होने की तिथि को तथा उससे दो माह पूर्व विवादित भूमि पर किसका कब्जा रहा है। थानाध्यक्ष, ब्रह्मपुरी मेरठ की चालानी रिपोर्ट के साथ संलग्न कार्यालय मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ द्वारा स्वीकृत कालोनी के मानचित्र नं0 61 एम.डी.ए. दिनांक 30.12.82 से दिनांक 29.12.83 तक की जो छाया-प्रति संलग्न की है, उस पर वास्तुविद, नियोजक एवं सचिव के हस्ताक्षर नहीं है न ही स्वीकृति का पत्र संलग्न है तथा न ही किसी अधिकारी अथवा अधिवक्ता द्वारा प्रमाणित नहीं है। वैसे भी वाद में मूल प्रति लगाया जाना आवश्यक है। मूल प्रति को लगाने का दायित्व प्रथम पक्षगण का होता है। द्वितीय पक्षगण की ओर से ईंट, सीमेन्ट क्रय करने आदि की मूल रसीदें, आठ असल बैनामे दाखिल किये हैं तथा रघुवीर सिंह पुत्र श्री मेघ सिंह निवासी साईपुरम ने अपने ब्यान में अंकित कराया है कि विवादित भूमि खसरा नम्बरान 2082, 2085 स्थित कस्बा मेरठ के पूर्व मालिकान श्री मैनुददीन, अजीज अहमद व शलाउददीन निवासी मेरठ शहर थे, जो इस पर दखिल व काबिज थे। इस भूमि के संबंध में मालिकान ने कोई ले-आउट प्लान व नक्शा नगर पालिका अथवा मेरठ विकास प्राधिकरण से पास नहीं कराया था और ना ही नक्शा पास कराने की कोई फीस मेरठ विकास प्राधिकरण अथवा नगर पालिका में जमा नहीं करायी गयी। भूमि का कोई ले-आउट प्लान किसी सक्षम अधिकारी/एथार्टी से पास नहीं कराया गया है। इस भूमि को मैंने बजरिये बैनामा तारीख 31.1.2001, 22.1.2001 द्वारा द्वितीय पक्ष के मय रघुवीर सिंह, श्रीमति सुमनरानी पत्नि श्री रघुवीर सिंह, देवेन्द्र सिंह पुत्र अजमेर सिंह, मेहर सिंह पुत्र जागीर सिंह द्वारा अलग-अलग कुल आठ बैनामों के द्वारा दिनांक 22, 31 एवं 6.1.2001 के द्वारा खरीद की थी तथा हमारा कब्जा विवादित भूमि पर दिनांक 22.1.2001 से ही चला आ रहा है। झगड़े वाली भूमि का कोई पार्क नहीं है और न ही यहां पर कोई पार्क बनाया गया है। मेरे एवं अन्य द्वितीय पक्ष द्वारा माह जनवरी, 2001 में ही इस भूमि की चारों तरफ की पक्की चारदीवारी का निर्माण किया गया व एक कमरे की पक्की चारदीवारी बनायी गयी, जो छत की ऊंचाई तक बनी हुयी है। मेरी एवंदीगर खरीदार की निर्माण सामग्री ईंट, बालूरेत, रोडी बदरपुर आदि इस न्यायालय के प्रारम्भिक आदेश के दिनांक से पूर्व से ही विवादित भूमि पर रखा हुआ है। द्वितीय पक्षगण के अन्य गवाहान श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री भूपेन्द्र सिंह एवं सलाउददीन पुत्र सईदुददीन ने भी अपने-अपने ब्यानों में इस बात की पुष्टि की है [illegible] कि उनका कब्जा विवादित भूमि को [illegible]

- आदेश -

उपरोक्त विवेचना के आधार पर विवादित भूमि खसरा नं० 2082 एवं 2085 क्षेत्रफल 260 वर्ग गज लगभग स्थित साईपुरम थाना ब्रह्मपुरी, मेरठ सार्वजनिक सम्पत्ति (पार्क) की भूमि न होने के कारण इस भूमि पर द्वितीय पक्षगण श्री रघुवीर पुत्र मेहर सिंह, सुमन रानी पत्नि रघुवीर सिंह, मेहर सिंह पुत्र जागीर सिंह एवं देवेन्द्र पुत्र अजमेर का कब्जा साबित होता है। प्रथम पक्षगण विवादित भूमि को सार्वजनिक सम्पत्ति (पार्क) की भूमि साबित करने में असफल रहे है। प्रथम पक्षगण को निर्देशित किया जाता है कि वह द्वितीय पक्षगण के कब्जे में तब तक कोई हस्तक्षेप नहीं करेंगे, जब तक कि किसी सक्षम न्यायालय से कोई अन्यत्र आदेश पारित न हो। इस आदेश की एक प्रति थानाध्यक्ष ब्रह्मपुरी, मेरठ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जावे। आवश्यक कार्यवाही उपरान्त पत्रावली न्यायिक अभिलेखागार में संचित की जावे।

दिनांक: 25.01.2002

(डा० अखिलेश मिश्र)
अपर नगर मजिस्ट्रेट (रेलवे रोड) मेरठ।

आज यह निर्णय/आदेश मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं दिनांकित कर खुले न्यायालय में उद्घोषित किया गया।

दिनांक: 25.01.2002

25/01/02

(डा० अखिलेश मिश्र)
अपर नगर मजिस्ट्रेट (रेलवे रोड) मेरठ।

10/-
प्रार्थना पत्र का दिनांक 31/1/02
तैयारी का दिनांक 22/2/02
22/2/02

सत्य प्रतिलिपि
अपर नगर मजिस्ट्रेट (रेलवे रोड)
मेरठ

ANNEXURE - 12

मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ।

पत्रांक : 497 – III /प्रवर्तन खण्ड/24

दिनांक: 14/09/24

प्रेषक,

प्रभारी अधिकारी प्रवर्तन,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

सेवा में,

1– अपर जिलाधिकारी,
मेरठ।

2– क्षेत्राधिकारी,
ब्रहमपुरी, मेरठ।

विषयः–साईपुरम दिल्ली रोड, मेरठ स्थित सार्वजनिक पार्क पर किये गये कब्जे का हटवाये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया प्राधिकरण कार्यालय के पत्रांक संख्या 497–II/प्रवर्तन खण्ड/24 दिनांक 24.08.2024, 497–I/प्रवर्तन खण्ड/24 दिनांक 06.08.2024 व 497/प्रवर्तन खण्ड/24 दिनांक 20.07.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे, जिसमें उल्लेखित था कि प्राधिकरण की विकास सीमा क्षेत्रान्तर्गत साईपुरम दिल्ली रोड, मेरठ पर अवैध रूप से उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973 (यथा संशोधित) की धारा–14 का उल्लघन करते हुए लगभग 20 वर्ष पूर्व से औद्योगिक गतिविधिया संचालित की जा रही है एवं निरन्तर विस्तारीकरण का प्रयास किया जा रहा है। प्रश्नगत स्थल पर संचालित गतिविधियो के कारण सुनियोजित विकास के प्रयासो पर विपरीत प्रभाव पडता है। जिस सम्बन्ध मे प्राधिकरण द्वारा दिनांक–17.07.2023 व 14.09.2023 को समस्त संचालनकर्ताओं को पत्र निर्गत कर सम्बन्धित निर्माणो के सापेक्ष साक्ष्य प्रस्तुत करने हेतु निर्देशित किया गया था। परन्तु अद्यतन किसी भी संचालनकर्ता द्वारा कोई प्रतिउत्तर प्राधिकरण कार्यालय मे उपलब्ध नही कराया गया है और न ही स्थलानुसार शमन आवेदन प्रस्तुत किया गया है। प्रश्नगत स्थल पर संचालित/निर्मित अवैध औद्योगिक इकाइयो/गतिविधियों के विरूद्ध नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973 (यथा संशोधित) की सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत मेरठ विकास प्राधिकरण द्वारा पूर्व मे प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही करने का प्रयास किया गया है। परन्तु अवैध औद्योगिक संचालनकर्ताओं के संगठित विरोध के कारण कार्यवाही नही की जा सकी। इसी क्रम में दिनांक 30.07.2024, 12.08.2024 व 29.08.2024 को प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही के दौरान संचालनकर्ताओं के संगठित विरोध के कारण प्रवर्तन कार्यवाही का क्रियान्वयन नही किया जा सका।

अतः प्रकरण मे प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही के क्रियान्वयन हेतु पुनः दिनांक 23.09.2024 निर्धारित की गयी है। जिसके सम्बन्ध मे दिनांक–23.09.2024 को प्रातः 10:30 बजे थाना–ब्रहमपुरी मे एक मजिस्ट्रेट नामित करते हुए समुचित पुलिस बल उपलब्ध कराने हेतु अधीनस्थ को निर्देशित करने का कष्ट करे, जिससे प्राधिकरण द्वारा प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही शन्तिपूर्ण रूप से पूर्ण करायी जा सके।

प्रभारी अधिकारी प्रवर्तन,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ। o/c

प्रतिलिपि–

1. प्रवर्तन खण्ड मे तैनात समस्त उप–प्रभारी प्रवर्तन को निर्धारित तिथि पर उपस्थित रहकर प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही के क्रियान्वयन हेतु।

प्रभारी अधिकारी प्रवर्तन,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ। o/c

मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ।

पत्रांक : 497 – II /प्रवर्तन खण्ड/24 दिनांक: 24/08/2024

प्रेषक,
प्रभारी अधिकारी प्रवर्तन,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

सेवा में,
1– अपर जिलाधिकारी,
मेरठ।

2– क्षेत्राधिकारी,
ब्रहमपुरी, मेरठ।

विषयः–साईपुरम दिल्ली रोड, मेरठ स्थित सार्वजनिक पार्क पर किये गये कब्जे का हटवाये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया प्राधिकरण कार्यालय के पत्रांक संख्या 497–I/प्रवर्तन खण्ड/24 दिनांक 06.08.2024 व 497/प्रवर्तन खण्ड/24 दिनांक 20.07.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे, जिसमें उल्लेखित था कि प्राधिकरण की विकास सीमा क्षेत्रान्तर्गत साईपुरम दिल्ली रोड, मेरठ पर अवैध रूप से उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973 (यथा संशोधित) की धारा–14 का उल्लघन करते हुए लगभग 20 वर्ष पूर्व से औद्योगिक गतिविधिया संचालित की जा रही है एवं निरन्तर विस्तारीकरण का प्रयास किया जा रहा है। प्रश्नगत स्थल पर संचालित गतिविधियो के कारण सुनियोजित विकास के प्रयासो पर विपरीत प्रभाव पडता है। जिस सम्बन्ध मे प्राधिकरण द्वारा दिनांक–17.07.2023 व 14.09.2023 को समस्त संचालनकर्ताओं को पत्र निर्गत कर सम्बन्धित निर्माणो के सापेक्ष साक्ष्य प्रस्तुत करने हेतु निर्देशित किया गया था। परन्तु अद्यतन किसी भी संचालनकर्ता द्वारा कोई प्रतिउत्तर प्राधिकरण कार्यालय मे उपलब्ध नही कराया गया है और न ही स्थलानुसार शमन आवेदन प्रस्तुत किया गया है। प्रश्नगत स्थल पर संचालित/निर्मित अवैध औद्योगिक इकाइयो/गतिविधियों के विरूद्ध नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973 (यथा संशोधित) की सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत मेरठ विकास प्राधिकरण द्वारा पूर्व मे प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही करने का प्रयास किया गया है। परन्तु अवैध औद्योगिक संचालनकर्ताओं के संगठित विरोध के कारण कार्यवाही नही की जा सकी। इसी क्रम में दिनांक 30.07.2024 व 12.08.2024 को प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही के दौरान संचालनकर्ताओं के संगठित विरोध के कारण प्रवर्तन कार्यवाही का क्रियान्यवन नही किया जा सका।

अतः प्रकरण मे प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही के क्रियान्वयन हेतु पुनः दिनांक 29.08.2024 निर्धारित की गयी है। जिसके सम्बन्ध मे दिनांक–29.08.2024 को प्रातः 10:30 बजे थाना–ब्रहमपुरी मे एक मजिस्ट्रेट नामित करते हुए समुचित पुलिस बल उपलब्ध कराने हेतु अधीनस्थ को निर्देशित करने का कष्ट करे, जिससे प्राधिकरण द्वारा प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही शन्तिपूर्ण रूप से पूर्ण करायी जा सकें।

प्रभारी अधिकारी प्रवर्तन,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ। o/c

प्रतिलिपिः–

1. प्रवर्तन खण्ड मे तैनात समस्त उप–प्रभारी प्रवर्तन को निर्धारित तिथि पर उपस्थित रहकर प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही के क्रियान्वयन हेतु।

प्रभारी अधिकारी प्रवर्तन,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ। o/c

मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ।

पत्रांक :497/प्रवर्तन खण्ड/24 दिनांक: 06/08/2024

प्रेषक,

प्रभारी अधिकारी प्रवर्तन,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

सेवा में,

1– अपर जिलाधिकारी,
मेरठ।

2– क्षेत्राधिकारी,
ब्रहमपुरी, मेरठ।

विषय:– साईपुरम दिल्ली रोड, मेरठ स्थित सार्वजनिक पार्क पर किये गये कब्जे का हटवाये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया प्राधिकरण कार्यालय के पत्रांक संख्या 497/प्रवर्तन खण्ड/24 दिनांक 20.07.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे, जिसमें उल्लेखित था कि प्राधिकरण की विकास सीमा क्षेत्रान्तर्गत साईपुरम दिल्ली रोड, मेरठ पर अवैध रूप से उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973 (यथा संशोधित) की धारा–14 का उल्लघन करते हुए लगभग 20 वर्ष पूर्व से औद्योगिक गतिविधिया संचालित की जा रही है एवं निरन्तर विस्तारीकरण का प्रयास किया जा रहा है। प्रश्नगत स्थल पर संचालित गतिविधियो के कारण सुनियोजित विकास के प्रयासो पर विपरीत प्रभाव पडता है। जिस सम्बन्ध मे प्राधिकरण द्वारा दिनांक–17.07.2023 व 14.09.2023 को समस्त संचालनकर्ताओं को पत्र निर्गत कर सम्बन्धित निर्माणो के सापेक्ष साक्ष्य प्रस्तुत करने हेतु निर्देशित किया गया था। परन्तु अद्यतन किसी भी संचालनकर्ता द्वारा कोई प्रतिउत्तर प्राधिकरण कार्यालय मे उपलब्ध नही कराया गया है और न ही स्थलानुसार शमन आवेदन प्रस्तुत किया गया है। प्रश्नगत स्थल पर संचालित/निर्मित अवैध औद्योगिक इकाइयो/गतिविधियों के विरुद्ध नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973 (यथा संशोधित) की सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत मेरठ विकास प्राधिकरण द्वारा पूर्व मे प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही करने का प्रयास किया गया है। परन्तु अवैध औद्योगिक संचालनकर्ताओं के संगठित विरोध के कारण कार्यवाही नही की जा सकी। इसी क्रम में दिनांक 30.07.2024 को प्रवर्तन सम्बन्धी की कार्यवाही के दौरान संचालनकर्ताओं के संगठित विरोध के कारण प्रवर्तन कार्यवाही का क्रियान्यवन नही किया जा सका।

अतः प्रकरण मे प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही के क्रियान्वयन हेतु पुनः तिथि दिनांक 12.08.2024 निर्धारित की गयी है। जिसके सम्बन्ध मे दिनांक–12.08.2024 को प्रातः 10:30 बजे थाना–ब्रहमपुरी मे एक मजिस्ट्रेट नामित करते हुए समुचित पुलिस बल उपलब्ध कराने हेतु अधीनस्थ को निर्देशित करने का कष्ट करे, जिससे प्राधिकरण द्वारा प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही शन्तिपूर्ण रूप से पूर्ण करायी जा सकें।

6/8/24
प्रभारी अधिकरी प्रवर्तन,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ। o/c

प्रतिलिपि–

1. प्रवर्तन खण्ड मे तैनात समस्त उप–प्रभारी प्रवर्तन को निर्धारित तिथि पर उपस्थित रहकर प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही के क्रियान्वयन हेतु।

6/8/24
प्रभारी अधिकरी प्रवर्तन,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ। o/c

मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ।

पत्रांक : 497 /प्रवर्तन खण्ड /24 दिनांक 20-7-24

प्रेषक,

प्रभारी अधिकारी प्रवर्तन,
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

सेवा में

1. अपर जिलाधिकारी (नगर/देहात),
   मेरठ।
2. क्षेत्राधिकारी,
   ब्रह्मपुरी, मेरठ।

विषयः–साईपुरम दिल्ली रोड, मेरठ स्थित सार्वजनिक पार्क पर किये गये कब्जे का हटवाये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

अवगत कराना है कि प्राधिकरण की विकास सीमा क्षेत्रागर्नत साईपुरम दिल्ली रोड, मेरठ पर अवैध रूप से उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973 (यथा संशोधित) की धारा–14 का उल्लंधन करते हुए लगभग 20 वर्ष पूर्व से औद्योगिक गतिविधियां संचालित की जा रही है एवं निरन्तर विस्तारीकरण का प्रयास किया जा रहा है। जिस सम्बन्ध में प्राधिकरण द्वारा दिनांक 17.07.2023 व 14.09.2023 को समस्त संचालनकर्ताओं को पत्र निर्गत कर सम्बन्धित निर्माणों के सापेक्ष साक्ष्य प्रस्तुत करने हेतु निर्देशित किया गया था, परन्तु अद्यतन किसी भी संचालनकर्ताओं द्वारा कोई प्रतिउत्तर प्राधिकरण कार्यालय में उपलब्ध नही कराया गया है और न ही स्थलानुसार शमन आवेदन प्रस्तुत किया गया है। प्रश्नगत स्थल पर संचालित/निर्मित अवैध औद्योगिक इकाईयों/गतिविधियों के विरूद्ध उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973 (यथा संशोधित) की सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत मेरठ विकास प्राधिकरण द्वारा पूर्व में प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही करने का प्रयास किया गया है, परन्तु अवैध औद्योगिक संचालनकर्ताओं के संगठित विरोध के कारण कार्यवाही नही की जा सकी।

अतः प्रकरण में प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही के क्रियान्वयन हेतु पुनः तिथि दिनांक 30.07.2024 निर्धारित की गयी है। जिसके सम्बन्ध में दिनांक 30.07.2024 को प्रातः 10:30 बजे थाना ब्रह्मपुरी, मेरठ में एक मजिस्ट्रेट नामित करते हुए समुचित पुलिस बल उपलब्ध कराने हेतु अधीनस्थ को निर्देशित करने का कष्ट करें, जिससे प्राधिकरण द्वारा प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही शान्तिपूर्ण रूप से पूर्ण करायी जा सकें।

प्रभारी अधिकारी प्रवर्तन,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

प्रभारी अधिकारी (प्रवर्तन)

प्रतिलिपिः–

1. उपाध्यक्ष महोदय को सादर अवालोकनार्थ।
2. प्रवर्तन खण्ड में तैनात समस्त उप–प्रभारी प्रवर्तन को निर्धारित तिथि पर उपस्थित रहकर प्रवर्तन सम्बन्धी कार्यवाही के क्रियान्वयन हेतु।

प्रभारी अधिकारी प्रवर्तन,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

प्रभारी अधिकारी (प्रवर्तन)

₹5
NCT OF DELHI COURT FEE
DLCT2433156G2418M
24-JUL-2024

WELFARE FUND STAMP ₹25
0966390

FORM No.19

VAKALAT NAMA

In the Court of Hon'ble National Green Tribunal, Principal Bench, New Delhi

Sult/Mise/Case/Civil Appeal/Execution Case.

MA No. 61/23 IN OA No. 736/18 of .... Fixed 30.09.24

....

CHANDRA SHEKHAR GUPTA .... Plaintiff/Appellcant/Appliant/D.H.

VERSUS

STATE OF UTTAR PRADESH

.... Defendent Respondent/Opp. Party/J.D.

Vakalat Name of Plaintiff/Appellant/D.H.

Defendent/Rerpondent/Opp Party/J.D.

In the case noted above Shri/Smt. Meerut Development Authority

....

each of Sarvshri RACHIT MITTAL [D/1041/2011]

is hereby appointed as councel, to appear plead, and on behalf of the under signed in any manner he think it proper , either himself of through and other Advocate and in particular to do the following namely to receive and process of court (Incluing and notice from any appellate or revisional court) to file applications petitions, or plening, produce or receive back and documents compromise the proceeding to refer any matter to arbitration, to deposite or withdraw any money to execute decree or to certify payment and/or receivee and money due under shch decree or order.

The undersigned shall be bound by all whatsoever may be done in the aforesaid case (Including any appeal or revision theret from) for and on behalf of the under signed by any to the counsel

Signature .... Rachit Mittal
Name and Address ....
Date ....
Attesting Witness ....
Name in full ....
Address ....
Date ....

RACHIT MITTAL
Advocate, Supreme Court of India,
MZ-25, Ansal Fortune Arcade
SEctor-18, Noida-201301
Uttar Pradesh

Signature ....

सचिव
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।

Accepted/Accepted on the strerngth of the Signature of the attesting withness